

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Vendula Flajšhansová, Exekutorský úřad Plzeň-sever, se sídlem Divadelní 2728/3a, 301 00 Plzeň, pověřený opatřením Okresního soudu v Berouně ze dne 25. 7. 2016, č. j. 15 EXE 792/2016 – 12, vedením exekuce podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Berouně ze dne 2. 3. 2016, č. j. 19 C 1/2016-38 ve věci

oprávněného **Colloredo-Mannsfeld Jerome, Dipl. Ing.**, IČO: 68776152, nar. 16.03.1949, se sídlem Švabínská 279, 338 08 Zbiroh, zastoupení **Kasl Libor LL.M. et LL.M., Mgr.**, advokát se sídlem Palackého 740/1, 110 00 Praha 1
proti

povinnému **Škarda Jaroslav, Ing.**, IČO: 13254201, nar. 02.09.1955, bytem Velký Chlumec 14, 267 24 Velký Chlumec, právní zastoupení **Nedoma Jan, Mgr.**, advokát se sídlem Nový Malín 426, 788 03 Nový Malín (značka: LK 3018103)

pro 62 594,00 Kč s příslušenstvím

rozhodl takto:

odročená dražba původně nařízená na den **24.11.2017 od 14:00 hodin** prostřednictvím elektronického dražebního portálu na adrese: www.okdrazby.cz, za účelem prodeje nemovitých věcí:

- parcela č. 489/16 o výměře 1412 m² – trvalý travní porost

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, pro obec 533335 Lhotka, katastrální území 681300 Lhotka u Hořovic, na listu vlastnictví č. 324, včetně plevelných porostů.

Příslušenství nemovitých věcí: bez příslušenství,

se nařizuje na 19.10.2018 od 13:00 hodin do 13:30 hodin prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.okdrazby.cz.

Výše jistoty pro dražbu nemovitých věcí se stanovuje v souladu s § 336e odst. 2 o.s.ř. ve výši **200.000,00 Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých).

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni **zaplatit jistotu nejpozději 1 hodinu před dražbou v hotovosti** u Exekutorského úřadu Plzeň-sever, JUDr. Venduly Flajšhansové, **nebo nejpozději 2 dny před dražbou** na účet tohoto úřadu, vedený u České spořitelny, a.s., č.ú.: **0755839349/0800**, v.s.: **417516**, s.s.: rodné číslo/IČO zájemce o dražbu.

Způsob elektronické dražby:

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz.
2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může

- jako ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu.
3. Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
 4. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby dražitel zvolí nemovitou věc, kterou chce dražit.
 5. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle tohoto usnesení je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
 6. V termínu pořádání samotné dražby se dražitel přihlásí u konkrétní dražby svým uživatelským jménem a heslem do systému, poté může přihazovat.
 7. Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli jemuž svědčí předkupní právo.
 8. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání dle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř. se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším číslem bude udělen příklep.
 9. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
 10. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
 11. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.
 12. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu.

Ostatní ustanovení obsažená v dražební vyhlášce, kromě termínu konání dražby, zůstávají v platnosti.

Odůvodnění:

Na základě usnesení o zamítnutí návrhu povinného na zastavení exekuce vydaného Okresním soudem v Berouně pod č.j. 15 EXE 792/2016-54 ze dne 08.03.2018 (v právní moci dne 12.7.2018) ve spojení s usnesením Krajského soudu v Praze pod č.j. 18 Co 43/2018 ze dne 20.04.2018 (v právní moci dne 12.7.2018) odpadly překážky k provedení dražby, proto soudní exekutor rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení a nařídil dražbu na **19.10.2018 od 13:00 hodin** prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.okdrazby.cz.

Poučení: Proti tomuto usnesení není přípustné odvolání.

V Plzni dne 09.08.2018

JUDr. Vendula Flajšhansová, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Haunerová Milena, zaměstnanec pověřený soudním exekutorem

V případě doručení tohoto dokumentu bez otisku razítka a bez podpisu, se jedná o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Účastník, kterému byl listinný stejnopis dokumentu doručen, může písemně požádat o zaslání tohoto dokumentu v el. podobě, opatřeného el. podpisem na jím uvedenou el. adresu nebo může v sídle exekutorského úřadu požádat o předání tohoto dokumentu na technický nosič dat.