

ÚZEMNÍ PLÁN LHOTKA

(k.ú. Lhotka u Hořovic)

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

(čistopis)



PAFF - architekti

SRPEN 2012

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Hořovice

adresa:
Městský úřad Hořovice
- odbor výstavby a životního prostředí
Palackého nám. 2
268 33 Hořovice

SPRÁVNÍ ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN:

Obec Lhotka

adresa:
Obecní úřad Lhotka
Lhotka 16
267 23 Lochovice
email: ou.lhotka@tiscali.cz
Telefon / fax: 311 584 887

PROJEKTANT:

Ing. arch. Michaela Štádlarová, ČKA 03 121

PAFF - architekti
Ing. arch. Ladislav Bareš
Ing. arch. Michaela Štádlarová

spolupráce:
Ing. Milena Morávková,

adresa:
Bulharská 1023/17
101 00 Praha 10

tel.: 606 293 915
email: michaela_stadlerova@seznam.cz

.....
Ing. arch. Michaela Štádlarová

OBSAH:

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	4
a.1) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z PÚR ČR	4
a.2) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚP VÚC, ZÚR	4
a.3) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování	5
b) Údaje o splnění zadání	5
c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	5
c.1) Základní údaje o řešeném území	5
Sousední územní obvody	5
Příslušnost k vybraným úřadům státní správy	5
Účast ve sdružení obcí	5
Schválená územně plánovací dokumentace obce	5
c.2) Obyvatelstvo, stavební a bytový fond	6
c.3) Ekonomická základna	7
c.4) Doplnující informace a zdůvodnění (ve členění návrhu ÚP)	7
ad a) Vymezení zastavěného území	7
ad b.3) Ochrana hodnot vyplývajících z historického a urbanistického vývoje	7
ad b.4) Ochrana hodnot vyplývajících z přírodních a dalších podmínek území	9
ad.c) Urbanistická koncepce	11
ad d.1) Dopravní infrastruktura	12
ad d.2) Technická infrastruktura	13
ad d.3) Občanské vybavení - současný stav	16
ad d.4) Veřejná prostranství	16
ad d.5) Nakládání s odpady	16
ad e) Koncepce uspořádání krajiny	16
ad e.1) Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití	16
ad e.2) Stanovení podmínek pro územní systém ekologické stability	17
ad e.3) Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny	19
ad e.4) Stanovení podmínek pro protierozní opatření	19
ad e.5) Stanovení podmínek pro ochranu před povodněmi	19
ad e.6) Stanovení podmínek pro rekreaci	19
ad e.7) Stanovení podmínek pro dobývání nerostů	19
d) Limity využití území	20
d.1) Limity využití území stávající	20
d.2) Další omezení v území (s charakterem limitů využití území)	20
d.3) Limity využití území vyplývající z navrženého rozvoje	20
e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (stanovisko k vyhodnocení vlivů na ŽP)	20
f) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	20
f.1) Všeobecné údaje o zemědělském půdním fondu v řešeném území	20
Charakteristika klimatických podmínek	20
Charakteristika hydrologických podmínek	21
Charakteristika zemědělské výroby	21
Charakteristika půd v řešeném území	21
Ochrana ZPF	21
Eroze	21
f.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF	21
g) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL	22
i) Návrh řešení požadavků obrany státu, požární ochrany a civilní ochrany	22
Požadavky obrany státu	22
Požadavky požární ochrany	23
Požadavky civilní ochrany	23
1) Náležitosti vyplývající ze správního řádu	24
1.1) Postup při pořízení Územního plánu Lhotka	24
1.2) Uplatněné námítky, rozhodnutí o námítkách včetně odůvodnění tohoto rozhodnutí	24
1.3) Uplatněné připomínky	25
1.4) Úprava dokumentace na základě uplatněných námitek a připomínek	25
2) Výsledek přezkoumání územního plánu z hlediska souladu s:	25
2.1)- politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	25
2.2) - cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	25
2.3) - požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	25
2.4) - požadavky zvláštních právních předpisů (soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů), popřípadě s výsledkem řešení rozporů	25
3) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno	25
4) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	26

**SEZNAM PŘÍLOH K TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ:
(schemata M 1 : 10000)**

	<u>název</u>
1	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
2	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETIKA
3	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

SEZNAM VÝKRESŮ:

	<u>název</u>
B1	KOORDINAČNÍ VÝKRES
B2	ŠIRŠÍ VZTAHY
B3	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

ODŮVODNĚNÍ ÚP LHOTKA - TEXTOVÁ ČÁST

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

a.1) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z PÚR ČR

Vláda ČR schválila Usnesením č. č. 929 ze dne 20. 07. 2009 Politiku územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), která stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje rozvojové oblasti a osy, vymezuje oblasti se specifickými hodnotami a se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu, vymezuje plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu a stanovuje ve vymezených oblastech kritéria a podmínky pro rozhodování.

Dle Politiky územního rozvoje (dále jen PUR) se území obce nachází v rozvojové ose OS1 Praha – Plzeň, v území vykazujícím relativně vyšší míru problémů, zejména z hlediska udržitelného rozvoje území. Vzhledem k umístění v rozvojové ose trvá zájem o nové rozvojové plochy, jak pro bydlení, tak pro další funkce (vybavenost, výroba apod.), čímž dochází k dalšímu snižování podílu přírody na celkové ploše území.

Z PÚR ČR vyplývá (vzhledem k zadání ÚP) zejména respektovat tyto priority:

č. 14: *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny.*

č. 15: *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace.*

č. 19: *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields) průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně včetně minimalizace její fragmentace. Zajistit účelné využívání a uspořádání území, omezit negativní důsledky suburbanizace.*

č. 20: *Rozvojové záměry, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. Vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny ve volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu a ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

č. 21: *Vymezit a chránit před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových osách, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy. Zachovat souvislé pásy nezastavěného území a prostupnost krajiny.*

č. 22: *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika).*

č. 23: *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny.*

č. 24: *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury. Vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

č. 25: *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.). Zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi.*

č. 27: *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj.*

č. 32: *Při stanovování urbanistické koncepce věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.*

Tyto priority mají přímý vliv na řešení ÚP. Do řešeného území nezasahují žádné koridory a plochy veřejné infrastruktury. Správní území obce neleží ve vymezené specifické oblasti dle PÚR ČR.

Další požadavky z PÚR ČR pro území nejsou

Záměry sledované návrhem ÚP Lhotka jsou výhradně lokálního významu a cíle sledované Politikou územního rozvoje jimi nejsou negativně ovlivněny.

a.2) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚP VÚC, ZÚR

Nadřazená ÚPD Zásady územního rozvoje (ZÚR) Středočeského kraje, které toto území upřesňují, byly vydány zastupitelstvem Středočeského kraje dne 19. prosince 2011, nabýly účinnosti 23.2. 2012. Ze schváleného dokumentu nevyplývají pro území obce Lhotka nové záměry a omezení, které by byly v rozporu s provedením územního plánu (ZÚR navazuje se na dříve platnou dokumentaci Územní plán velkého územního celku (ÚP VÚC) Rakovnícko).

Tento zobrazuje v řešeném území limity využití území:

- . regionální prvky ÚSES (RBK)
- . přírodní park Hřeben
- . trasy VTL plynovodu
- . záplavové území Litavky



ÚP VÚC Rakovnícko/ ZÚR Středočeského kraje - výřez

a.3) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Územní plán Lhotka je zpracován v souladu zejména s těmito cíli a úkoly ÚP, jak je definuje §18 a §19 stavebního zákona :

Územní plán Lhotka vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území. Při řešení územního plánu byly zohledněny jak veřejné, tak i soukromé zájmy na rozvoji území. ÚP chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistických a architektonických. Zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a rovněž s ohledem míru využití zastavěného území. V územním plánu je stanovena koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

b) Údaje o splnění zadání

Lze konstatovat, že požadavky vyplývající ze zadání ÚP Lhotka byly dle významu splněny, řešeny či respektovány. V zadání územního plánu obce Lhotka nebyly stanoveny situace, které by vyžadovaly rozhodnutí o výběru jedné varianty nebo alternativy řešení.

Návrh územního plánu byl v rozpracovanosti se zástupci obce Lhotka a za účasti pořizovatele ÚP průběžně několikrát konzultován.

Nad rámec rozvojových ploch, které byly projednány v zadání byla do ÚP na základě požadavku vlastníka zařazena zastavitelná plocha Z7 (původním územním plánem vymezená plocha pro čistírnu odpadních vod). Vzhledem k faktu, že se jedná se o silně pohledově exponované území v kontaktu s historickou zástavbou, byla návrhem ÚP zástavba omezena na jeden dům s podmínkou: Pro navrhovanou stavbu může architektonickou část projektové dokumentace vypracovávat jen autorizovaný architekt. Dle názoru zpracovatele ÚP je v této poloze skupinová zástavba nevhodná i v budoucnu - lokalita nemá potenciál rozvojového území, logicky nenavazuje na etapy zástavby. Suburbánním charakterem eventuální plošné zástavby by byl porušen ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny. K této lokalitě podali vlastníci pozemku dotčeného návrhem námitku, jejíž vypořádání se promítlo do čistopisu ÚP Lhotka - dále viz. kapitola 1.2).

c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**c.1) Základní údaje o řešeném území**

(viz. výkres širší vztahy)

Obec Lhotka se nachází v sousedství Lochovic, cca 7 km od Hořovic, na hranici s okresem Příbram. Vlastní sídlo je osazeno na severním úpatí Plešivce s nádherným výhledem do krajiny. Dopravní dostupnost vůči nadřazeným sídelním útvarům je efektivní (dosah dálnice D5, železničních tratí č. 172 (Zadní Třebáň-Lochovice) a č. 200 (Zdice - Protivín)). Kvalitní dopravní spojení a kvalitní přírodní prostředí má významný vliv na stabilizaci stávajícího stavebního fondu (bydlení, rekreace) a na rozvojové tendence zejména v oblasti bydlení. Zastavěné území plní především obytnou funkci, menší roli má rekreace či občanská vybavenost, funkce výroby není intenzivně zastoupena. Z hlediska ekonomiky se projevují tradiční vazby na sídla střediskového významu. Spádovost je zaměřena zejména do regionálních středisek - Hořovice, Hostomice a Žebrák.

Velkoplošné a intenzivní zemědělské hospodaření na orné půdě se významným způsobem podílí na utváření zdejší oblasti. Niva Litavky společně s porosty přilehlých strání a vrch Plešivec je přírodně nejhodnotnější částí území a je jím rovněž veden nadřazený systém ekologické stability.

V katastrálním území Lhotka nebylo zahájeno doposud zpracování komplexních pozemkových úprav.

Úhrnné hodnoty druhů pozemků (údaje v ha)

Celková výměra pozemku (ha)	534
Orná půda (ha)	227
Chmelnice (ha)	0
Vínice (ha)	0
Zahrady (ha)	14
Ovocné sady (ha)	3
Trvalé travní porosty (ha)	66
Zemědělská půda (ha)	310
Lesní půda (ha)	193
Vodní plochy (ha)	3
Zastavěné plochy (ha)	7
Ostatní plochy (ha)	23

Sousední územní obvody

Řešené území sousedí s obcemi (všechny Středočeský kraj):

obec	katastrální území	okres
obec Lochovice	Lochovice	Beroun (ORP Hořovice)
obec Hostomice	Radouš	Beroun (ORP Hořovice)
obec Jince	Rejkovice	Příbram

Příslušnost k vybraným úřadům státní správy

Obec 533335 Lhotka přísluší k těmto úřadům:

pověřený obecní úřad	.....	Hořovice
stavební úřad	.....	Hostomice
matriční úřad	.....	Hořovice
finanční úřad	.....	Hořovice
úřad s rozšířenou působností	.....	Hořovice

Účast ve sdružení obcí

Obec je účastníkem sdružení obcí - mikroregionu Hořovicko.

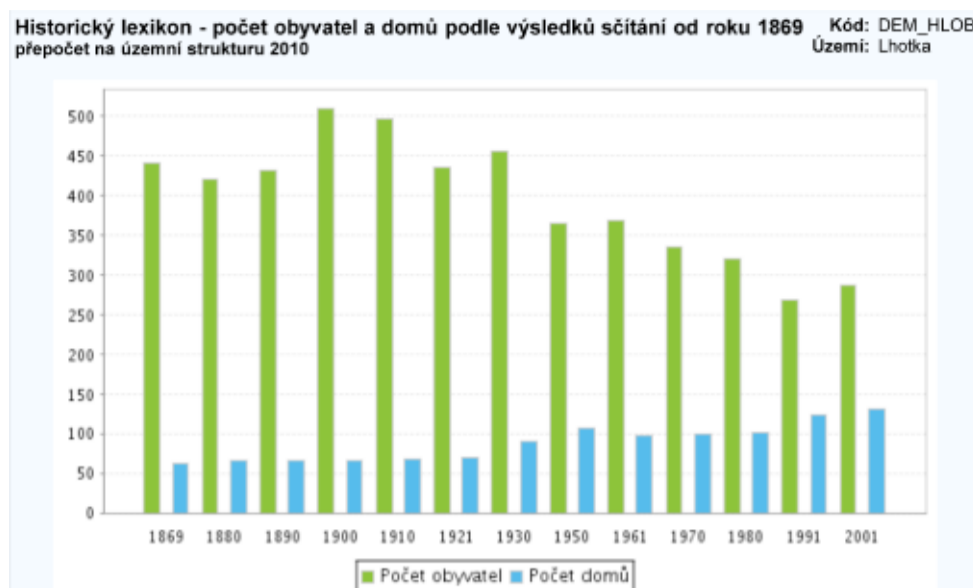
- Mikroregion Hořovicko (Hořovice, Hvozdec, Felbabka, Chaloupky, Chlustina, Komárov, Kotopeky, Osek, Otmíče, Podluhy, Praskolesy, Rpety, Stašov, Tlustice, Točnick, Zaječov, Broumy, Březová, Cerhovice, Drozdov, Hostomice, Hředle, Jivina, Kublov, Lážovice, Lhotka, Libomyšl, Lochovice)
- Účel - celkový rozvoj mikroregionu, infrastruktura, životní prostředí, cestovní ruch.

Schválená územně plánovací dokumentace obce

Pro řešené území byl v minulosti zpracován a schválen a doposud je v platnosti Územní plán obce Lhotka (zpracovatel Ing. arch. Roman Štádl, datum schválení 17.12.2004). Nový územní plán převážně navazuje na urbanistickou koncepci danou předchozí dokumentací.

c.2) Obyvatelstvo, stavební a bytový fond

Etapa vymezená obdobím 1950 - 1991 se vyznačuje trvalým poklesem počtu obyvatel. V roce 2001 byl zaznamenán mírný nárůst (268 < 286). V současnosti proti roku 2001 možno vysledovat již významný cca 16 % nárůst trvale bydlícího obyvatelstva související zejména s kladným saldem migrace (stěhování z města na levnější venkov ve kvalitním přírodním prostředí) v posledním desetiletí (286 < 332). V počtu obyvatelstva se tak obec dostává zhruba na úroveň let sedmdesátých. Křivka vývoje počtu domů není tak dramatická - počet domů se zvyšuje pouze mírně (výrazné z hlediska výstavby bylo pouze období "I. republiky") - viz. graf.



Vývoj počtu obyvatelstva v letech 1850 - 2001:

	1850	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1981	1991	2001
Lhotka	-	440	421	432	509	496	435	455	364	368	335	320	268	286

Poznámky: 1869 - obyvatelstvo přítomné civilní; 1880 až 1950 - obyvatelstvo přítomné; 1961 až 1991 - obyvatelstvo bydlící (tj. hlášené v obci k trvalému pobytu); 2001 - obyvatelstvo bydlící (osoby s trvalým nebo dlouhodobým pobytem)

Obyvatelstvo rok 2010

	Počet obyvatel					Střední stav obyvatel k 1.7.2010
	Počet bydlících obyvatel k 31.12.2010	Počet obyvatel ve věku				
		0-14 let	15-59 let	60-64 let	65 a více let	
Celkem	332	56	200	17	59	330
Muži	162	27	98	9	24	161
Ženy	170	29	102	8	35	169

	Přírůstek obyvatelstva			Saldo migrace			Přírůstek/úbytek
	Živě narození	Zemřelí	Přirozený přírůstek	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Saldo migrace	
Celkem	11	0	11	17	3	14	25
Muži	4	0	4	7	1	6	10
Ženy	7	0	7	10	2	8	15

Návrhová velikost sídla:

Současný počet obyvatel (září 2011):	328
počet obyvatel v zastavitelných plochách a doposud nezastavěných stavebních pozemcích (odhad nárůst cca 40 bytů):	122
návrhová velikost:	450 obyvatel

Stavební a bytový fond:

V obci byly provedeny průzkumy zachycující aktuální stav objektů, co se týče jejich funkčního využití, technického stavu a památkové ochrany. Tyto průzkumy byly využity zejména pro stanovení zastavěného území obce a dále pak jako podklad pro určení převažujícího funkčního využití území a ploch. Obecně lze konstatovat, že technický stav objektů obytné zástavby, občanské vybavenosti je dobrý. V sídle převažuje obytná zástavba je 1-2 podlažní (NP).

