

# Pravidla obce Lhotka pro zřizování věcných břemen na majetku obce Lhotka

## Čl. 1

### Úvodní ustanovení

1. Pravidla pro zřizování věcných břemen na majetku obce Lhotka (dále jen pravidla) jsou platná pro zřizování všech věcných břemen.
2. Pravidla stanovují postup při zřizování věcných břemen dle č. 1 odst. 1. těchto pravidel na nemovitostech ve vlastnictví obce Lhotka, výši úhrady za zřízení věcného břemene a způsob jeho ocenění

## Čl. 2

### Zřízení věcného břemene

1. Žadatel, který se na obec Lhotka obrátí se žádostí o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, doloží:
  - a) Písemnou žádost podepsanou žadatelem, u žádosti právnických osob podepsanou statutárním orgánem žadatele (v případě pověření k podpisu žádosti jinou osobou, ověřenou fotokopii pověření k podepisování), včetně prohlášení, zda bude věcné břemeno zřizováno pro podnikatelské nebo nepodnikatelské účely;
  - b) Přesnou a úplnou specifikaci obsahu a rozsahu věcného břemene
  - c) Snímek mapy katastru nemovitostí se zákresem budoucího věcného břemene, ze kterého bude zřejmé, která nemovitost má být zatížena věcným břemenem (lze nahradit částí projektové dokumentace, ze které je výše uvedené zřejmé).
2. Žadatel, který se na obec Lhotka obrátí se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, doloží:
  - a) Písemnou žádost podepsanou žadatelem, u žádosti právnických osob podepsanou statutárním orgánem žadatele (v případě pověření k podpisu žádosti jinou osobou, ověřenou fotokopii pověření k podepisování), včetně

prohlášení, zda bude věcné břemeno zřizováno pro podnikatelské nebo nepodnikatelské účely;

- b) Příslušný počet geometrických plánů pro vymezení rozsahu a průběhu věcného břemene;
  - c) Návrh smlouvy na zřízení věcného břemene.
3. Bez doložení náležitostí uvedených v čl. 2 odst. 1., 2. a 3 nelze ve věci rozhodnout.
4. Rozhodnutí o zřízení věcných břemen je v kompetenci starosty případně místostarosty obce.

### Čl. 3

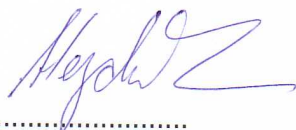
#### *Platební podmínky*

1. Věcná břemena se zřizují úplatně, a to ve výši stanového přílohou č. 1 těchto pravidel – Ceník úhrady za zřízení věcného břemene na majetku obce Lhotka
2. V případě, že žadatel provede svojí investiční činnost s investiční činností obce Lhotka, je výše úhrady stanovena na 50 % ceny dle ceníku uvedeného v příloze č. 1.

### Čl. 4

#### *Závěrečná ustanovení*

1. Tato pravidla nabývají platnosti dnem schválení zastupitelstvem obce Lhotka a účinností dnem 1. 10. 2014.
2. Tato pravidla byla projednána na veřejném zasedání konané dne 18. 9. 2014 a schválena usnesením č. 10/2014.
3. Za aktualizaci těchto pravidel odpovídá starosta či místostarosta obce.



.....  
Ing. Tomáš Hejduk  
místostarosta



.....  
Karel Fiala  
starosta

**Příloha č. 1 – Pravidel obce Lhotka pro zřizování věcných břemen na majetku obce Lhotka**

**Ceník úhrady za zřízení věcného břemene na majetku obce Lhotka**

**A) Pro podnikatelské účely**

Typ věcného břemene	Cena za zřízení	Poznámka
Zřízení zařízení na budově	1.500,- Kč/případ	Např.: zřízení rozvodných či měřících skříní na budově, vedení kabelových či jiných rozvodů po nebo v budově
Uložení podzemních vedení do 10 m délky na pozemcích obce	1.700,- Kč/případ	Např.: přípojky, nové rozvody sítí
Uložení podzemních vedení délky nad 10 m na pozemcích obce	170,- Kč za každý běžný metr vedení	Např.: přípojky, nové rozvody sítí
Zřízení práva chůze či jízdy při rozsahu věcného břemene do 10 m <sup>2</sup>	1.700,- Kč	
Zřízení práva chůze či jízdy při rozsahu věcného břemene nad 10 m <sup>2</sup>	170,- Kč za každý čtvereční metr	
El. pilíř na pozemku	500,- Kč/případ	
Sloup, stožár pro vedení vn či nn	5.000,- Kč/ks	

Výše úhrady v jiných než stanovených případech bude stanovena individuálně.

Minimální výše úhrady je stanovena na 500,- Kč.



**B) Pro nepodnikatelské účely**

Typ věcného břemene	Cena za zřízení	Poznámka
Zřízení zařízení na budově	500,- Kč/případ	Např.: zřízení rozvodných či měřících skříní na budově, vedení kabelových či jiných rozvodů po nebo v budově
Uložení podzemních vedení do 10 m délky na pozemcích obce	500,- Kč/ případ	Např.: přípojky, nové rozvody sítí
Uložení podzemních vedení délky nad 10 m na pozemcích obce	50,- Kč za každý běžný metr vedení	Např.: přípojky, nové rozvody sítí
Zřízení práva chůze či jízdy při rozsahu věcného břemene do 10 m <sup>2</sup>	500,- Kč	
Zřízení práva chůze či jízdy při rozsahu věcného břemene nad 10 m <sup>2</sup>	50,- Kč za každý čtvereční metr	

Výše úhrady v jiných než stanovených případech bude stanovena individuálně.

Minimální výše úhrady je stanovena na 500,- Kč.



*Handwritten signature in blue ink.*