Vývoj počtu domů (obydlených) v letech 1869 - 2001:

	1850	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1981	1991	2001
Lhotka	-	63	65	65	66	68	70	90	106	98	99	101	123	131

Poznámky: 1869 až 1950 - celkový počet domů; 1961 až 1980 - počet domů trvale obydlených; 1991 a 2001 - celkový počet domů

Domovní a bytový fond k roku 2001:

	domy trvale obydlené	domy trvale obydlené (pouze rodinné domy)	byty trvale obydlené	trvale obydlené (RD)	neobydlené
Lhotka	96	95	108	106	36

Domy a byty statisticky evidované jako neobydlené jsou využívány pro rekreaci (25 domů).

c.3) Ekonomická základna**Sociálně ekonomická situace**

V důsledku transformace naší ekonomiky (redukce průmyslové i zemědělské výroby) se někteří obyvatelé začali věnovat samostatné podnikatelské činnosti (OSVČ). V obci je mezi obyvateli určitá významná část registrována jako osoby, které buď samostatně podnikají nebo podnikatelské aktivity rozvíjejí jako vedlejší činnost.

Dle podkladu Výsledky sčítání lidu, domů a bytů 2001 - okres Beroun, ČSÚ pracující představují 49,3% z celkového počtu obyvatelstva. Z toho pracoviště v jiné obci má 73% (denní vyjížďka).

Největší část pracujících je zaměstnána v obchodu a opravách motorových vozidel a spotřebního zboží a pohostinství (14 osob). Dále je zastoupena zaměstnanost průmyslu (7 osob), v zemědělství, lesnictví a rybolovu (5 osob), stavebnictví (10 osob), dopravě a spojích (4 osoby) a ve školství, zdravotnictví a sociálních službách (7 osob), ostatních obchodních službách (3 osoby), veřejné správě (2 osoby). V sídle zastoupeny živnosti a služby mj. v oblasti autodopravy, zemních prací, truhlářství, zámečnictví.

Většina ekonomicky aktivních obyvatel je zaměstnána v okolních městech (zejména Hořovice, Žebrák, Hostomice). Podle právních forem je na území obce evidováno 1 obchodní společnost, 48 živnostníků, 2 zemědělské podnikatelé, 2 svobodná povolání. Ostatní právní formy tvoří 3 subjekty. Míra nezaměstnanosti v obci je zřejmá z tabulky:

Nezaměstnanost rok 2010

Míra registrov. nezaměstnanosti - dosažitelní	
Celkem	8,33 %
Muži	7,78 %
Ženy	9,26 %

Uchazeči o práci - počet									
	uchazeči o práci	OZP	mladistvých	věku 18-24 let	věku 50 let a více	absolventi	základní st.vzdělání	vyučení	s maturitou
Celkem	14	0	0	2	3	1	4	6	3
Muži	9	0	0	1	2	0	3	5	1
Ženy	5	0	0	1	1	1	1	1	2

Uchazeči o práci - počet				
	evidence nad 6 měsíců	evidence nad 12 měsíců	mladiství nad 6 měsíců	absolventů nad 6 měs.
Celkem		4	3	0
Muži		2	2	0
Ženy		2	1	0

Územní plán připravil územní podmínky tak, aby v plochách zejména se smíšenou funkcí bylo umožněno rozvíjet služby, drobnou výrobu a řemesla a další podnikatelskou činnost související s hospodařením.

c.4) Doplnující informace a zdůvodnění (ve členění návrhu ÚP)**ad a) Vymezení zastavěného území**

Do zastavěného území jsou zahrnuty pozemky v intravilánu sídla (s výjimkou vinic, chmelnic a zahradnictví a pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků). Do zastavěného území jsou dále, mimo intravilán sídla, zahrnuty zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny pozemky zastavěného území (s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradnictví). Zastavěným stavebním pozemkem je pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek.

Přehled ZÚ v řešeném území:

katastrální území	počet ZÚ	popis
Lhotka u Hořovic	5	- sídelní útvar Lhotka, - samota mlýn č.p. 24, - samota (bez č.p., č.e) - stavební parcela č. 457 (stavba pro rodinnou rekreaci v zahradě), - vodojem (bez č.p., č.e) - stavební parcela č. 506 (stavba technického vybavení), - areál sportoviště - stavební parcela č. 501 (stavba občanské vybavenosti) a související pozemky.

ad b.3) Ochrana hodnot vyplývajících z historického a urbanistického vývoje**Stručná historie obce:**

Kdy obec přesně vznikla není známo. S největší pravděpodobností v době práva zákupního, jako součást hořovického panství. První písemná zmínka o obci pochází z roku 1547. V šestnáctém století náležela Pešíkům z Komárova. V době před třicetiletou válkou ji vlastnil Václav z rodu Pešíků. Po porážce českých stavů v bitvě na Bílé hoře roku 1620 docházelo v Čechách k silné rekatolizaci a konfiskaci majetku osob, které byli proti císaři. Václav byl nucen opustit vlast a odešel do Saska. V létě roku 1630 vtrhla mocná armáda švédského krále Gustava II. Adolfa do Pomořan. Švédskými spojenci se zakrátko stalo Braniborsko a Sasko. Švédové porazili císařské vojsko ve významné bitvě u Breitenfeldu v září 1631 a saská vojska pronikla v listopadu téhož roku do Čech a podařilo se jim obsadit Prahu. Spolu s vítězným vojskem se do své vlasti vrátila i početná skupina českých emigrantů. Václav Pešík z Komárova se navrátil jako důstojník saského vojska s úmyslem vybojovat si své panství zpět. Tato saská epizoda neměla dlouhého trvání. Emigranti se sice snažili pro své cíle získat Albrechta z Valdštejna, ale ten dal přednost svému císaři. V září 1634 byla švédská vojska poražena císařskými oddíly v bitvě u Nördlingen. V roce 1635 uzavřelo Sasko s císařem Ferdinandem II. separátní mír. Všechny tyto události třicetileté války války zhatily naději Václava a dalších emigrantů na navrácení majetků. Od roku 1620 byla Lhotka v držení knížecího rodu Vrbnů. Lhotka velmi utrpěla ve třicetileté válce. Před válkou hospodařili ve Lhotce dva rolníci a dva chalupníci na 105 strýchách polností. Měli pět potahů, dvanáct krav. Po válce žila na Lhotce jen rodina Jana Lhotáka, který hospodařil na 34 strýchách polí, měl jeden potah, čtyři krávy a jednu svinu. Později získali Lhotku jako součást hořovického panství německá knížata rodu Hanau a po nich knížata z rodu Schaumburků. Po vzniku Československé republiky v roce 1918 byla vyhlášena pozemková reforma, na jejímž základě byl v roce 1923 rozparcelován lhotecký velkostatek. Část polí byla přidělena místním zemědělcům a dále vytvořeny dva zbytkové

statky. V roce 1928 bylo ve Lhotce hlášeno 435 obyvatel a v současnosti (září 2011) je v obci Lhotka přihlášeno k trvalému pobytu 328 obyvatel. Roku 1976 se stala Lhotka součástí střediskové obce Lochovice. Od roku 1990 je opět samosprávnou obcí s vlastním obecním úřadem. (dle podkladů http://oulhotka.ic.cz/obec_lhotka/obec_lhotka.html).

Stavební vývoj

Původní historické jádro sídla na úpatí Plešivce se rozprostíralo ve střední části dnešní obce - viz. obr. historického mapování (1843). Vzhledem k poměrně náročným morfologickým podmínkám měla zástavba poměrně rozvolněný charakter. Dominantním prostorem se stal panský dvůr s kaplí sv. Anny obklopený pásem zahrad, umístěný v severovýchodní okrajové poloze (mírnější terénní sklon). Menší zemědělské usedlosti a další domkářská výstavba se převážně soustředila na křižovatce cest u "horního" rybníka a dále podél cesty jižně pod panským dvorem. Ke Lhotce dodnes patří též bývalý mlýn Janov známý rovněž pod jménem "U Havlíků" (podle jména současných vlastníků), stojící na samotě u říčky Litavky nad obcí Lochovice.

V dalším období se obec rozrůstala zejména ve směru osy východ-západ a to po hranice původních cest a z jihu dodatečně zalesněného úpatí Plešivce. Zároveň se "zahušťoval střed sídla, tak jak docházelo k rozparcelování původních zemědělsky využívaných pozemků (polností velkostatku, zahrad). Charakter tvoří převážně izolované rodinné domky v zahradách. Je žádoucí, aby budoucí zástavba, která "překročí" přirozené hranice sídla - cesty, byla doplněna vhodnými krajinnými opatřeními (např. návrh doplňujících pásů krajinné zeleně jako přechodového prvku mezi zástavbou a zemědělsky obhospodařovanou půdou atp.).



Ochrana tradičních urbanistických a architektonických hodnot

Kaple svaté Anny se nachází v severovýchodní okrajové poloze sídla u silnice směrem na obec Radouš. Je to i významné vyhlídkové místo. Kaple je společně s objekty původního panského dvora a obklopující zelení místní dominantou Lhotky. Z hlediska dalšího stavebního vývoje obce je nutno tuto pohledovou dominantu zachovat zejména ze severovýchodní polohy neporušenou. viz. obr.



Archeologické nálezy:

- Přímo na katastru obce se archeologické zóny I. kategorie nenachází, nicméně v bezprostřední blízkosti je hradiště z doby bronzové na Plešivci, (k.ú. Rejkovice, k.ú. Běřín - okr. Příbram).
- Do řešeného území zasahují archeologické zóny II. kategorie, které zahrnují Lhotku - intravilán (12-43-06/4).
- Celé území obce je územím s archeologickými nálezy (UAN) III. kategorie

Území s archeologickými nálezy - je definováno jako území, na němž se vyskytují archeologické nálezy nemovité povahy vytvořené člověkem nebo vzniklé přírodním procesem na základě působení či využití člověkem a archeologické nálezy movité povahy. V současné době je dle vyjádření Archeologického ústavu a oprávněných organizací nutné považovat celé území středních Čech za území s archeologickými nálezy. V § 22 odst. 2 zák. 20/1987 Sb., je dána stavební povinnost již od doby přípravy stavby oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu, má-li se provádět na území s archeologickými nálezy. Z toho vyplývá, že každý stavebník ve středoevropském kraji musí provést oznámení vůči Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchraný archeologický výzkum. Archeologický ústav je v dikci tohoto zákona určen, aby uplatňoval na základě oznámení stavebníka požadavek na záchraný archeologický výzkum a koordinoval archeologické výzkumy.

Kulturní památky:

V řešeném území jsou evidovány a zapsány do Ústředního seznamu kulturních památek (dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění) tyto kulturní památky.

- rejstříkové číslo: 26012/2-340 kaple sv. Anny

Roku 1760 rozhodl majitel panství Hořovice Eugen Vrbna z Fredentálu o stavbě kaple sv. Anny v obci Lhotka. Toto rozhodnutí učinil na základě slibu své choti Eleonoře v souvislosti s onemocněním svých tří dětí morem. Děti se z této smrtelné nemoci uzdravili. Dne 25.května roku 1761 byla kaple slavnostně vysvěcena. Na hlavním oltáři je obraz Sv. Anny a pod ním obraz s rodinnou scénou nemocných dětí u nichž se modlí kněz a rodiče. V kapli jsou rovněž osazeny dodnes provozuschopné varhany. V roce 1995 byla kaple pro veřejnost uzavřena a začala její stavební obnova. Finančně se na stavební opravě podíleli jak soukromí dárce, Obecní úřad Lhotka a Pražské arcibiskupství, jež je vlastníkem kaple. První slavnostní mše po opravě kaple se konala 1. srpna roku 1999. V létě roku 2005 byla provedena oprava vitrážových oken.

Objekty drobné architektury (vyznačeno v koordinačním výkresu (B))

- památník místním padlým obětem I.světové války,
- litinový křížek v obci na křižovatce cest (poblíž kaple).

Hodnotné části území - krajina (viz. kapitola ad b.4)

ad b.4) Ochrana hodnot vyplývajících z přírodních a dalších podmínek území

Přírodní podmínky

Současné uspořádání krajiny je ovlivněno přírodními podmínkami. Ty jsou limitující jak pro koncepci uspořádání krajiny, tak i pro urbanistické řešení. Jsou to zejména podmínky klimatické, geologické a geomorfologické, pedologické, hydrologické, fyto geografické, zoogeografické a typologie krajiny a krajinný ráz.

Klimatické podmínky - řešené území spadá do mírně teplé klimatické oblasti (MT2), která se vyznačuje mírně vlhkým podnebím s ročním průměrem srážek 550 - 700 mm, s průměrnou roční teplotou vzduchu 7 - 8° C. Převládající jsou větry západního sektoru, tzn. západní, jihozápadní a severozápadní.

Geologické podmínky - podloží tvoří převážně břidlice svrchního ordoviku; oblast Brd patří k souboru starohorních a prvohorních hornin; jsou tvořeny náhorními plošinami složenými hlavně z břidlic, kambrických slepenců a k severovýchodu přechází v křemencové pásmo. Ploché dno sníženiny překrývají v nivních polohách aluviální nánosy potoků, při úpatí svahové uložení.

Geomorfologické podmínky - řešené území spadá do Poberounské soustavy, Brdské podsoustavy a je na hranici dvou geomorfologických celků Hořovická pahorkatina a Brdská vrchovina.

V rámci celku Hořovická pahorkatina se území nachází v podcelku Hořovická brána a okrsku i - stf. část jv. větve Hořovické brázdy; složená převážně z břidlic svrchního ordoviku; široká úvalovitá sníženina, ploché dno překrývají aluviální nánosy potoků, při úpatích sousedních jednotek svahové uložení a proluviální kužele. 2-3. vegetační stupeň, nepatrně až středně zalesněná borovými a dubovými porosty s příměsí smrku.

V rámci celku Brdská vrchovina území zasahuje do podcelku Brdy, okrsku *Třemošenská vrchovina* - sv. část Brd; členitá vrchovina převážně z kambrických břidlic, pískovců, slepenců a křemenců s ojedinělými vložkami porfyrů a porfyrových tufů; strukturně denudační reliéf s širokými a zaoblenými vrchy převážně směru JZ - SV s četnými skalními tvary zvětřování a odnosu - vrcholová skaliska, sutě, kamenná moře, pramenná oblast Litavky a jejich přítoků. Nejv. bod Tok (865 m), významný bod v daném území Plešivec (654 m).

Území má pahorkatinný až vrchovinový ráz. Nejvyšším místem je kóta 563,8 m n.m. na úbočí Plešivce. Nejnižším bodem je pak místo, kde Litavka (resp. mlýnský náhon) opouští řešené území (315,5 m n.m.). Místní dominantou je Plešivec. Obec se nachází na úpatí Plešivce.

Pedologické poměry - v kotlině převažují hnědozemě modální na sprašových půdách a prachovicích a kambizemě včetně oglejených forem; na svazích luvizemě a hnědozemě luvické, podél drobných vodotěčí při úpatí Plešivce pak hnědozemě luvické oglejené, luvizemě oglejené a pseudogleje se sklonem k dočasnému zamokření. V nivě Litavky se vyskytují fluvizemě glejové na nivních uloženinách s hladinou podzemní vody méně než 1 m. Vyskytují se zde prakticky půdy se všemi stupni sklonitosti, druhy expozice i kategoriemi skeletovitosti a hloubky profilu. část pozemků je odvodněna systematickou drenáží.

Hydrologické podmínky - řešené území spadá do širšího povodí Berounky, resp. do povodí Litavky. Do území zasahují tři dílčí povodí:

- | | |
|-----------------------|--|
| ČHP 1-11-04-015 | povodí Litavky |
| ČHP 1-11-04-017 | povodí bezejmenného pravostranného přítoku Chumavy |
| ČHP 1-11-04-020 | povodí Chumavy (pravostranný přítok Litavky) |

V území jsou prakticky zastoupeny pouze horní (pramenné) části toků, většinou regulované. Na severozápadním okraji se území hraničně dotýká významný vodní tok - Litavka. pro Litavku je stanoveno záplavové území s vyznačenou hranicí Q₁₀₀. V záplavovém území Litavky, ani na sousedících pozemcích není v rámci ÚP navrhována žádná rozvojová plocha.

Vodní plochy jsou poměrně řídké zastoupeny. V nivě Litavky u Janovského mlýna je vodní náhon s bezejmennou vodní plochou na pozemku č. 561/11 o výměře 4249 m². Dlouhodobě vypuštěná požární nádrž u hřiště na pozemcích parc. č. 502/1 a 502/2 je dle KN evidována jako sportovní rekreační plocha. Původně byly v obci dva rybníčky. V současné době je pouze jeden a slouží rekreačnímu rybochovu. Jedná se o bezejmennou vodní nádrž na pozemku parc. č. 319/1 o výměře 2151 m². Předpokládá se jeho zvětšení a rozšíření zázemí vodní plochy v rámci opatření nestavební povahy N1. Druhý rybníček na pozemku parc. č. 136 byl zlikvidován na základě projektu revitalizace s cílem na místě realizovat zeleň s malou vodní plochou (tůň) uvnitř. Lokalita je podmáčená, nevhodná k zástavbě; územním plánem je vymezena jako zeleň sídelní.

V území bude respektováno oprávnění při správě toku - vymezení prostoru podél vodních toků a vodních ploch pro údržbu 6 m (§ 49, zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon).

Celé území obce leží v CHOPAV Brdy a v ochranném pásmu 3. stupně hygienické ochrany odběru vody z Vltavy pro úpravu pitné vody v Praze 4 - Podolí. Ochranná pásma jsou návrhem ÚP respektována.

Katastrální území Lhotka u Hořovic nespadá pod stanovené zranitelné oblasti ve smyslu Nařízení vlády ze dne 3. března 2003 o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

Fyto geografie a fyto cenie - Hořovická pahorkatina leží na pomezí termofytika a mezofytika a tomu odpovídá i druhová skladba, do značné míry korespondující s Pražskou plošinou (vedle hercynské bioty i řada druhů vápnomilných, teplomilných a suchomilných); převažuje biota 2. - 3. vegetačního stupně. Oblast Brd již patří k mezofytiku, převažuje biota 3. až 4. vegetačního stupně.

Dle biogeografického členění ČR území leží na pomezí 1.18 Karlštejského bioregionu a 1.44 Brdského bioregionu.

- Dle rekonstrukční mapy přirozené vegetace by se v řešeném území vyskytovaly:
- *černýšová dubohabřina* - dubohabrové háje s příměsí náročnějších listnáčů (lípy srdčité, javorů, jasanů) s převahou mezofilních druhů v bylinném patře. Černýšová dubohabřina představuje klimaxovou vegetaci na středně vlhkých půdách hnědozemního typu v nížinách a v pahorkatinném stupni České vysočiny. V porostech převládá dub zimní, na těžších půdách dub letní, dále habr obecný, lípa srdčitá, javor klen, jasan ztepilý, bříza bělokorá, vtroušeně buk. V keřovém patru líska obecná, hloh ostrotrnný, svída krvavá. Bylinné patro je druhově bohaté.

- *biková a /nebo jedlová doubrava* - acidofilní doubrava s dominantním dubem zimním s příměsí náročnějších listnáčů - břízy, habru, buku, jeřábu, lípy srdčité; na sušších stanovištích s přirozenou příměsí borovice. Dub letní se objevuje jen na vlčích stanovištích. Zmlazené dřeviny stromového patra jsou nejdůležitější složkou slabě vyvinutého keřového patra. Bylinné patro tvoří acidofilní a mezofilní lesní druhy. Osidluje pahorkatiny na živinami chudých substrátech, kambizemě, luvizemě i pseudogleje. V daném území tvoří přechod mezi dubohabřinou a bikovou bučinou.
- *biková bučina* (severní a severozápadní okrajové části řešeného území) - se vyznačuje jednoduchou vertikální strukturou - je tvořena většinou jen stromovým a bylinným patrem. Keřové patro vzniká jen zmlazením buku. Stromové patro bývá často tvořeno jen bukem, jako příměs se v nižších polohách vyskytuje dub zimní, řídkěji dub letní, popř. lípa srdčitá. Dříve tvořila směs i jedle. Vyskytuje se v rozpětí nadmořských výšek od 450 do 850 m. Osidluje kyselá kambizemě s mělkým humusovým horizontem. Na sutích se objevují suťové lesy sv. Tilio-Acerion.
- *střemchová jasanina v komplexu s mořadními olšinami* (v nivě Litavky) - jasanový nebo olšovo-jasanový luh širokých rovinatých niv menších řek a potoků vázaný na glejové půdy s pomalu proudící podzemní vodou v pahorkatinném stupni. Dominantní dřevinou je jasan ztepilý, olše lepkavá, pravidelně bývá přimíšen dub letní, střemcha hroznovitá, řídkěji javor mléč nebo lípa srdčitá. Druhově pestré keřové patro – střemcha hroznovitá, brslen evropský, meruzalka srstka, jasan ztepilý a bez černý, svída krvavá, líska obecná. Bylinné patro je druhově velmi pestré.

Zoogeografické podmínky - fauna bioregionu je původně ryze hercynská, se západoevropským vlivem (ježek západní, ropucha krátkonohá). Vodní toky rázu potoků a bystřin spadají do pstruhového pásma.

Typologie krajiny a krajinný ráz

- v kontextu Evropské úmluvy o krajině byla vytvořena Typologie České krajiny (Löv a kol. 2005), podle níž náleží území Lhotky u Hořovic do tohoto těchto rámcových krajinných typů:

dle osídlení:

3 - vrcholně středověká sídelní krajina Hercynica

dle způsobu využití:

Z - zemědělské krajiny

M - lesozemědělské krajiny

L - lesní krajiny

dle reliéfu:

2 - krajiny vrchovin Hercynica

13 - krajiny výrazných svahů a skalnatých horských hřebenů

Syntézou uvedených tří rámcových krajinných typů jsou výsledkem pro řešené území oblasti se shodným krajinným typem. Každý segment má stanoven třímístný kód, přičemž první pozice náleží typu sídelní oblasti, druhá typu využití území a třetí georeliéfu. V řešeném území se vyskytují tři typy krajiny: 3Z2, 3M2 a 3L13. Krajiny výrazných svahů a skalnatých horských hřebenů (vrchol Plešivce) se řadí mezi význačný krajinný typ, který je potřeba chránit ve všech zachovaných aspektech. Ostatní typy krajiny se řadí mezi běžné typy.

Řešené území je součástí oblasti krajinného rázu Hořovicko. Hořovicko je převážně tvořeno sníženinami, vymezenými po obvodu výraznými terénními předěly – okraji Křivoklátska, Karlštejska a Brdů. Vzniká tak poměrně otevřená krajina prostorů Ždické brázdy a Hostomické kotliny vzájemně oddělených Litavkou. V jihozápadním cípu oblasti se již krajina zvedá do okraje Brdů a v krajině se střídají větší celky lesních porostů a zemědělské krajiny s velkými zemědělskými vesnicemi (Olešná, Zaječov). Hořovicko představuje mírně zvlněnou zemědělskou krajinu. Estetická hodnota krajiny spočívá v harmonických vztazích kultivované kulturní krajiny a v dominantním působení ohraničujících lesnatých hřbetů a výrazných svahů.

V oblasti krajinného rázu Hořovicka je třeba dbát na minimalizaci zásahů a zachování významu znaků krajinného rázu, které jsou zásadní nebo spoluurčující pro ráz krajiny a které jsou dle cennosti v rámci státu či regionu jedinečné nebo význačné. Jedná se o následující zásady ochrany krajinného rázu, z nichž některé jsou obecně použitelné pro ochranu přírody a krajiny a některé pro územně plánovací činnost. Jedná se o následující opatření (viz. Studie hodnocení krajinného rázu, Ing. arch. Vorel / 2008) :

- Ochrana vegetačních prvků liniové zeleně podél vodních toků a vodních ploch jakožto důležitých prvků prostorové struktury a znaků přírodních hodnot.
- Ochrana vegetačních a stavebních prvků komponovaných krajinných úprav
- Respektování dochované a typické urbanistické struktury. Rozvoj venkovských sídel bude v cenných polohách orientován do současně zastavěného území (s respektováním znaků urbanistické struktury) a do kontaktu se zastavěným územím.
- Zachování dimenze, měřítko a hmot tradiční architektury u nové výstavby situované v cenných lokalitách se soustředěnými hodnotami krajinného rázu. V kontextu s cennou lidovou architekturou bude nová výstavba respektovat i barevnost a použití materiálů.
- Omezení možnosti umístění staveb a technických zařízení výškového charakteru (výška přes 20 m na volném prostranství nebo přes 8 m nad obklopující lesní porost) na exponovaných horizontech
- Zachování siluet a charakteru okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou.

Ochrana přírody a krajiny

ÚP Lhotka u Hořovic vytváří podmínky pro ochranu všech přírodních hodnot v území, které v zásadě respektuje a je s nimi koordinován. Většina dochovaných přírodních prvků je územním plánem zapojena do systému ÚSES (biocentra, biokoridory, interakční prvky).

Zvláště chráněná území (typu CHKO, NPR, NPP, PR) se v řešeném území nevyskytují, žádná lokalita v území není zapsána na seznamu evropsky významných lokalit.

Obecná ochrana přírody a krajiny

- V řešeném území jsou respektovány a chráněny tyto hodnoty obecné ochrany přírody a krajiny:
 - **přírodní park Hřebený** - důvodem je ochrana zachovalého krajinného rázu zalesněné pahorkatiny, zejména s lesními komplexy s částmi přírodě blízkých bučin a smíšeného lesa s rozptýlenými věkovitými stromy na charakteristickém geologickém podloží, s významnými přírodními a estetickými hodnotami a s řadou kulturně historických památek. Hranice přírodního parku je v řešeném území vedena mezi osadou Bezdědičky a obcí Bezdědice, kde se přimyká k lesu, jehož hranici sleduje až k zastavitelnému území obce Lhotka, které obchází po jižní straně. Dále k západu vede podél polní cesty opět k lesu, obchází jeho severní výběžek a opět podél polní cesty směřuje do údolí Litavky. V rámci ÚP Lhotka byla hranice v souvislosti s návrhem zastavitelného území upřesněna. Vymezení přírodního parku, podmínky ochrany a hospodaření jsou uvedeny v Nařízení Středočeského kraje č. 4/2009 ze dne 14. 9. 2009 o zřízení přírodního parku Hřebený, uvedeného ve Věstníku právních předpisů Středočeského kraje č. 3/2009.
 - **významné krajinné prvky (VKP)** - ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Využívat je lze pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova nebo nedošlo k ohrožení jejich stabilizační funkce. Umísťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování, úpravy vodních toků a těžba nerostů podléhají závaznému stanovisku orgánu ochrany přírody. Významnými krajinnými prvky jsou, v případě řešeného území - les,

- vodní toky, rybníky a údolní nivy /dle ustanovení §3 odst.b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění.
Údolní niva Litavky byla převzata z ÚAP Hořovicko a vymezuje území nivních půd dle BPEJ.
- hodnotné části území - lesnatý vrch Plešivce; navazující louky na svahu členěné křovinatými remízky; údolní niva Litavky s vodními náhony, s břehovými a doprovodnými porosty, s loukami a lužním lesem; otevřená zvlněná zemědělská krajina s drobnými vegetačními prvky;
 - přírodní biotopy, které se vyskytují ve fragmentech - hercynské dubohabřiny, bikové bučiny a bikové a jedlové doubravy na zalesněném vrchu Plešivce, údolní jasanovo-olšové luhy v pásu podél vodotečí; rákosiny, aluviální psárkové louky, střídavě vlhké bezkolencové louky v nivě Litavky; mezofilní ovsíkové louky v mozaice s křovinami na svazích nad obcí;
 - liniové prvky doprovodné zeleně katastrálně evidované či prvky zeleně na orné půdě.

13.8. Hygiena prostředí, zdravé životní podmínky

Ochrana ovzduší a vod

Řešené území se nachází na hranici lesního masivu Brd. Území obce nespádá do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k limitům pro ochranu zdraví. Území není zahrnuto do oblastí ochrany a ekosystémů a vegetace.

Hlavními zdroji znečištění ovzduší v řešeném území je vytápění staveb v lokálních topeništích na tuhá paliva a dále automobilová doprava na silnicích třetí třídy.

Z ekonomického hlediska nejsou předpoklady pro plošnou plynofikaci obce. Spalování tuhých paliv v lokálních topeništích zřejmě bude převládat i v budoucnu, což však nečiní žádnou větší potíže, neboť řešené území je mimo dosah účinků středních a velkých zdrojů znečištění ovzduší. U nových staveb, nebo změnách stávajících staveb je možno využít centrálních zdrojů tepla, popř. alternativních zdrojů za předpokladu, že je to technicky možné a ekonomicky přijatelné. Navržené rozvojové lokality budou mít, vzhledem ke svému rozsahu, rozptýlenému umístění a funkci (zejména rodinné domy), zanedbatelný vliv na imisní koncentrace látek znečišťujících ovzduší způsobených dopravou.

Doplňující informace o kvalitě ovzduší:

Nejbližší stanicí automatizovaného imisního monitoringu je stanice Beroun. Srovnání s kvalitou ovzduší v řešeném území však není relevantní, neboť stanice se nachází cca 20 km východně, ve zcela jiných podmínkách (uzavřené údolí většího sídelního útvaru s významným zastoupením průmyslu a dálkové dopravy). Přesto jsou pro úplnost dále uvedeny základní imisní charakteristiky za rok 2010 na stanici AIM Beroun dle údajů ČHMÚ:

Stanice	Veličina	Kraj: Středočeský											Denní údaje			
		Maximum					Rozdělení do tříd v %						Maximum			
		Název	Interval	Datum	Hodnota	1	2	3	4	5	6	n	Datum	Hodnota	Průměr	n
SBERA	Beroun	SO ₂	1h	14.11	35,4	99,6	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	8658	15.02	22,9	5,2	365
SBERA	Beroun	NO ₂	1h	28.08	145,4	37,4	38,8	23,0	0,8	0,0	0,0	8666	18.12	93,6	35,6	365
SBERA	Beroun	CO	8h	08.04	2178,2	87,9	12,0	0,1	0,0	0,0	0,0	8281	03.12	1785,0	683,5	345
SBERA	Beroun	PM ₁₀	1h	12.11	166,0	26,4	34,5	21,7	9,8	7,5	0,1	8700	03.12	122,1	30,6	363

Ochrana zdraví

Zápach:

Hygienický problém vyvolaný intenzifikací živočišné výroby (koncentrované chovy zvířat) se obce Lhotka netýká, v obci a na samotě se nacházejí pouze malochovy zvířat (zejména č.p. 3 prasata, skot).

Hluk:

Intenzita dopravy po silnici III. třídy je nízká (na zájmových úsecích nebylo prováděno měření intenzity). Hluk ze silnic II. třídy a z dopravy po železnici se zájmového území netýká.

Zastavitelné plochy pro bydlení se vyjma lokality Z7 nacházejí mimo kontaktní polohu se silnicí. Pro Z7 je dána podmínka stavbu umístit mimo OP silnice.

Radonové riziko:

Radonové riziko je jedním z faktorů ovlivňujících hygienickou kvalitu životního prostředí. Radiační zátěž stavebního pozemku je vždy ovlivněna také lokální situací (různá propustnost půd, lokální anomálie aktivních látek v horninách atd.) a použitými stavebními materiály. Určení kategorie radonového rizika na jednotlivém stavebním pozemku je možno pouze měřením radonu v podloží na konkrétním místě tak, aby byly zohledněny místní geologické podmínky.

Z hlediska radonového nebezpečí je zájmové území převážně v přechodné (2) kategorii indexu geologického podloží. Přechodná kategorie radonového indexu je v převažující míře sledována v rámci samotného sídelního útvaru Lhotka. Střední zátěž zasahuje zejména neobydlenou oblast Plešivce a údolní nivy Litavky.

V řešeném území může být při vybraných stavebních činnostech vyžadováno provedení radonového průzkumu (stanovení radonového indexu pozemku dle vyhlášky č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně, v platném znění). Při využívání místních zdrojů podzemní vody pro pitné účely se doporučuje analýza podzemní vody na radioaktivní prvky.

ad.c) Urbanistická koncepce

Cílem urbanistické koncepce je především zachovat kompaktní sídelní strukturu vesnice. Revitalizovat objekty původního panského dvora, zachovat tak a podpořit kulturně - historické jádro s kaplí sv. Anny co by místní dominanty (tzn. nezastavovat nejbližší okolí). Rozvoj mimo zastavěné území je soustředěn zejména do jižní polohy, navazuje na novodobou zástavbu a na stávající komunikační systém. Lokality s předpokládanou skupinovou zástavbou jsou podmíněny dalším podrobnějším zpracováním urbanisty (u lokality Z7 jsou dány podmínky omezující výstavbu na 3 domy (na základě námítky - viz. kapitola 1.2) a s podmínkou kvalitního architektonického řešení). Navržená zástavba, která "překročí" přirozené hranice sídla - cesty, je podmíněna doplněním vhodných krajinnotvorných opatření. Do okrajových poloh sídla v návaznosti na obecní rybník či studnu se zdrojem vod jsou navržena opatření nestavební povahy s cílem podpořit zejména přírodní funkci.

Z hlediska funkčního využití převažuje a nadále bude převažovat smíšená obytná zástavba venkovského charakteru.

Území samoty - bývalý mlýn Janov nebude dále územně rozvíjeno.

ad d.1) Dopravní infrastrukturaŠirší dopravní vztahy:

Obec Lhotka se nachází v sousedství Lochovic, cca 7 km od Hořovic, na hranici s okresem Příbram. Dopravní dostupnost vůči nadřazeným sídelním útvarům je efektivní (dosah dálnice D5 (exit Zdice - vzdál. cca 9 km), železničních tratí č. 172 regionální (Zadní Třebáň-Lochovice) a č. 200 celostátní (Zdice - Protivín)). Letecká doprava a vodní doprava nejsou v řešeném území zastoupeny, nezasahují sem ani OP neveřejného vnitrostátního letiště Tlustice (u Hořovic).

Železniční doprava:

Přímo katastrálním územím obce neprochází žádná železniční trať, ani sem nezasahují rozvojové zájmy drah. V sousedním katastrálním území vede vně západního okraje řešeného území železniční trať č. 200 Zdice - Písek - Protivín, která je ponechána jako součást dráhy celostátní. Je možná její modernizace, která může mít územní dopady, a to v rámci tělesa dráhy nebo v jejím ochranném pásmu. Jihozápadní části řešeného území zasahuje pouze ochranné pásmo této dráhy. V územním plánu nejsou navrženy rozvojové lokality, které by zasahovaly do zájmového území drah.

Ochranná pásma drah (zák. č. 266/1994Sb., o dráhách):

- Dráhy celostátní, regionální: 60 m od osy krajní koleje a 30 m od obvodu dráhy.

Silniční automobilová doprava:

je nosným dopravním oborem, který zajišťuje prakticky veškeré objemy přepravních vztahů řešeného správního území obce. Páteřní komunikační osou vlastní správního území obce je trasa silnice III. třídy č. 03013, která zajišťuje přepravní vazby směrem k silnici II. třídy č.114 (komunikační vazby směrem na Hořovice).

Silnice III/03013 - Začátek III/03013 je v Lochovicích na křižovatce s II/114, odkud vede přes Lhotku zpět k II/114 (Radouš).

Ve smyslu schváleného zadání je třeba, i přes jisté lokální problémy, považovat silniční trasu ve správním území obce za dlouhodobě stabilizovanou. Případné úpravy je možné očekávat pouze v návaznosti na jejich případnou přestavbu či významnější stavební počiny v území. V dlouhodobém horizontu je třeba počítat s jejich postupnou úpravou pro vedení návrhové kategorie S7,5/50; úpravy by měly zohlednit požadavek na oddělení pěší a automobilové dopravy.

Sít místních a účelových komunikací:

Výše uvedený průjezdní úsek silnice III. třídy představuje páteřní komunikační trasy celého řešeného správního území obce, na které jsou připojeny další místní a účelové komunikace zajišťující propojení jednotlivých částí správního území, dále až dopravní obsluhu každého jednotlivého objektu a jednotlivých obhospodařovaných ploch a pozemků.

Celkově je možné konstatovat, že síť místních a účelových komunikací lze v podstatě považovat za stabilizovanou. Dopravně problémová místa sítě většinou vyplývají buď z obtížné konfigurace terénu nebo v zastavěném území pak z blízkosti přiléhající zástavby či pozemkových hranic. Oba tyto faktory z hlediska reálných možností řešení těchto problémových míst představují vážné komplikace především s ohledem na citlivé majetkoprávní poměry v území a dále na finanční náročnost stavby. Problémem zůstává zejména fakt, že při rozšiřování zástavby vznikly neprůjezdné a slepé ulice. Územním plánem je v rámci P2 navržena plocha veřejného prostranství - komunikace, která propojí stávající úsek místní komunikace (parc. č. 73 a 74) - návrh propojení přes 66/1 a 57 s místní obslužnou komunikací (parc. č.63/1).

Návrh územního plánu v souladu se zadáním zakládá nové rozvojové počiny v řešeném správním území obce. Komunikační dostupnost těchto rozvojových lokalit je zajištěna buď prostřednictvím připojení sjezdem na stávající komunikační síť obce (lokality Z3, Z5, Z6 a Z7), návrhem nových místních komunikací v rámci územních plánem podmíněných územních studií (lokality Z1, Z4) či návrhem nových místních komunikací v rámci navržených ploch veřejného prostranství (lokality Z2 v případě skupinové zástavby).

Nově navrhované pozemky veřejných prostranství budou respektovat příslušná ustanovení §22 vyhlášky MMR ČR č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Navrhované místní komunikace zajišťující komunikační dostupnost a obsluhu nových rozvojových lokalit zástavby obce budou navrženy buď jako obslužné komunikace funkční skupiny C, typu MO10/7/30(20) s oboustrannými chodníky šířky nejméně 2x2,0m, případně jako komunikace pro smíšený provoz funkční skupiny D1 - obytné ulice – navrhované v souladu s technickými podmínkami TP103 pro jejich navrhování v šířce uličního prostoru nejméně 8,0m mezi hranicemi protilehlých pozemků.

Podmínkou výstavby lokalit Z5 a Z6 by se rovněž měla stát úprava povrchu stávající místní komunikace, ze které bude zajišťován dopravní přístup a to v parametrech komunikace pro smíšený provoz funkční skupiny D1 - obytné ulice – navrhované v souladu s technickými podmínkami TP 103 pro jejich navrhování v šířce uličního prostoru nejméně 8,0 m mezi hranicemi protilehlých pozemků.

Rozvojové lokality ve správním území obce budou na stávající komunikace připojeny samostatnými sjezdy ve smyslu příslušných ustanovení ČSN 736110 Projektování místních komunikací, kap. 12 Křižovatky, křížení a sjezdy.

Trasy pěší a cyklistické dopravy:

Jihozápadní části řešeného území procházejí dvě značené turistické trasy KČT (viz. obr). Územní plán považuje stávající systém těchto tras za stabilizovaný.

Územím neprocházejí žádné značené cyklistické trasy. Nižší intenzity silniční dopravy, představují vcelku dobré podmínky pro větší rozvoj cykloturistické dopravy - je možné rozvinout síť cyklotras v návaznosti na stávající (vedená po silnici č. 114 přes Lochovice).



Obsluha území prostředky hromadné dopravy:

Obec je účastníkem Mikoregionu Hořovicko se zaměřením mj. na dopravní obslužnost regionu.

Obsluha katastrálního území prostředky hromadné dopravy je v současné době realizována prostředky pravidelné veřejné autobusové dopravy prostřednictvím procházejících autobusových linek: 210 033 Hořovice - Lhotka - Hostomice; 210 016 Beroun - Lhotka - Hostomice, (vše přepravce PROBO - BUS, a.s.). V centru obce je situována jedna autobusová zastávka (Lhotka). Lze konstatovat, že prakticky celé zastavěné obce (vyjma samoty) je pokryto v přijatelné 500 metrové docházkové vzdálenosti k této autobusové zastávce, což časově představuje asi 7-8 minutovou docházkovou dobu. Situování zastávky je možno považovat za stabilizované.

Přeprava po železnici je zajišťována pravidelnými vlakovými spoji ze žel. stanic Radouš a Lochovice. Železniční přeprava osob je využívána zejména o víkendech.

Zařízení pro automobilovou dopravu:

S ohledem na výlučně individuální charakter bytové zástavby odstavení a parkování vozidel pro potřeby bydlení nepředstavuje v řešeném území vážnější problém. Pro potřeby dopravy v klidu u jednotlivých objektů vybavenosti jsou pak využívány příležitosti na plochách přiléhajících komunikací. Při realizaci nově navrhovaných objektů je třeba počítat se zajištěním odpovídajících potřebných počtů odstavných a parkovacích stání v rámci vlastních pozemků a to dle skutečně navrhovaných kapacit objektu.

Čerpací stanice pohonných hmot a prakticky kompletní nabídka servisních služeb pro motoristy je k dispozici v Hořovicích, Žebráku.

Podmínky pro dopravní obsluhu, ochranná pásma:

V řešeném území se uplatňují v souladu s příslušnými předpisy ochranná pásma jednotlivých složek dopravního systému. Zákon č. 13/97 Sb., o pozemních komunikacích, stanovuje mimo souvisle zastavěná území ochranná pásma komunikací vedená po obou jejich stranách ve vzdálenosti od osy:

- silnice III. třídy 15 m.

ad d.2) Technická infrastruktura

V sídelním útvaru Lhotka je zajištěno zásobování elektrickou energií, dále zásobování pitnou vodou z veřejného vodovodu, po ploše většiny zastavěného území je pak rozvinuta dešťová oddílná kanalizace.

Prioritou v oblasti technického vybavení, s ohledem na ochranu životního prostředí, je likvidace splaškových odpadních vod, celkové modernizace vodovodní sítě s návrhem na propojení se skupinovým vodovodem.

Koncepce technické infrastruktury obce Lhotka je graficky znázorněna ve třech grafických přílohách k textové části odůvodnění:

- 1 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
- 2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETIKA
- 3 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

Vodní hospodářství

pozn.1: Vodní toky a díla, záplavová území, ochrana vod jsou obsahem kapitol ad b.4) a ad. e.5).

Vodní hospodářství - likvidace srážkových odpadních vod:

Odvedení srážkových vod zde celkově nečiní po většinu roku při průměrných hydrologických podmínkách větších potíží vzhledem k relativně velmi příznivým morfologickým terénním podmínkám, relativně dobré retenční schopnosti povrchu terénu (plochy s vegetačním krytem), vzhledem k existenci přirozených recipientních prvků v zastavěném území a vzhledem k již realizovaným technickým opatřením. To však zřejmě neplatí v úsecích, kde lze zaznamenat nedostatečnou údržbu odvodňovacích prvků a nahodilé či živelné neodborné zásahy a změny.

Srážkové odpadní vody jsou převáděny do nejbližších recipientních prvků. Jednak dešťovou kanalizací délky cca 2,1 km a částečně též systémem příkopů, struh a propustků. V případě jednotlivých nemovitostí je pak prosazována likvidace srážek vsakem či i akumulací (s následným využitím zachycené vody k zavlažování zeleně).

Z hlediska odvodnění území plní doplňující funkci meliorační zařízení. Na severu a východě řešeného území se nacházejí menší plochy s plošnými drenážemi. Územní plán nepředpokládá zásahy do hlavních melioračních zařízení.

Navrhované řešení:

Stav likvidace dešťových vod v obci Lhotka se nebude zásadně měnit. Stávající nezatrubněné (rigolové) i zatrubněné úseky dešťové oddílné kanalizace obce Lhotka jsou z dnešního pohledu technicky značně nedokonalé. Výhledově je třeba usilovat o důsledné dořešení systému odvádění srážkové vody i v souvislostech na konečné úpravy terénu a místních komunikací. V případě nové zástavby v rozvojových lokalitách pak lze doporučit po podrobném hydrogeologickém průzkumu likvidaci srážkových vod zasakováním (případně též akumulací s následným využitím této vody pro údržbu zeleně apod.). Srážkové vody ze zpevněných povrchů místních komunikací a chodníků budou však i zde likvidovány rozšířením a zdokonalením stávajícího systému dešťové oddílné kanalizace.

Z hlediska řešení problémů souvisejících s nátokem tzv. cizích povrchových vod do intravilánu při extrémních srážkách je dána pro lokality Z1 a Z4 podmínka učinit opatření proti nátokům vod (např. záchytné odvodňovací rigoly). Další problémy již byly odstraněny instalací horských vpustí ústícih do veřejné kanalizace na JZ sídla.

Bilance produkce srážkových odpadních vod:

sídlo	$Q = \text{součinitel odtoku} \cdot S \cdot q_s \text{ (l/s)}$ (S-plocha ha, q_s -intenzita/vydatnost návrhového deště)
Lhotka	$0,4 \cdot 24 \cdot 130 = 1248 \text{ l/s}$

Vodní hospodářství - likvidace splaškových odpadních vod:

Splaškové odpadní vody jsou v současnosti zadržovány v bezodtokých jímkách s následným odvozem k likvidaci, případně po předčištění v domovních ČOV jsou vypouštěny do veřejné kanalizace. Systém zůstane zachován (po revizi stavu, potřebných úpravách objektů a zařízení, po zdokonalení provozu a jeho kontroly); samozřejmě se zahrnutím podmínek vyplývajících ze stávajících právních předpisů, tzn. § 5 a § 38 zák. č. 254/2001 Sb. - vodní zákon, v platném znění, § 18 zákona č. 274/2001 Sb., - zákon o vodovodech a kanalizacích a Nařízení vlády ČR č. 61/2003 Sb. Stejný způsob likvidace splaškových odpadních vod (jímky, příp. domovní ČOV) je přípustný i pro stavby v návrhových plochách výstavby do doby, než bude realizován systém kanalizace, zaústěné do ČOV.

Navrhované řešení:

Územní plán, v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací (Projektant: Ing. Jakub Jiráček, PROJEKT IV s.r.o., dokumentace pro stavební povolení, leden 2010) navrhuje koncepci likvidace splaškových odpadních vod odkanalizováním Lhotky na společnou ČOV Lochovice.

V drtivé většině je pro odvádění splaškových vod z nemovitostí obce Lhotka navržena gravitační kanalizace. Významná část gravitačních řadů je navržena z PVC profilu DN 300. Část stoky S1 je vzhledem k nutnosti vedení kanalizace v extrémním sklonu navržena z kameniny téhož profilu. Vzhledem k poměrně velké členitosti obce, nebylo možné navrhnout celkové gravitační odkanalizování proto je východní část obce odkanalizována do čerpací stanice na severovýchodním okraji obce. Dále jsou navrženy dva řady tlakové kanalizace. Tlaková kanalizace bude provedena jednotně z HDPE profilu D63. Připojení jednotlivých objektů bude provedeno přípojným řadem ukončeným na

soukromém pozemku v domovní čerpací jímce. Tlakové řady budou zaústěny do revizních šachet gravitační kanalizace s dnem opevněným čedičovou dlažbou. Výtlačný řad z navržené čerpací stanice bude proveden z HDPE profilu D110 a taktéž bude zaústěn do revizní šachty gravitační kanalizace s opevněným dnem. Splaškové odpadní vody na území Lochovic jsou vedeny přívaděčem PVC DN 300 délky 2084,3 m.

Stávající kanalizace bude nadále sloužit k odvádění pouze dešťových odpadních vod.

Množství vypouštěných odpadních vod v obci Lhotka se rovná roční potřebě vody (viz. dále).

Ochranná pásma kanalizačních zařízení:

Ochranná pásma kanalizačních zařízení se určují dle ČSN 75 6081 (TNV 75 6011) "Hygienická ochrana prostředí kolem kanalizačních zařízení" z roku 1996 a dle zákona číslo 274/2001 Sb., o veřejných vodovodech a kanalizacích.

Ochranné pásmo stoky (do DN 500).....1,5 m

Ochranné pásmo čerpací stanice odpadních vod.....10 m

Vodní hospodářství - zásobování Lhotky pitnou, užitkovou a požární vodou:

Obec Lhotka (380 – 426 m n. m) je zásobena vodovodem pro veřejnou potřebu. Provozovatelem vodovodu je VaK Beroun a.s. Zdrojem vody jsou jímací zářezy (katastrální území Radouš), ze kterých proudí voda do pramenní jímky, kde se voda provzdušňuje a odtud natéká gravitačně do vápencového filtru. Filtr tvoří železobetonová šachta o vnitřních půdorysných rozměrech 3 x 2,6 m. Svodným zdvojeným potrubím z PE se přivádí gravitačně do zemního železobetonového vodojemu o obsahu 100 m³ (436,35/434,15 m.n.m.). Dále pak do původního zemního železobetonového vodojemu o obsahu 60 m³ (440,87/437,89 m.n.m.) Z vodojemů je voda gravitačně přiváděna do spotřebišť v obci. Vodovodní potrubí je z litiny a částečně z PE. Vodovod má jedno tlakové pásmo.

- Potřeba požární vody je zde zajištěna prostřednictvím veřejného vodovodu. Stávající distribuční vodovodní řady jsou vybaveny hydranty, sloužícími jako jeden ze zdrojů požární vody.
- Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/ den x obyvatele cisternami ze zdroje Vrt – Žebrák a Zářezy - Neřežín. Zásobení pitnou vodou bude do plňováno balenou vodou.
- Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Navrhované řešení:

S ohledem na stáří vodovodu a použité trubní materiály, je dokumentací PRVaK Středočeského kraje rekonstrukce stávající litinové vodovodní sítě v celkové délce cca 2,7 km. S ohledem na malou vydatnost stávajících vodních zdrojů je navrženo napojení na skupinový vodovod BKDZH (viz. výkres A - širší vztahy). Na katastru obce Lochovice je navržena čerpací stanice (Q 1,5 l/s, H 140 m). Z čerpací stanice bude voda čerpána navrženým výtlačným řadem DN 80 do vodovodní sítě obce Lhotka a do vodojemu Lhotka za spotřebišťem. Přívodní řad je DN 80 v délce 1,8 km. Nový vodovodní řad bude položen v souběhu s navrženým řadem oddílné splaškové kanalizace.

Po prověření lze konstatovat, že nejsou s rezervou celoplošně splněny limitní minimální normativní hodnoty přetlaku vody v rozvodné síti (15 resp. 25 m v.sl. pro jednopodlažní resp. dvou a vícepodlažní zástavbu dle ČSN 75 5401) a to pro nejvýše položenou stávající zástavbu. Pro navrženou zastavitelnou plochu Z4 je dána podmínka v rámci územní studie prověřit tlakové poměry na vodovodní síti a navrhnout odpovídající opatření.

Dále lze konstatovat, že je zde technicky možné připojení uvažovaných rozvojových lokalit na stávající i navrhovanou část rozvodné vodovodní sítě. Stávající zdroje vody (veřejné a domovní studny, které si zřejmě zachovají svou funkci) je možné považovat za zdroje vody pro závlahu zeleně apod. či zdroje havarijní. Jako důležité se jeví zabezpečit celkovou obnovu a kompletaci rozvodné vodovodní sítě v obci Lhotka mj. i v souvislosti se zabezpečením jejího odpovídajícího zokruhování všude tam, kde se to přirozeně nabízí a výhledově též v souvislosti s rozšířením této sítě do rozvojových lokalit.

Základní parametry potřeby vody (dle vyhl. č.428/2001 Sb) pro výhledový počet obyvatel Lhotky (max. 450):

Spotřeba pitné vody - 120 l/os. den

$Q_{prům.denní} = 450 \times 0,12 = 54 \text{ m}^3/\text{d.}$

$Q_{max.denní} = Q_{prům.denní} \times 1,5 = 81 \text{ m}^3/\text{d.} = 0,9 \text{ l/s}$

$Q_{max.h} = Q_{max.denní} (\text{l/s}) \times 1,8 = 1,62 \text{ l/s}$

Tyto parametry možno brát i jako vodítko pro stanovení specifické produkce splaškových odpadních vod s tím, že do tlakové kanalizace se neodvádějí jiné odpadní vody než splaškové vody a vody odváděné z provozu kuchyní koupelen, tudíž produkce odpadních vod je nižší než odběr z veřejného vodovodu - 100 l/osoba/den.

Ochranná pásma vodárenských zařízení se určují dle zákona číslo 274/2001 Sb., o veřejných vodovodech a kanalizacích.

- Ochranné pásmo vodního zdroje (II. stupně - vnější) dle příslušného rozhodnutí vodoprávního orgánu je vyznačeno ve výkresové části.
- Ochranné pásmo vodovodních řadů (do DN 500).....1,5 m
- Ochranné pásmo vodojemu (jako ochranné pásmo vod. zdroje) dle § 30 zák. č. 254/2001 Sb. činí dle odst. d) min 10 m.

Zásobování energiemi

Vytápění objektů, které vytváří většinou v takovýchto typech sídel nejvyšší nároky na zásobování energiemi, je v současnosti zabezpečováno spalováním méně kvalitních tuhých paliv v lokálních topeništích, částečně pak je kryto dodávkou elektrické energie. Ústředním vytápěním jsou vybaveny z trvale obytných domů cca 2/3. O plynifikaci obec neuvazuje s přihlédnutím k zejména ekonomickým podmínkám. I do budoucna je nutno uvažovat se spalováním v místních topeništích, avšak již na vyšší technické úrovni, se spalováním ekologicky méně škodlivých paliv a včetně uplatnění opatření k úsporám energií (např. zateplení objektů) a uplatnění nekonvenčních zdrojů energií. To dnes i výhledově bude více záležet na ekonomických podmínkách. Územní energetická koncepce by však měla především dbát na energetické úspory a např. uvolněnou zdrojovou kapacitu příkonu elektrické energie efektivně použít pro objekty, kde je efektivní přednostní užití elektrické energie.

Energetické nároky jsou mj. spjatý s klimatickými podmínkami zájmového území (viz. kapitola f.1).

Zásobování elektrickou energií:

Ve Lhotce jsou rozvody NN realizovány převážně staršími vzdušnými trasami, v menším rozsahu pak podzemní kabelovou trasou. Vedení NN ve venkovních trasách jsou zastaralá a často v nedobrém technickém stavu. U všech rozvojových lokalit je navrženo připojení výhradně podzemní kabelovou trasou NN, přičemž je též stanoveno, že je přípustná (a žádoucí) náhrada stávajících venkovních vedení NN podzemní kabelovou trasou.

Sít venkovního primárního vedení VN 22 kV, napájející distribuční trafostanice, je svou strukturou i kapacitou v řešeném území možné celkově považovat z pohledu současných požadavků za vyhovující. Vlastníkem a provozovatelem elektrorozvodné sítě je ČEZ Distribuce, a.s.

V podstatné části obce je realizována síť VO (veřejného osvětlení), převážně paralelně s rozvody NN. Obě tyto sítě jsou funkční a i nadále schopné dalšího rozvoje.

Popis stávajících distribučních trafostanic:

ozn.	název	prov. číslo	druh ts.	výkon (kVA)	transformátor
T1	Obec I	3534	věžová	do 630	250
T2	Obec II	4481	ocel. stožár.	do 400	250

Navržené řešení:

Požadavky na zvýšení el. příkonů, popř. nové el. odběry budou řešeny postupně podle vznikajícího požadavku a finančních možností úpravou stávajících distribučních sítí (posílením stávajících TS). Vzhledem k rozsahu navrhované zástavby je navržena další nová distribuční trafostanice, která by posílila distribuční síť v jihovýchodním sektoru obce - části s největším rozvojovým potenciálem (lokality Z1, Z2, Z4 a Z6). Je doporučeno tuto trafostanici připojit podzemním kabelovým vedením s T1 - viz. grafická příloha č. 2. Definitivní trasu vedení určí navazující projektová dokumentace.

Ochranná pásma elektrických zařízení:

Šířka ochranných pásem rozvodných zařízení zřizovaných po 31.12. 1994 je dána energetickým zákonem č. 222/1994 Sb. Ochranné pásmo venkovního vedení je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti kolmo na vedení od krajního vodiče (u kabelových vedení od krajního kabelu) na každou stranu; v závorce jsou uváděny hodnoty dle zák. č. 458/2000 Sb. pro nová zařízení:

- u venkovních vedení 22 kV (do 35 kV)..... 7 m
- u venkovních vedení do 110 kV (včetně)..... 12 m
- u kabelových vedení (do 52 kV)..... 1 m
- u venkovních vedení do 220 kV..... 15 m
- u venkovních vedení do 400 kV (včetně) 20 m
- u el. stanic (do 52 kV)..... 7 m

· u el. stanice kompaktních a zděných (do 52 kV)2 m od obrysů stanice.

V případě zájmového území zde veškerá dříve instalovaná zařízení (venkovní vedení VN 22 kV a distribuční trafostanice) mají ochranné pásmo 10 m na každou stranu dle zák.č.79/1957 a prováděcích předpisů č.80/1957. ČEZ-Distribuce, a.s. současně požaduje zachovat volný průjezdný (neoplocený, bez překážek) pruh pod vedením VN 22 kV.

Zásobování plynem:

Východním okrajem řešeného území v krátkém úseku prochází trasa vtl plynovodu (bez vlivu na zastavěná území či území vymezené pro zástavbu). Trasa vtl plynovodu je územním plánem respektována.

Obec Lhotka není plynofikovaná a ani ve výhledu nejsou požadavky na plošnou plynofikaci.

Ochranná a bezpečnostní pásma plynovodních zařízení, dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, je:

- ochranné pásmo u ntl a stl plynovodu..... 1 m
- ochranné pásmo u ostatních plynovodů a přípojek..... 4 m
- bezpečnostní pásmo u vtl plynovodu (DN 250)..... 40 m (kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany)

Telekomunikace a radiokomunikace

Zabezpečení řešeného území telekomunikačními službami představuje vzhledem k jejich důležitosti pro rozšíření potřebných ekonomických aktivit i prosté zabezpečení standardních služeb profilový význam. V centru obce je instalován veřejný telefonní automat (veřejná hovorna) a je tedy splněn požadavek zajištění minimální dostupnosti této služby (minimální standardní vybavení). Technická úroveň místní sítě odpovídá již dnešním vývojovým trendům.

Účastnická telekomunikační síť je realizována v podzemních kabelových trasách, ne vždy však v souladu s ČSN 73 6005.

Zájmové území přísluší k místní telekomunikační ústředně (MTÚ-MTO) Hořovice. Vlastní napojení je prostřednictvím ATÚ-podústředny. Provozovatelem je společnost O₂ Telefonica a.s. Není však zatím známo, jakou kapacitní rezervu nabízí stávající účastnická telekomunikační síť, která zde má již podobu sítě telekomunikačních kabelů v pozemní trase, rozvíjené od příslušných síťových rozváděčů (SR).

Zájmovým územím je vedena trasa dálkového podzemního telekomunikačního kabelu přenosové sítě Cerhovice - Hostomice.

Intravilán obce je pokryt signálem BTS mobilních operátorů. V obci se nacházejí základnové stanice veřejné komunikační sítě - celkem 3 převaděče sítě GSM (pro všechny stávající operátory v ČR) s vymezeným ochranným pásmem. V obci se nenachází objekt-převaděč televizního signálu.

V obci je realizována síť místního rozhlasu. Ta bude rozvinuta i do rozvojových lokalit obytné zástavby.

Návrh řešení: Lze doporučit dále rozvíjet a zkvalitňovat již zde založenou a realizovanou koncepci telekomunikační obsluhy zájmového území. Dále lze konstatovat, že je zde technicky možné (po příslušných úpravách) připojení uvažovaných rozvojových lokalit na účastnickou telekomunikační síť. V případě rozvojové lokality Z1 a Z2 je doporučeno přemístění místního telekomunikačního kabelu do přidruženého prostoru navržené místní komunikace - plochy veřejného prostranství (v rámci Z1 určené až územní studií) - viz. grafická příloha č. 3.

Ochranná pásma telekomunikačních zařízení:

Ochranná pásma jsou dána zákonem č. 151/2000 Sb., resp. zákonem č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

U telekomunikačních zařízení pak činí v případě:

- kabelového vedení přístupové sítě volně uloženého 1,5 m na obě strany od krajních kabelů
- kabelového vedení v ochranné konstrukci 1,5 m od okraje výkopové rýhy

- kabelů transportní sítě ochranné pásmo stanovuje Telefonica O₂, Czech Republic, a.s. – Provoz přenosové techniky (provozovatel).

V sídle se uplatňuje ochranné pásmo radioreléových zařízení - základnové stanice (r=500m).

Souhrnné zhodnocení, prostorová koordinace vedení technického vybavení

V případě většiny inženýrských sítí se zde jeví příznivé podmínky pro jejich rozvíjení i v součinnosti s dalšími obcemi v okolí i přes hranice okresního uspořádání (zásobování vodou, likvidace splaškových odpadních vod); je tedy současně jejich rozvoj vázán i na tyto podmínky širších územních vztahů.

Cílem koordinace v úrovni koncepčního řešení je předvídat a předcházet všem potenciálním vážným konfliktům a střetům zájmů. Rozumí se nejen střetům prostorovým, ale i možným disproporcím v objektivně existujících vztazích a v užitých rozhodovacích postupech, v územně plánovacích podkladech či dokumentaci počínaje a zpracováním příslušného projektu, jeho realizací a provozováním konkrétních systémů a zařízení konče. Významná je např. koordinace inženýrských sítí ve vazbě na pozemní komunikace, případně na jiné možné překážky a vzájemná koordinace jednotlivých druhů inženýrských sítí. Na základě rámcového posouzení lze odhadovat, že v některých úsecích místních komunikací a na některých křižovatkách může být brzy hustota sítí na úrovni vyvolávající již vážné problémy. V takových případech nelze improvizovat, ale uplatnit důsledné postupy prostorové koordinace. Takovými jsou postupy respektující ČSN 73 6005 a postupy s aplikací úměrných sdružených tras (v daném případě např. multikanálu SITEL, technického kanálu BIRCO apod.), nebo řešení s uplatněním kombinovaných způsobů ukládání inž. sítí.

V případě použití klasického způsobu ukládání lze rovněž připomenout nezbytnost použití dostatečně kvalitních materiálů, kvalitního provedení včetně přísné kontroly kvality díla, nezbytnost včasného osazení ochranných

konstrukcí pro křížení tras inženýrských sítí s komunikacemi a včasnou přípravu dopravně inženýrských opatření pro realizaci.

Základním prostředkem pro koordinaci inženýrských sítí musí být koordinační situace a kompletní příčné profily prostorem komunikací. V rámci dalších kroků je žádoucí zpracování charakteristických příčných profilů s vyznačením polohy jednotlivých vedení (stávajících, již navrhovaných i těch výhledových). Prostorová koordinace v detailu dle ČSN 73 6005 "Prostorová úprava sítí technického vybavení" a podle dalších technických podkladů může být preventivně precizována samostatným projektem.

ad d.3) Občanské vybavení - současný stav

Občanské vybavení tvoří stavby, zařízení a pozemky sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva (dále dle podkladů a informací Obecního úřadu Lhotka):

Veřejná správa a ochrana obyvatelstva, kulturně-vzdělávací zařízení:

- Obecní úřad s knihovnou (Koordinační výkres, odkaz č. 1)
- Požární zbrojnice (Koordinační výkres, odkaz č. 2)

Školství:

Předškolní docházka je zajištěna ve spolupráci s obcí Lochovice. Děti školního věku dojíždějí do škol v sousedních obcích - do Lochovic, alt. do Hořovic, Hostomic.

Zdravotnictví:

V obci není provozována ambulance pro pravidelné návštěvy lékaře v obci. Stálé lékařské ordinace jsou dostupné v dostatečném rozsahu v obcích Lochovice, Hostomice. Nemocniční zařízení s dostatečným rozsahem péče je k dispozici v Hořovicích. Rychlá záchranná péče je dostupná v limitech dojezdů požadovaných příslušnými předpisy.

Sociální služby, kulturní zařízení:

V obci není k dispozici žádné zařízení sociální péče. Je suplováno v rámci zařízení sousedních měst - Hořovice.

V obci není k dispozici stabilní zařízení s pravidelným kulturním programem.

Občanská vybavenost komerčního typu, rekreace:

V obci se nachází prodejna smíšeného zboží (Koordinační výkres, odkaz č. 3).

V současnosti je v obci provozován pouze Hostinec U Prejzků (Koordinační výkres, odkaz č. 4). Bývalý hostinec U Hejduků je v současnosti na prodej. Zařízení pohostinství jsou z hlediska funkčního využívání zařazena do ploch smíšených obytných - venkovských.

Zařízení přechodného ubytování je rovněž v sousedních obcích.

Tělovýchova a sport:

Je provozováno hřiště Sokol Lhotka jižně od obce. (Koordinační výkres, odkaz č. 5)

pozn.: Trasy pěší a cyklistické dopravy jsou popsány v kapitole ad d.1)

Církevní služby a pohřební služby:

Kaple sv. Anny na návsi (Koordinační výkres, odkaz č. 6).

Veřejné pohřebiště se v řešeném území nevyskytuje (využíváno je zejména veřejné pohřebiště Lochovice).

ad d.4) Veřejná prostranství

Územním plánem jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství v obci zahrnující komunikační systém - místní a účelové komunikace. Při úpravách veřejného prostranství musí být respektovány stávající prvky drobné architektury a pro sídlo významná zeleň. Tato je převážně vymezená jako plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (okolí kaple sv. Anny, okolí pomníku padlým, okolí obecního rybníka).

- Územním plánem jsou nové plochy veřejného prostranství navrženy v rámci zastavitelné plochy Z2 (pro obslužnou místní komunikaci) a v rámci přestavbové plochy P2 (pro obslužnou místní komunikaci). Obě plochy s cílem propojit obecní místní komunikace tak, aby byla zajištěna dopravní obslužnost navazující obytné zástavby.
- Další veřejně přístupné pozemky budou navrhovány podrobnějšími územními studii.
- Do okrajových poloh sídla v návaznosti na obecní rybník či drobnou vodoteč jsou navržena opatření nestavební povahy s cílem podpořit zejména přírodní funkci, zadržet vodu v krajině.
 - N1 - Rozšíření ploch přírodního charakteru (zeleň charakteru přirozené vegetace, tůně apod. v návaznosti na stávající obecní rybník při dolním okraji obce při silnici k obci Lochovice);
 - N2 - Rozšíření ploch přírodního charakteru (např. zeleň charakteru přirozené vegetace, drobné vodní plochy - tůně apod. v návaznosti na zastavitelnou plochu Z5).

Do čístopisu je nově zapracován požadavek, aby u všech ploch veřejných prostranství obsahujících komunikace bylo možné využít nepotřebné části ploch shodně s přílehlými plochami s rozdílným způsobem využití - a to za podmínky, že tato nepotřebnost bude prokázána souladem s technickými normami a právními předpisy včetně limitů využití území.

ad d.5) Nakládání s odpady

Systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu a systém nakládání se stavebním odpadem je upraven Obecně závaznou vyhláškou obce Lhotka. V řešeném území nejsou evidovány lokality s povolením k ukládání odpadů. Dle ÚAP nejsou v řešeném území evidovány staré ekologické zátěže (např. skládky komunální, průmyslové atp.).

Nové plochy, na kterých by bylo přípustné ukládání odpadů, nejsou navrženy. Současná koncepce zneškodňování odpadů bude uplatněna i pro zastavitelné plochy.

ad e) Koncepce uspořádání krajiny

ad e.1) Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití

Cílem koncepce uspořádání krajiny je koordinace zájmů a vztahů v nezastavěném území z hlediska rozdílných možností jeho využití, zájmů ochrany přírody a ochrany priorit a potenciálů využití územních oblastí. Za tímto účelem územní plán stanovuje plochy s rozdílným způsobem využití i v nezastavěném území.

Plochy nezastavěného území jsou členěny podle charakteru využití, limitujících jevů a utváření krajiny na:

- (W) plochy vodní a vodohospodářské - zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití;
- (NP) plochy přírodní - s největším přírodním potenciálem a potřebou ochrany přírodních prvků (vymezená lokální biocentra, registrovaný VKP, ap.); plochy přírodní nejčastěji zahrnují již vymezené nebo k vymezení

- určené prvky ochrany přírody a jejich nejbližší okolí, popř. plochy prvků systému ekologické stability ap.;
- vyjíměčně pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
 - (NZ) plochy zemědělské - s vysokým potenciálem produkce zemědělské výroby včetně intenzivních forem obhospodařování. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
 - (NL) plochy lesní - zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
 - (NSx) plochy smíšené nezastavěného území - zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Do plochy smíšené nezastavěného území jsou zahrnuty pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Přijatelné formy využití jsou vyznačeny příslušným indexem, jsou dány regulativy a musí být vždy v vzájemném souladu.
- Index přípustných funkcí:
- p - přírodní - územní ochrana chráněných území podle zákona č.114/1992 Sb., ve znění zákonného opatření č. 347/1992 Sb., územní ochrana vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území (zejména ekologické kostry území); ostatní plochy krajinné zeleně, extenzivní sady a zahrady s travním krytem, pozemky ochranné zeleně;
- v - vodohospodářská - plochy s vodohospodářskou funkcí, území vodních ploch a koryt vodních toků, plochy záplavových území, plochy zahrnuté do ochranných pásem vodních zdrojů, CHOPAV, případně dalších vodohospodářsky významných území; revitalizace vodních toků, umístění vodohospodářských staveb (vodního díla);
- z - zemědělská - pozemky zemědělského půdního fondu (mimo velkovýrobní formy) s upřednostněním mimoprodukčních funkcí, včetně účelových komunikací sloužících k jejich obhospodařování, extenzivní sady a zahrady s travním krytem – přípustnější se nezbytně nutná opatření a výstavba pro zajištění zemědělské produkce (např. výstavba seníku, ohrazení pastvin apod.);
- l - lesní - pozemky určené k plnění funkcí lesa (zejména les zvláštního určení, lesy ochranné ap.) – přípustnější se nezbytně nutná opatření a výstavba pro lesní produkci; pěstování dřevin možné za podmínek, že budou použity původní (autochtónní) dřeviny odpovídající danému stanovišti;
- o - ochranná / izolační - prostor mezi různými druhy funkčních využití (např. izolační prostor mezi obytnými a intenzivně zemědělsky využívanými plochami ap.);
- r - rekreační - vybavení a vybrané stavby a opatření pro nepobytovou (!) rekreaci a sport (např. turistické cesty, cyklistické stezky, naučné stezky, odpočivné altánky a přístřešky, pikniková místa, vyhlídky, informační prvky, sportovní a herní prvky – areály zdraví, apod.);

Na území CHOPAV Brdy a nejsou plochy přímo zařazeny do ploch smíšených nezastavěného území. V prostoru ochranného pásma je nutno dodržovat zásady ochrany. Zejména je zakázána:

- jakákoliv činnost, která by mohla mít za následek znečištění vody ve zdroji, pro který je vymezeno ochranné pásmo, popř. havarijní zhoršení jakosti vody;
- používání kejdy, silážních šťav a ostatních tekutých odpadů;
- nenávratné poškození půdního povrchu;
- změny vodního režimu pozemků, pokud nejsou v zájmu ochrany přírody a ochrany lesa;
- ukládání a zneškodňování odpadů;
- hospodaření na pozemcích způsobem vyžadujícím intenzivní technologie

V řešeném území převažuje krajinná zóna zemědělské produkce (NZ), na lesních pozemcích plochy lesní (NL), okrajově se vyskytují plochy přírodního charakteru (NP), které jsou vymezeny v ploše lokálních biocenter.

V návaznosti na zastavěné území, na svazích úbočí Plešivce a v nivní poloze Litavky jsou vymezeny plochy smíšené nezastavěného území. Mimo údolní nivu se jedná o kombinaci funkcí zemědělské, přírodní, ochranné (NSzp, NSpo, NSzpo ...), popřípadě lesní (NSpl ...), v údolní nivě a v pramenné oblasti pod Plešivcem se jedná o kombinace předchozích funkcí s vodohospodářskou funkcí (např. NSpv, NSpzv ...). Nad obcí jsou vymezeny plochy smíšené s rekreační funkcí. V plochách kulturní krajiny se smíšeným využitím mají uvedené činnosti vždy kompromisní charakter – s ohledem na ostatní zde přípustné činnosti. Kompromisní opatření jsou buď obecně známa (např. pravidla v ochranných pásmech, přechodové části krajiny mezi krajinnou zónou zemědělské produkce – NZ a krajinnou zónou přírodní - NP) nebo je možné kompromis zastoupených činností a funkcí následně přijmout po detailnějším posouzení zóny.

Pro vymezené plochy v nezastavěném území jsou územním plánem stanoveny podmínky pro stabilizaci nebo změny v jejich využití (regulativy využití - viz. kap. f textu návrhu), které jsou prostředkem pro usměrnění budoucího utváření krajiny.

Územní plán Lhotka u Hořovic navrhuje zvýšení podílu zeleně ve smíšených plochách nezastavěného území, a to například realizací nefunkčních prvků územního systému ekologické stability, výsadbami doprovodné zeleně podél nově navržených i stávajících komunikací, podél vodotečí a na mezích. Rodová a druhová skladba této zeleně musí vycházet z původních rostlinných společenstev: černýšová dubohabřina (kotlinná část území), biková doubrava (úbočí svahů Plešivce nad obcí), střemchová jasenina místy v komplexu s mokřadními olšinami (nivní poloha Litavky):

černýšová dubohabřina:

dřeviny stromořadí - třešeň ptačí, lípa srdčitá, lípa velkolistá, javor mléč, ořešák královský, hrušeň obecná, hybridní topoly, méně jablon domáci a švestka domáci
dřeviny pro solitérní výsadbu a rozptýlenou zeleň - lípa srdčitá, dub letní a zimní, habr obecný, třešeň ptačí, lípa velkolistá, svída krvavá, ptačí zob obecný, hloh jenosemenný, hloh obecný, líska obecná
vhodné směsi na zatravňovaná místa - kostřava červená, kostřava luční, srha říznačka, lipnice luční, lipnice obecná, v sušších polohách psineček tenkolistý, lipnice úzkolistá.

biková doubrava:

dřeviny stromořadí - dub letní i zimní, bříza bělokora, jeřáb ptačí, jablon domáci, méně jírovec maďal, lípa srdčitá, třešeň ptačí
dřeviny pro solitérní výsadbu a rozptýlenou zeleň - dub letní (vlhčí polohy), dub zimní, habr obecný, jeřáb ptačí, bříza bělokora, lípa srdčitá, borovice lesní, hloh jenosemenný, hloh obecný, růže šípková, krušina olšová
vhodné směsi na zatravňovaná místa - kostřava ovčí, kostřava červená, kostřava luční, psineček tenkolistý, bojínek luční, lipnice úzkolistá, jílek vytrvalý, jetel plazivý.

střemchová jasenina v komplexu s mokřadními olšinami:

dřeviny stromořadí - hybridní druhy topolů, jasan ztepilý, méně lípa srdčitá, javor klen
dřeviny pro solitérní výsadbu a rozptýlenou zeleň - jasan ztepilý, olše lepkavá, lípa srdčitá, příměs střemcha hroznovitá, javor klen, svída krvavá, kalina obecná, brslen evropský, líska obecná, hloh obecný. Výsadba jehličnanů je zcela nevhodná, omezit expanzi bezu černého.
vhodné směsi na zatravňovaná místa - lipnice obecná, lipnice luční, psineček výběžkatý, srha říznačka, psárka luční, kostřava luční, jetel zvrhlý.

ad e.2) Stanovení podmínek pro územní systém ekologické stability

Součástí zeleně je územní systém ekologické stability (dále jen ÚSES). Jedná se o vybranou soustavu vnitřně ekologicky stabilnějších segmentů krajiny, účelně rozmístěných na základě funkčních a prostorových kritérií.

ÚSES se dělí podle biogeografického významu skladebných prvků na nadregionální, regionální a lokální. Je tvořen biocentry a biokoridory a na lokální úrovni též interakčními prvky. Územní plán Lhotka u Hořovic závazně vymezuje prvky ÚSES na regionální a lokální úrovni; nadregionální prvky se v řešeném území nevyskytují.

Podle prostorové funkčnosti jsou prvky ÚSES funkční (existující, jednoznačně vymezené) a navržené k založení (nefunkční, vymezené). Funkční prvky jsou sítí vybraných částí kostry ekologické stability a navržené prvky doplňují kostru ekologické stability tak, aby byl ÚSES schopen plnit svoje předpokládané funkce v krajině. V řešeném území jsou všechny prvky funkční, popř. částečně funkční. Prvky navržené jsou zařazeny do veřejně prospěšných opatření nestavební povahy (VPO) bez předkupního práva.

- Podkladem pro zapracování ÚSES do územního plánu byly následující práce:
- Územní plán obce Lhotka, 2004
 - Nadregionální a regionální ÚSES ČR - územně technický podklad - Culek, Bínová a kol. Pořídilo MMR a MŽP ČR v r. 1996, s účinností dne 1. července 1997 (dále jen ÚTP NR-R ÚSES ČR)
 - ÚP VÚC Rakovnícko, 2006 - podklad platný podle § 187 odst. 7 stavebního zákona s účinností od 1.1.2007 do doby vydání Zásad územního rozvoje Středočeského kraje.
 - Studie ÚSES Středočeského kraje, 2009 - podklad pro návrh Zásad územního rozvoje Středočeského kraje v tématické oblasti regionální a nadregionální ÚSES. Ve studii byla koordinována návaznost regionálních a nadregionálních prvků ÚSES vymezených v ÚPD obcí a v územních plánech velkých územních celků. Takto upřesněný systém byl překontrolován a upraven dle požadovaných prostorových parametrů. (Zpracovatel: U-24 s.r.o. Praha a kol.)
 - Územně analytické podklady ORP Hořovice (aktualizace 2010)
 - Terénní průzkum (květen 2011)

Jednotlivé prvky byly z výše uvedených prací převzaty a dále upraveny a přizpůsobeny podmínkám návrhu územního plánu a podmínkám ochrany a tvorby krajiny. Územní systém ekologické stability řešeného území je přitom koncipován tak, aby především:

- a/ navazoval na prvky nadregionálního a regionálního systému ekologické stability,
- b/ ve svých prvcích zajistil životní podmínky v rámci skupin typů geobiocénů zastoupených na zpracovávaném území
- c/ zajistil návaznost na místní systém ekologické stability v sousedních katastrech, kde byl již systém zpracován / schválen v rámci ÚPD,
- d/ byl dodržen požadavek minimality nároků systému ekologické stability na další území při respektování minimálních požadavků na parametry prvků územního systému ekologické stability

Označení a název regionálního biokoridoru jsou převzaty z celostátní sítě Územně technického podkladu ÚTP NR-R ÚSES, označení lokálních biocenter a interakčních prvků je převzato z územního plánu obce Lhotka. Prvky doplněné (biocentra, biokoridory) mají nové číslování mimo rámec ÚPO.

Nadmístní systém ÚSES

Řešeným územím prochází regionální biokoridor RBK 1176 Pod Plešivcem - Lochovice. Jedná se o složený biokoridor, v jehož trase jsou v ekologicky vhodné vzdálenosti (400 - 700 m) vložena lokální biocentra. Na území Lhotky jsou v trase RBK nově vložena dvě lokální biocentra (LBC 101 a LBC 102). Biokoridor je funkční, lesní porosty na úbočí Plešivce, remízy v poli, lesík nad Litavkou a údolní nivu Litavky. Šířka biokoridoru ve volné krajině odpovídá šířkovým parametrům regionálního biokoridoru lesního, tj. v průměru 50 m.

Biokoridor byl v rámci návrhu ÚP Lhotka upraven, částečně byla trasa přizpůsobena již připravované ZÚR Středočeského kraje (viz. Studie ÚSES). Pouze v místě, kde by biokoridor přetínal velké pole, je trasa přizpůsobena přírodním podmínkám, je odkloněna po výrazných mezích a zalesněných svazích a na k.ú. Lochovice opět navazuje na vymezený biokoridor dle Studie.

Lokální systém ÚSES

Nadmístní systém ÚSES je doplněn systémem lokálním. V trase regionálního biokoridoru RBK 1176 jsou vložena dvě lokální biocentra:

- LBC 101 „Vokřínek“ - lokální biocentrum funkční, rozloha 3,22 ha; zahrnuje část lesního porostu - prosvětlenou acidofilní doubravu a lemová společenstva. Biocentrum je v trase regionálního biokoridoru nově vloženo tak, aby byly zachovány prostorové parametry složeného biokoridoru.
- LBC 102 „Nad Janovským mlýnem“ - část lesního porostu ve strži nad Janovským mlýnem o výměře 1,49 ha; typická dubohabřina a lemová společenstva. Biocentrum je v trase regionálního biokoridoru nově vloženo tak, aby byly zachovány prostorové parametry složeného biokoridoru.

Mimo regionální systém je vymezena lokální síť skladebných částí - biocenter, biokoridorů a interakčních prvků:

Lokální biocentra:

- LBC 10 „Pod lesem“ - lokální biocentrum funkční / částečně funkční, v k.ú. Lhotka pouze část (1,95 ha); zahrnuje les, remíz a louky.
Návrh opatření: probírky výběrem, postupná změna jehličnanů za listnáče dle typologické jednotky, na louce pravidelné sečení.
- LBC 12 „V obořištích“ - lokální biocentrum funkční, v k.ú. Lhotka pouze část výměry (1,43 ha), zahrnuje břehové a doprovodné porosty podél drobné vodoteče, lesní porosty a postagrární lada.
Návrh opatření: probírky výběrem, postupná obměna jehličnanů za listnáče dle lesní typologické jednotky, obnova lučního porostu pravidelným kosením.
- LBC 13 „K Lochovicím“ - lokální biocentrum funkční / částečně funkční, v k.ú. Lhotka pouze část výměry (1,78 ha), zahrnuje lesní liniové porosty, lemová společenstva, louku a doprovodné porosty podél cest.
Návrh opatření: probírková těžba, u louky vyloučit hnojení, pravidelné kosení.
- LBC 24 „V soudném“ - lokální biocentrum funkční, 4,28 ha; zahrnuje kvalitní smíšený lesní porost v komplexu lesa na severozápadním úbočí Plešivce
Návrh opatření: v případě obnovy porostu podpořit druhovou skladbu dřevin dle lesní typologické jednotky
- LBC 25 „Litavka“ - lokální biocentrum funkční, v k.ú. Lhotka pouze část výměry (1,42 ha); zahrnuje nivu Litavky s loukou a lužním porostem
Návrh opatření: pravidelné kosení luk

Lokální biokoridory:

- LBK 10-12 „Pod lesem - V obořištích“ - lokální biokoridor převážně funkční, zahrnuje doprovodné liniové porosty podél cest a drobné vodoteče; vzdálenost mezi biocentry 630 m.
- LBK 12-13 „V obořištích - K Lochovicím“ - lokální biokoridor částečně funkční, zahrnuje polní cestu s liniovými porosty; vzdálenost mezi biocentry 1615 m.
- LBK 13-102 „K Lochovicím - Nad Janovským mlýnem“ - lokální biokoridor funkční, zahrnuje liniové společenstvo vysoké zeleně podél cesty a v terénní sníženině nad strží; vzdálenost mezi biocentry 440 m.
- LBK 102-25 „Nad Janovským mlýnem - Litavka“ - lokální biokoridor funkční, zahrnuje louku v nivní poloze u Janovského mlýna; vzdálenost mezi biocentry 440 m.
- LBK 24-10 „V soudném - Pod lesem“ - lokální biokoridor převážně funkční, zahrnuje luční, břehové a doprovodné porosty podél drobné vodoteče, lemová společenstva při okraji lesa a lesní společenstva; vzdálenost mezi biocentry 870 m.

- LBK 1176-24 „Pod Plešivcem - V soudném“ - lokální biokoridor funkční, zahrnuje lesní porost v komplexu lesa, propojuje se s nadregionálním biokoridorem; vzdálenost od biocentra k hranici k.ú. 1056 m.

Interakční prvky

Na lokální úrovni jsou vymezeny interakční prvky zahrnující přírodě blízká společenstva a přírodní biotopy. Interakční prvky nedosahují parametrů (popř. výrazně přesahují parametry) biocentra a biokoridorů, významně se však podílejí na zvýšení ekologické stability v krajině.

- IP 43 Lesní plochy 37 B 5 a 37 A 10.
- IP 65 Mokřejší louky a pastviny pod lesem nad Lhotkou.
- IP 66 Mokré luční plochy s liniíovou zelení.

ad e.3) Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny

Plochy zemědělské a lesní jsou přístupné historicky vzniklou sítí účelových komunikací. Tato síť umožňující prostupnost krajiny a dostupnost okolních sídel je poměrně hustá a je stabilizovaná. Cesty slouží zejména hospodářskému (zemědělskému a lesnickému využití), cykloturistice a pěší turistice. Doplnění dalších cest v plochách nezastavěného území je možné, umožňují to stanovené podmínky funkčního využití ploch v krajině.

Cyklostezky, cyklotrasy a pěší trasy

Jižozápadní částí řešeného území procházejí dvě značené turistické trasy KČT, které se křížují na stanovišti Lhotka rozcestí (pod Plešivcem):

- červeně značené:
Hořovice - Lhotka rozcestí (s odbočkou do Lochovic) - Plešivec - Křižatky
- žlutě značené:
Komárov - Felbabka - Lhotka rozcestí - Lhotka - Plešivecké jezírko - Běštín

Územní plán považuje stávající systém těchto tras za stabilizovaný.

Územím neprocházejí žádné značené cyklistické trasy, ale většina cest je zpevněna a je k cykloturistice s oblibou využívána. Územím vede např. neznačený cykloturistický okruh „Hořovické šestistovky“ a v rámci dotačních titulů byly některé místní komunikace zrekonstruovány a upraveny jako cyklostezky (např. Lhotka - Běštín). Nižší intenzity silniční dopravy, představují vcelku dobré podmínky pro větší rozvoj cykloturistické dopravy - je možné rozvinout síť cyklotras v návaznosti na stávající (vedená po silnici č. 114 přes Lochovice).

ad e.4) Stanovení podmínek pro protierozní opatření

Funkci protierozní ochrany tvoří zejména prvky ÚSES. Další protierozní opatření lze dle potřeby budovat v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch v nezastavěném území.

V plochách smíšeného nezastavěného území s indexem p - přírodní budou ve vyšší míře uplatněny prvky zvyšující ekologickou stabilitu území, tzn. trvalé travní porosty, liniíové porosty a rozptýlená zeleň.

ad e.5) Stanovení podmínek pro ochranu před povodněmi

Pro hlavní místní recipient Litavku je stanoveno záplavové území. Do okraje řešeného území zasahuje v západní části záplavové území s vyznačenou hranicí Q 100. V inundaci vodního toku je do budoucna vyloučena možnost nové výstavby.

- v blízkém okolí Litavky mohou být stanoveny vodoprávním úřadem omezení vyplývající zejména z § 67 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění (např.: zákaz těžby nerostů, zákaz skladování odplavitelného materiálu, zřizování oplocení, táborů a kempů);
- v záplavovém území vymezeném hranicí Q 100, ani na sousedních pozemcích není v rámci ÚP navržena žádná rozvojová lokalita.
- vzhledem k výškovému umístění sídla na úbočí a úpatí Plešivce, se v území sídla a v jeho okolí nacházejí pouze pramenné části drobných vodotečí, které byly v minulosti zregulovány a ve většině případů tvoří hlavní meliorační zařízení odvodněných ploch. Tyto drobné vodoteče nemají vyhlášeno záplavové území.

V rámci návrhu ÚP jsou navržena opatření pro zvýšení ochrany území před velkými vodami:

- podél koryta vodních toků a vodních ploch je žádoucí zachovat volné nezastavěné a neoplocené území o šíři min. 6 m od břehové hrany na obě strany (tzv. potoční koridor) - pro průchod velkých vod a zároveň jako manipulační pruh pro účel správy a údržby vodního toku;
- navržena jsou opatření zvyšující retenční kapacitu území - vyhrazení dostatečně širokých pásů pozemků podél drobných vodních toků a v okolí obce smíšeným funkcím (index p - přírodní, v - vodohospodářská, o - ochranná). V plochách smíšeného nezastavěného území s indexem p - přírodní budou ve vyšší míře uplatněny prvky zvyšující retenční kapacitu území, tzn. trvalé travní porosty, liniíové porosty a rozptýlená zeleň;
- v území určeném k zástavbě je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní. Odvodnění nutno řešit kombinovaným systémem přirozené / umělé retence, např. vsakem na pozemcích, odvedením obvodovým drenážním systémem do jímek v nejnižším místě plochy (regulovaný odtok do recipientu, popř. následné využití vody pro zálivku v době přisušku);
- v obci byly původně dvě vodní nádrže (rybníky), z nichž jedna na poz. parc. 136 byla zrušena. Pro území byl zpracován projekt revitalizace s cílem na místě realizovat zeleň s malou vodní plochou (tůň). Lokalita je podmáčená, pro zástavbu nevhodná, z tohoto důvodu je územním plánem vymezena jako plocha sídelní zeleně s podmínkou dodržet veškeré podmínky navržené v rámci projektu revitalizace.
- Do okrajových poloh sídla v návaznosti na obecní rybník či drobnou vodoteč jsou navržena opatření nestavební povahy N1 a N2 s cílem mj. podpořit zejména přírodní funkci, zadržet vodu v krajině.

ad e.6) Stanovení podmínek pro rekreaci

Obec nepatří mezi tradičně využívaná sídla pro rekreaci. Rekreace se uskutečňuje formou pobytové krátkodobé rekreace (chataření, chalupaření) v sídle. V obci je k rekreaci využíváno 25 domů evidovaných jako neobydlené.

V nezastavěném území (v krajině) není možné umísťovat žádné stavby pro rodinnou ani hromadnou rekreaci (viz. podmínky využití ploch - kap. f základního textu).

Nezastavěné území bude i nadále sloužit pro nepobytovou rekreaci - pěší turistiku a cyklistiku, pro kterou budou využívány účelové cesty v krajině.

ad e.7) Stanovení podmínek pro dobývání nerostů

Ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území, dobývací prostory

- Tyto nejsou v řešeném území evidovány.

- Svahové sesuvy, poddoly:
- Sesuvy či poddolovaná území nejsou v řešeném území evidovány.

d) Limity využití území

Limity využití území omezují, vylučují, případně podmiňují umístování staveb, využití území a opatření v území. Podrobněji jsou popsány v jednotlivých dílčích kapitolách.

d.1) Limity využití území stávající
(podrobněji v dílčích kapitolách)

- Ochrana přírody a krajiny - nadregionální a regionální ÚSES:
- Řešeným územím prochází regionální biokoridor RBK 1176 Pod Plešivcem - Lochovice.
- Ochrana přírody - chráněná území (dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody, v platném znění):
- Významnými krajinnými prvky jsou, v případě řešeného území les, vodní toky, rybníky a údolní nivy /dle ustanovení §3 odst.b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění.
- Do řešeného území zasahuje přírodní park Hřebeny.
- Ochrana lesa (dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění):
- Dle §14, odst. 2, je k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa třeba souhlas orgánu státní správy lesa. Lesy v řešeném území jsou zařazeny do kategorie lesů hospodářských.
- Ochrana památek (dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění):
V řešeném území jsou evidovány a zapsány do Ústředního seznamu kulturních památek (dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění) tyto kulturní památky.
- rejstříkové číslo: 26012/2-340 kaple sv. Anny
- Ochrana podzemních a povrchových vod (dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění):
Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku (dle ustanovení § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách) do 8 m od břehové čáry pro účely jejich údržby a zajištění provozu.
Celé území obce leží v CHOPAV Brdy a v ochranném pásmu 3. stupně hygienické ochrany odběru vody z Vltavy pro úpravu pitné vody v Praze 4 – Podolí.
Pro hlavní místní recipient Litavku je stanoveno záplavové území. Do okraje řešeného území zasahuje v západní části záplavové území s vyznačenou hranicí Q₁₀₀.

Ochrana dopravní a technické infrastruktury (podrobněji v dílčích kapitolách):

Ochrana technologických objektů zásobování vodou (VDJ),
OP vtl - plynovodních řadů,
OP vodovodních řadů,
OP kanalizačních stok,
OP nadzemního vedení VN a elektrických stanic,
OP telekomunikačních kabelů včetně dálkové telekomunikační sítě.
OP silnic III. třídy.
OP dráhy
OP radioreléových zařízení..

d.2) Další omezení v území (s charakterem limitů využití území)

- ochrana kulturního bohatství - viz. též kapitola ad. b.3):
- objekty drobné architektury,
- archeologické zóny II. kategorie, které zahrnují Lhotku - intravilán,
- celé území obce je územím s archeologickými nálezy (ÚAN) III. kategorie.
- ochrana přírody a krajiny - viz. též kapitola ad. b.4):
- přírodní biotopy,
- liniové prvky doprovodné zeleně,
- zemědělské půdy v I. a II. stupni přednosti v ochraně ZPF,
- účelové komunikace.

d.3) Limity využití území vyplývající z navrženého rozvoje

Limity využití území vyplývajícími z navrženého rozvoje obce je vymezený systém ÚSES. Vymezené zastavěné a zastavitelné území, v souvislosti s rozvojem výstavby dojde k výstavbě komunikační sítě a sítě technického vybavení území.

e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (stanovisko k vyhodnocení vlivů na ŽP)

Územním plánem nejsou navrhována žádná opatření a záměry vyžadující posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 93/2004 Sb., v platném znění.

Zpracování Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo zadáním ÚP požadováno. Krajský úřad Středočeského kraje jako orgán ochrany přírody stanoviskem SZ_096072/20011 /KUSK ze dne 2.6.2011 vyloučil významný vliv návrhu zadání ÚP na území evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

f) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

f.1) Všeobecné údaje o zemědělském půdním fondu v řešeném území

Charakteristika klimatických podmínek

Klimatický region:

kód 5	symbol regionu	MT 2
	označení regionu	mírně teplý, mírně vlhký
	suma teplot nad 10°C	2200 - 2500
	pravděp. suchých veg.období	15 - 30
	vláhová jistota	4 - 10

prům. roční teplota °C 7 - 8
roční úhrn srážek (mm) 550 - 700

Charakteristika hydrologických podmínek

Celé řešené území spadá do povodí Labe - hydrologického pořadí 3. řádu 1-11-04 (Litavka a Berounka po Loděnici).

Do území obce Lhotka zasahují tři dílčí povodí:

ČHP 1-11-04-015 povodí Litavky
ČHP 1-11-04-017 povodí bezejmenného pravostranného přítoku Chumavy
ČHP 1-11-04-020 povodí Chumavy (pravostranný přítok Litavky)

Charakteristika zemědělské výroby

Podíl zemědělské půdy v řešeném území (534 ha) činí 310 ha tj. 58%.

Přehled zastoupení druhů zemědělských pozemků:

kat. území	orná p.(ha)	zahrady (ha)	ov. sady (ha)	travní porosty (ha)	celkem (ha)
Lhotka u Hořovic	227	14	3	66	

kat. území	zornění ZPF %	zemědělská výrobní oblast
Lhotka u Hořovic	73	Ř2 - Řepařská 2

Pro zemědělství je charakteristický převažující podíl zemědělských ploch nad lesními plochami, které jsou však ve významné míře také zastoupeny, převážně na svažitéch obtížněji dostupných pozemcích (Plešivec).

Pedologické poměry - v kotlině převažují hnědozemě modální na sprašových půdách a prachovicích a kambizemě včetně oglejených forem; na svazích luvizemě a hnědozemě luvické, podél drobných vodotěčí při úpatí Plešivce pak hnědozemě luvické oglejené, luvizemě oglejené a pseudogleje se sklonem k dočasnému zamokření. V nivě Litavky se vyskytují fluvizemě glejové na nivních uloženinách s hladinou podzemní vody méně než 1 m. Vyskytují se zde prakticky půdy se všemi stupni sklonitosti, druhy expozice i kategoriemi skeletovitosti a hloubky profilu. Část pozemků je odvodněna systematickou drenáží.

Charakteristika půd v řešeném území

Hlavní půdní jednotka (HPJ):

- 11 Hnědozemě typické, černozemí, včetně slabě oglejených forem na sprašových hlínách; středně těžké s větší spodinou, vodní režim příznivý až vlhčí
- 12 Hnědozemě, případně hnědé půdy nasycené a hnědé půdy illimerizované, včetně slabě oglejených forem na svahových hlínách; středně těžké s těžší spodinou; vláhové poměry jsou příznivé, ve spodině se projevuje místy převlhlení
- 15 Illimerizované půdy, hnědozemě illimerizované, hnědé půdy a hnědé půdy illimerizované, včetně slabě oglejených forem na svahovinách se sprašovou příměsí; středně těžké až těžké s příznivým vodním režimem
- 46 Hnědozemě illimerizované oglejené a illimerizované půdy oglejené na svahových hlínách se sprašovou příměsí; středně těžké, až středně šterkovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření
- 47 Oglejené půdy na svahových hlínách; středně těžké až středně skeletovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření
- 48 Hnědé půdy oglejené, rendziny oglejené a oglejené půdy na různých břidlicích, na lupcích a siltovcích; lehčí až středně těžké, až středně šterkovité či kamenité, náchylné k dočasnému zamokření
- 58 Nivní půdy glejové na nivních uloženinách; středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé

Kombinační číslo:

- 00 rovina s možností vzniku plošné vodní eroze - všesměrná expozice - bez skeletu až slabě skeletovité - hluboké až středně hluboké
- 02 rovina s možností vzniku plošné vodní eroze - všesměrná expozice - slabá skeletovitost - hluboké
- 10 mírný svah slabě ohrožený erozí - všesměrná expozice - bez skeletu až slabě skeletovité - hluboké až středně hluboké
- 12 mírný svah slabě ohrožený erozí - všesměrná expozice - slabá skeletovitost - hluboké
- 13 mírný svah slabě ohrožený erozí - všesměrná expozice - střední skeletovitost - hluboké
- 44 střední sklon, jižní expozice (JZ-JV), - střední skeletovitost - hluboké až středně hluboké

Ochrana ZPF

Pro jednotlivé BPEJ v řešeném území je uveden stupeň přednosti v ochraně dle vyhlášky č. 48/2011 Sb.:

BPEJ I. třídy ochrany:	5.11.00	5.11.10	5.12.00
BPEJ II. třídy ochrany:	5.58.00	5.15.12	
BPEJ III. třídy ochrany:	5.46.02	5.15.13	5.47.02
BPEJ IV. třídy ochrany:	5.47.12		
BPEJ V. třídy ochrany:	5.47.13	5.48.44	

Ceny ZPF

Vyhláška č. 427/2009 Sb., kterou se stanoví seznam katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků odvozenými z BPEJ uvádí pro řešené území tyto hodnoty:

k. ú. Lhotka u Hořovic 5,54 Kč/m².

Eroze

viz. kap. ad e4).

Katastrální území Lhotka u Hořovic nespadá pod stanovené zranitelné oblasti ve smyslu Nařízení vlády ze dne 3. března 2003 o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

f.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Pro lokality v řešeném území je provedeno zdůvodnění a vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF.

Návrh předpokládá umístění nové zástavby v okolí současně zastavěného území obce, nikoliv ve volné krajině. Zástavba bude souviset se stávajícím urbanizovaným územím. Z hlediska možnosti naplnění rozvojových potřeb obce je navržené řešení pokládáno za nejlepší s přihlédnutím k tomu, že další možná území pro rozvoj jsou silně ovlivněna limity využití území, morfologií terénu, popř. v nich nejsou podmínky pro efektivní zajištění dopravní či technické obsluhy.

V řešeném území se pouze ojediněle vyskytují půdy s vysokým produkčním potenciálem (I. a II. třídy ochrany). Jedná se o nivní půdy v údolí říčky Litavky a též o půdy v okrajové severní části katastru.

Zábory ploch pro výstavbu se týkají převážně půd čtvrté a páté třídy ochrany (plochy Z1, Z2, Z4 a Z6) a třetí třídy ochrany (plochy Z3, Z5 a Z7).

Návrhem řešení není narušena síť účelových komunikací zajišťující obsluhu zemědělských pozemků, je zachován přístup k polní trati.

Návrhem ÚP nedochází ve vztahu k příslušnému dílčímu povodí k ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území (např.: převodem dešťových vod z jednoho dílčího povodí do druhého). Všechny návrhové lokality pro výstavbu jsou v jednom dílčím povodí ČHP 1-11-04-020 s výjimkou lokality Z 5, která spadá do ČHP 1-11-04-015.

V následující tabulce jsou vyhodnoceny důsledky řešení na ZPF zastavitelné plochy:

Zastavitelné plochy (Z)												
označení	celková plocha	PUPFL	ZPF	BPEJ	stupeň přednosti	orná půda	zahradky a sady	TTP	z toho plochy plošných meliorací	funkční využití	výměra ZPF dle funkčního využití	zastavěná plocha
	(ha)		(ha)			(ha)	(ha)	(ha)	(ha)		(ha)	(odhad v ha)
Z1	2,3414	-	2,3414	54712;54844	4;5	-	-	2,3414	-	SV	2,3414	0,3000
Z2	0,6095	-	0,584	54712	4	-	-	0,584	-	SV;PV	0,4423;0,1417	0,0750
Z3	0,3559	-	0,3559	54602	3	-	-	0,3559	-	SV;ZS	0,2149;0,1410	0,0300
Z4	0,8577	-	0,8577	54844	5	-	0,3459	0,5118	-	SV	0,8577	0,1200
Z5	0,5794	-	0,5700	54602	3	0,5700	-	-	-	SV	0,5700	0,1000
Z6	0,7737	-	0,7737	54712	4;5	0,7737	-	-	-	SV	0,7737	0,1200
Z7	0,2755	-	0,2755	54702;54712	3;4	0,2755	-	-	-	SV	0,2755	0,0400
celkem	5,7931		5,7582			1,6192	0,3459	3,7931				0,7850

1 pozn.:Na lokality Z1 , Z2 (část) a Z3 již byl v rámci ÚP vydán souhlas se zábořem ZPF.

2 pozn.: Zkratky pro funkční využití ploch: SV - plochy smíšené obytné - venkovské; PV - plochy veřejného prostranství; ZS - plochy zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená.

g) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Všeobecné údaje o lesích v řešeném území

- rozložení lesů v území, lesnatost:

V rámci řešeného území je zalesněna prakticky celá jižní část (úbočí Plešivce). Další drobné enklávy jsou rozptýleny v západní části, směrem k Litavce. Lesnatost v řešeném území (534 ha) činí 36,0 % - 193 ha.

- přírodní lesní oblasti:

Přírodními lesními oblastmi jsou souvislá území s obdobnými růstovými podmínkami pro les. Lesy v řešeném území spadají do přírodní lesní oblasti 7 (Brdská vrchovina). Rámcové zásady pro hospodaření pro jednotlivé PLO jsou stanoveny v oblastním plánu rozvoje lesů OPLR. Platnost OPRL od 20.4.2001 - do roku 2020.

- lesní hospodářské celky:

Řešené území spadá do LHC Hořovice, správce Polesí Bezdědice se sídlem v Hořovicích (LZ Dobříš).

- lesní hospodářské plány:

Lesy v řešeném území mají zpracovány LHP s platností 10 let - od 1.1.2009 do 31.12.2018.

- členění lesů podle kategorií (hospodářské, ochranné, zvláštního určení):

Všechny lesy v územním obvodu obce se nacházejí v kategorii lesů hospodářských. Přestože se všechny lesy v řešeném území nacházejí v kategorii lesů hospodářských, plní doplňkově i funkci pro rekreační využití území (přírodní zázemí sídla sloužící k vycházkám, houbaření apod.)

- ochrana lesa:

Dle §14, odst.2, zák.č.289/1995Sb., je třeba souhlas orgánu státní správy lesů i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Návrhem (ve smyslu zástavby) jsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa resp. pásmo 50 m od jejich hranice a to v rámci lokalit Z 4 (podmíněná územní studie) a Z5 (kontaktní lesní pozemek je odlesněn).

Navrhovaná opatření, rekultivace:

V řešeném území se nevyskytuje chatová nebo sportovní zástavba na lesních pozemcích povolená podle dříve platných předpisů (pomocí institutu odlesnění).

Územním plánem není navržena chatová nebo sportovní zástavba na pozemcích určených k plnění funkcí lesa. Nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, jejichž umístění je navrhováno na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Na pozemcích určených k plnění funkcí lesa není navržena těžba nerostů.

Zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa nejsou navrženy.

Pro případné lesnické rekultivace, např. zvažovaná rekultivace na obecním pozemku p.č. 505/1 (bývalý povrchový lom u vodojemu), je nutno pro výsadbu použít původní dřeviny odpovídající lesní typologické jednotce.

V souladu se současným způsobem využívání je možná změna využití PUPFL:

- na poz. par.č. 247/2 - dnes využíváno k zemědělské činnosti, částečně zatravněno - územním plánem zahrnuto do ploch smíšených nezastavěných NSzl

- na poz. parc. č. 512/4 - je dnes oploceno jako součást ZÚ je využíváno pro rekreační zázemí spojené s bydlením - územním plánem zahrnuto do ploch smíšených obytných - venkovských SV.

- na části poz. parc. č. 508/5 - je postaven obecní vodojem - územním plánem zahrnuto do ploch smíšených nezastavěných NSlv.

i) Návrh řešení požadavků obrany státu, požární ochrany a civilní ochrany

Požadavky obrany státu

V řešeném území se nenacházejí úložná zařízení, pozemky ani perspektivní objekty v majetku ČR MO.

Řešené území se nachází poblíž Vojenského vojenského újezdu Brdy (viz. výkres širších vztahů), přímo s ním však nesousedí, ani do katastrálního území Lhotka nezasahuje ochranné pásmo VÚ Brdy.

Obecně platí, že výstavba větrných elektráren, výstavba výškových objektů (staveb vyšších než 30 m), staveb vyzařujících elektromagnetickou energii, dálkových vedení sítí technické infrastruktury a nových tras komunikací a

navržené změny využití území musí být projednány s dotčeným orgánem státní správy, kterým je z pověření Ministerstva obrany ČR Vojenská ubytovací a stavební správa.

Požadavky požární ochrany

Při všech činnostech v obci je třeba dbát na trvalou použitelnost zdrojů vody pro hašení požárů a nesmí být narušena funkce objektů požární ochrany nebo požárně bezpečnostních zařízení.

Při realizaci jednotlivých staveb je třeba vycházet z platných předpisů a předkládat požárně bezpečnostní řešení, plnit požadavky na požární ochranu a při umísťování staveb plnit požadavky vyplývající z platných zákonů, prováděcích předpisů a norem. Navržené zastavitelné plochy jsou dopravně přístupné ze stávajícího systému dopravní obsluhy. U komplikovanějších lokalit se skupinovou výstavbou Z1 a Z4 je podmínkou zpracování podrobné územní studie.

- Požární ochrana v sídle je zajištěna ve smyslu **Požárního řádu obce Lhotka (vyhláška č. 3/2008)**.
- Je zajištěna výjezdem vozidel Hasičského záchranného sboru z Hořovic - územní působnost je vymezena do 20 minut jízdy.
- Je v činnosti jednotka Spolu dobrovolných hasičů, nachází se zde požární zbrojnice (poblíž Obecního úřadu).
- Potřeba požární vody je v současné době kryta kombinovaně a to:
 - možnými odběry z obecního rybníka (kapacita 432 m³) přístupného ze silnice na Lochovice,
 - možnými odběry z Plešiveckého jezírka (kapacita 3225 m³) přístupného ze stávající účelové komunikace (lesní cesty),
 - ojedinele i hydranty osazenými na veřejném vodovodu.
- Přístupové komunikace pro požární techniku jsou totožné se stávajícími a navrženými komunikacemi v této hierarchii: silnice III. třídy, místní komunikace, přístupové komunikace.

Požadavky civilní ochrany

V řešeném území nejsou známy situace, při kterých by bylo nutné chránit území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní. Zóny havarijního plánování (v dosahu řešeného území se nenacházejí zařízení jaderná, či další vyžadující specifickou ochranu obyvatel) nejsou stanoveny. Pro významný recipient - Litavka, který obtéká část řešeného území, jsou určena záplavová území Q_{100} zasahující částečně i do území obce (konkrétně samota Janovský mlýn a údolní niva).

Vyrozumění obyvatelstva je zajištěno místním rozhlasem. Pro varování obyvatelstva je zabezpečeno pokrytí zastavěného území obce výstražným signálem elektrické sirény umístěné na hasičské zbrojnici. Z hlediska ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události mohou být jako improvizované úkryty (sloužící ke snížení destruktivních, radioaktivních, toxických a infekčních účinků soudobých zbraní) využívány vhodné části stavebních objektů.

Pro případnou humanitární pomoc jsou využitelné skladové prostory obecního úřadu. Při evakuaci obyvatelstva v obci je využitelné provizorní ubytování v prostorách Obecního úřadu či místním hostinci. Pro potřeby plošné evakuace bude obec postupovat v součinnosti s orgány civilní ochrany.

Dopravní cesty pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území jsou totožné se silnicí III. třídy, která zpřístupňuje jednotlivá sídla v řešeném území. Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události jsou vhodné zejména části zařízení výroby se souvislými zpevněnými plochami, resp. s rampami pro údržbu vozidel.

V řešeném území nejsou skladovány žádné nebezpečné látky v rozsahu vyžadujícím přijetí opatření.

Hřbitov se ve správním území obce Lhotka nenachází. Bezodkladné pohřební služby budou zajištěny v sousedních obcích Lochovice, Hostomice - v rámci stávajících ploch sloužících hřbitovním účelům.

V obci se nenachází žádný velkochov zvířat, pro který by bylo nutno stanovovat plochy pro shromažďování a likvidaci uhynulých zvířat.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:

Obec je v současnosti zásobena pitnou vodou z veřejného vodovodu. Pro zajištění krizového zásobování pitnou vodou jsou v řešeném území (dle PRVKÚC Středočeského kraje) určeny zdroje vody Vrt – Žebrák a Zářezy - Neřežín. Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajištěno dovozem (cisterny a PET lahve v množství max. 15 l/den na obyvatele). Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajištěno z veřejného vodovodu (podmínky odběru užitkové vody určí územně příslušný hygienik) a místních studní. Nouzové zásobování elektrickou energií bude zajištěno mobilními zdroji v součinnosti s orgány civilní ochrany.

ODŮVODNĚNÍ ÚP LHOTKA - TEXTOVÁ ČÁST ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM

podle ustanovení § 53 odst. 1 a odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

1) Náležitosti vyplývající ze správního řádu**1.1) Postup při pořízení Územního plánu Lhotka**

Záměr pořídit Územní plán Lhotka schválilo usnesením zastupitelstvo obce dne 20.1.2011.

Na základě Územně analytických podkladů a Doplnkových průzkumů a rozborů bylo vypracováno zadání Územního plánu Lhotka.

Oznámení o projednávání zadání (včetně návrhu zadání) bylo dne 31.3.2011 vyvěšeno na úřední desky ORP Hořovice a OÚ Lhotka a dokumentace byla jednotlivě zaslána všem sousedním obcím, dotčeným orgánům a krajskému úřadu. Upravené znění zadání bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 24.6.2011 usnesením č. 2/2011. Na podkladě schváleného zadání byl zpracován návrh Územního plánu Lhotka.

Pořizovatel dne 15.12.2011 oznámil v souladu s § 50 stavebního zákona společné jednání o návrhu Územního plánu Lhotka. Společné jednání proběhlo dne 12.1.2012. Po stanovenou dobu bylo umožněno nahlížení do návrhu ÚP. Během zákonné lhůty k zasílání stanovisek a připomínek nebyly vzneseny požadavky, námítky ani připomínky, a proto nebyly potřeba úpravy návrhu.

V souladu s § 51 stavebního zákona byl návrh Územního plánu Lhotka spolu se zprávou o projednání předložen dne 27.2.2012 krajskému úřadu k posouzení. Krajský úřad Středočeského kraje jako nadřízený orgán na úseku územního plánování vydal souhlasné stanovisko dne 13.3.2012 pod SZ 0363222012/KUSK REG/IP. Dne 2.4.2012 pořizovatel v souladu s § 52 stavebního zákona veřejnou vyhláškou oznámil zahájení řízení o Územním plánu Lhotka a zároveň oznámil konání veřejného projednání dne 21.5.2012. Návrh byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 2.4.2012. V souladu s § 52 stavebního zákona proběhlo dne 21.5.2012 veřejné projednání návrhu Územního plánu Lhotka.

1.2) Uplatněné námítky, rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění tohoto rozhodnutí

Do konce veřejného projednání byly uplatněny námítky dotčených osob ve smyslu § 52 odst. 2 stavebního zákona.

- 1) Věra Šebková, nar. 14.7.1970, bytem Radoušská 90, Lhotka, Miroslava Kleknerová, nar. 25.3.1963, bytem Palachova 730, Hořovice, Jaroslava Langšádlová nar. 17.4.1935, bytem Radoušská 90, Lhotka
vymezení území:
 pozemky parc. č. 453/1, 453/2, 453/5 v katastrálním území Lhotka u Hořovic, označené jako lokalita Z7
obsah námítky:
 omezení využití lokality Z7 změnit na tři rodinné domy s realizací vhodných krajino-tvorných kompenzačních opatření
odůvodnění námítky:
 . plocha Z7 navazuje na intravilán obce, nachází se u komunikace a v dosahu inž. sítí a tři rodinné domy nebudou (na rozdíl od jednoho dvoupodlažního s podkrovím) rušit pohledovou dominantu
 . v návrhu územního plánu jsou rozpory, spočívající:
 - v tvrzení o sídelní struktuře nenarušené výškovou zástavbou s převažujícím tradičním dochovaným tvaroslovím a proti tomu navržené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (podlažnost max. 2NP + podkroví),
 - v tvrzení o dominantnosti kaple společně s objekty původního panského dvora – podatelé namítají, že se nejedná o původní objekty, protože byly v rámci kolektivizace zemědělství přestavěny,
 . v odůvodnění územního plánu
 - je požadavek na umístění pouze jedné stavby, pro kterou může architektonickou část projektové dokumentace zpracovat jen autorizovaný architekt, odůvodněn nevhodností skupinové zástavby; podatelé spatřují rozpor v tom, že v minulém územním plánu zde bylo povoleno využití pro ČOV, což podle nich splňuje znaky skupinové zástavby,
 - není odůvodněn názor, že dané území nemá potenciál rozvojového území – názor podatelů je opačný: nepovolením skupinové výstavby v lokalitě Z7 se sníží možnost rekonstrukce objektů bývalého panského dvora.
- 2) Danuška Vítáková, nar. 24.5.1945, bytem Radouš 64, Hostomice
vymezení území: pozemky parc. č. 136 a 135/2 v katastrálním území Lhotka u Hořovic, zařazené do ploch ZS – plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená,
obsah námítky:
 změna zařazení – do ploch SV – plochy smíšené obytné – venkovské
odůvodnění námítky:
 nesouhlasí s tvrzením, že lokalita je podmáčená a pro zástavbu nevhodná, původní rybník povolil příslušný správní orgán změnit na zahradu.

V průběhu veřejného projednávání neuplatnily dotčené orgány ke vzneseným námitkám žádná stanoviska.

Návrh rozhodnutí o námitkách:

- ad 1) Námítce se vyhovuje. Zhotoviteli byly zaslány pokyny k úpravě územního plánu.
 ad 2) Námítka se zamítá.

Odůvodnění rozhodnutí o námitkách:

- ad 1) Pořizovatel požádal o stanovisko k námitce orgán ochrany přírody a krajiny, který se ve stanovisku zn. MUHO/12479/2012 ze dne 8.6.2012 přiklání ke změně využití lokality Z7 pro tři rodinné domy s realizací vhodných krajino-tvorných kompenzačních opatření. Tuto změnu požaduje i přes rozpor s urbanistickou koncepcí zastupitelstvo obce Lhotka. Změna nenárokuje rozšíření zastavitelné plochy.
- ad 2) Pozemek byl historicky nezastavěným veřejným prostranstvím s rybníkem. Vodní plocha (malá vodní nádrž) na pozemku parc. č. 136 v k.ú. Lhotka byla zrušena na základě Územního rozhodnutí vydaného stavebním úřadem MěÚ Hostomice dne 25.11.2004 (č.j. 157/04-328-Š). Důvodem pro změnu kultury z vodní plochy na zahradu byl zejména havarijní stav hráze, špatná kvalita vody v nádrži a malá vydatnost přítoků, napouštění nekvalitní vodou, apod.
 Pro území byl zpracován „Projekt revitalizace s cílem na místě realizovat zeleň s malou vodní plochou (tůň)“. Pro nové využití pozemku byly v rámci ÚR stanoveny následující podmínky:
 Nové využití pozemku bude provedeno dle dokumentace vypracované ing. Jarmilou Stiborovou v září 2004
 ...
 Po odstranění stavby malé vodní nádrže bude pozemek rekultivován, tj. zavezen inertním materiálem do úrovně rostlého terénu a upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod, přebytečné povrchové vody budou svedeny výpustným potrubím do kanalizace.

Pozemek bude vyspádován podle okolního terénu, pouze při severozápadní straně pozemku souběžně s komunikací bude ponechána hráz do výše cca 1 m, aby nedošlo k poškození vzrostlých lip a dešťové vody nevytékaly na komunikaci.

Po zavezení a zhutnění bude pozemek zatravněn a provedena výsadba dřevin jak je navrženo ve výše uvedené dokumentaci.

Při realizaci akce bude postupováno v souladu se zákonem o odpadech ...

Pozemek parc. č. 136 bude užíván jako zahrada.

V ÚR ani v projektové dokumentaci není nikde zmínka o tom, že by pozemek měl být využit k výstavbě jako rozvojová plocha pro bydlení. Naopak v projektové dokumentaci je zdůrazněno, že cílem technického řešení je zachování přirozeného rázu krajiny ..., vliv na životní prostředí je pozitivní - dojde sice k odstranění vodní plochy, ale nově rekultivovaná plocha bude pro životní prostředí přínosem ...,

Vzhledem k tomu, že ke změně kultury pozemku parc. č. 136 z vodní plochy na zahradu došlo na základě ÚR a projektu rekultivace, byla tato zahrada v rámci návrhu ÚP Lhotka zařazena do plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS). Hlavním využitím jsou pozemky zahrad, sadů a další zemědělské půdy související s obytným územím.

Z projektu rekultivace nevyplývá, jakým způsobem jsou podchyceny vrstevné prameny, které v minulosti vodní plochu napájely, pouze je řešeno odvedení případných přebytků srážkových vod do kanalizace?

Zmínka o pramenech je jen v tom smyslu, že v minulosti byly prameny napájející rybník přerušeny vybudovaným veřejným vodovodem a ostatními inženýrskými sítěmi stahujícími spodní vodu (fungují jako drény).

Plocha byla v rámci rekultivace zavezena inertním materiálem, který má tedy zcela odlišný charakter než rostlý terén – voda z nepodchycených vrstevných pramenů snáze proniká do těchto inertních materiálů a může způsobit i lokální podmáčení území. Z důvodu neúnosného podloží tvořeného inertním materiálem a podmáčeného spodní vodou je lokalita pro stavbu nevhodná. V případě nového odkrytí závážky může dojít i k iniciaci vrstevných pramenů. Tento problém se spodní vodou by se pak mohl dotknout i staveb umístěných níže pod lokalitou.

Kromě toho nově je lokalita zařazena do BPEJ 5.47.12 – hlavní půdní jednotku tvoří pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

Na základě všech výše uvedených důvodů je lokalita nevhodná pro zástavbu a proto byla územním plánem navržena jako plocha zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS) s nutností dodržet veškeré podmínky navržené v rámci projektu revitalizace.

1.3) Uplatněné připomínky

K návrhu Územního plánu Lhotka byly v zákonné lhůtě uplatněny tyto připomínky:

- 1) Dagmar Šůrová, nar. 27.7.1959, bytem Lhotka 92 žádá o možnost zúžení veřejného prostranství – komunikace na pozemku parc. č. 513/1 v katastrálním území Lhotka u Hořovic s možností přiřazení oddělené části k sousedním plochám SV – plochy smíšené obytné – venkovské

vypořádání:

připomínka byla akceptována, u všech pozemků veřejných prostranství obsahujících komunikace bylo doplněno podmíněně přípustné využití.

1.4) Úprava dokumentace na základě uplatněných námitek a připomínek

V souladu s ustanovením § 53 stavebního zákona pořizovatel s určeným zastupitelem vyhodnotili dne 16.7.2012 uplatněné námítky a připomínky. Pořizovatel zpracoval odůvodnění územního plánu podle ustanovení § 53 odst. 1 a odst. 4 stavebního zákona a dne 17.7.2012 vyzval projektanta k úpravě a doplnění územního plánu pro vydání.

Po obdržení Územního plánu Lhotka pořizovatel předložil zastupitelstvu obce návrh na jeho vydání.

2) Výsledek přezkoumání územního plánu z hlediska souladu s:

2.1)- politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR je uvedeno v územně plánovací dokumentaci, která je nedílnou součástí této vyhlášky, v kapitole a.1) Odůvodnění. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací kraje je uvedeno v územně plánovací dokumentaci, která je nedílnou součástí této vyhlášky, v kapitole a.2) Odůvodnění.

2.2) - cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování je uvedeno v územně plánovací dokumentaci, která je nedílnou součástí této vyhlášky, v kapitole a.3) Odůvodnění.

Zdůvodnění záboru zemědělského půdního fondu je uvedeno v územně plánovací dokumentaci, která je nedílnou součástí této vyhlášky, v kapitole f.2) Odůvodnění.

2.3) - požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Obsah a forma dokumentace i postup pořizování Územního plánu Lhotka jsou v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů – vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Územně plánovací dokumentace je vybranou činností ve výstavbě a je zpracována oprávněnou osobou.

2.4) - požadavky zvláštních právních předpisů (soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů), popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Dokumentace Územního plánu Lhotka je v souladu se stanovisky dotčených orgánů, uplatněnými v průběhu projednávání. K řešení rozporů v rámci společného jednání o návrhu nedošlo.

3) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán ochrany životního prostředí a ochrany přírody ve svém stanovisku zn. SZ_096072/2011/KUSK ze dne 27.4.2011 vyloučil významný vliv záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (NATURA 2000) a změnou stanoviska ze dne 2.6.2011 č.j. 096072/2011/KUSK, sdělil, že Územní plán Lhotka není třeba posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA).

4) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Územní plán Lhotka definuje plochy s rozdílným účelem využití na celém správním území obce Lhotka, v katastrálním území Lhotka u Hořovic, definuje zastavěné území podle současného stavu a zastavitelné plochy podle předpokládaných potřeb s přihlédnutím k demografickému rozvoji obce. Většina navržených zastavitelných ploch respektuje zastavitelné plochy podle původního územního plánu obce Lhotka. Všechny zastavitelné plochy, kromě plochy Z7, přiléhají k zastavěnému území po jeho obvodu, organicky jej doplňují a účelem využití na něj navazují. Samostatné zastavěné území bývalého mlýna není určeno k dalšímu územnímu rozvoji.