

Všeobecné obchodní podmínky pro uzavírání smluv o odvádění odpadních vod, uzavíraných dodavatelem obcí Lhotka

I.

Podmínky dodávek

1. Dodavatel se zavazuje za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy a smlouvou o odvádění odpadních vod Odběrateli (třetí osobě - plátcí) odvádět kanalizací pro veřejnou potřebu odpadní vody vzniklé nakládáním s vodou, a odpadní vody získané z jiných zdrojů.
2. Odběratel se zavazuje platit Dodavateli stočné v souladu a za podmínek stanovených smlouvou. Ke stočnému je dodavatel oprávněn účtovat DPH v souladu s platnými právními předpisy.
3. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, jsou povinny si poskytnout vzájemná plnění za podmínek stanovených smlouvou ode dne její účinnosti.

II.

Prohlášení smluvních stran

1. Dodavatel prohlašuje, že je provozovatelem kanalizace pro veřejnou potřebu a osobou oprávněnou k provozování kanalizace ve smyslu příslušných ustanovení platných právních předpisů. Dodavatel dále prohlašuje, že je k uzavření smlouvy zároveň vlastníkem kanalizace pro veřejnou potřebu a že je ve vztahu k Odběrateli osobou odpovědnou za odvádění odpadních vod kanalizací.
2. Odběratel prohlašuje, že veškeré jím poskytnuté údaje uvedené ve smlouvě jsou pravdivé, úplné a správné a že splňuje všechny podmínky stanovené zákonem o vodovodech a kanalizacích pro připojení na kanalizaci pro veřejnou potřebu.

III.

Způsob zjišťování a účtování množství odváděných odpadních vod

1. Množství odpadních vod vypouštěných do kanalizace pro veřejnou potřebu bude stanoveno na základě měření prováděným vlastním měřicím zařízením Odběratele (dále jen měřidlo) odečítaným Dodavatelem. Není-li množství vypouštěných odpadních vod měřeno, předpokládá se, že Odběratel, který odebírá vodu z vodovodu pro veřejnou potřebu, vypouští do kanalizace takové množství odpadní vody, které se rovná množství pitné vody dodané dle odst. 1 s připočtením množství odvedené vody získané z jiných zdrojů. Takto zjištěné množství odváděných odpadních vod je podkladem pro vyúčtování odvádění odpadních vod (dále jen stočné) ve smlouvě za dohodnuté období.
2. Dodavatel je oprávněn provádět odečty z vodoměrů a měřidel dálkovým přístupem nebo prostřednictvím pověřených osob - odečítačů (dále jen odečítač). Termín odečtů prováděných odečítači je oprávněn stanovit Dodavatel. Pokud nejsou odběrné místo nebo vodoměr v době odečtu přístupné, je Dodavatel nebo odečítač oprávněn stanovit termín náhradního odečtu nebo zanechat na odběrném místě zvláštní tiskopis, na kterém Odběratel na základě vlastního odečtu oznámí do 5 pracovních dnů přesný stav vodoměru, jinak bude vyúčtování stočného Dodavatelem provedeno jako průměrná spotřeba za stejné období předchozího roku s dorovnáním při dalším odečtu, případně bude zahrnuto do dalšího odečtového období.
3. Odvádění odpadních vod (stočné) za odečtové období uvedené ve smlouvě mohou být Dodavatelem účtovány jednou fakturou za všechna odběrná místa nacházející se v účtované lokalitě s rozpisem na jednotlivá odběrná místa.

IV.

Způsob stanovení stočného, platební podmínky, fakturace

1. Cena a forma stočného bude stanovena podle cenových předpisů a rozhodnutí vlastníka kanalizace na příslušné cenové období, kterým je zpravidla období 12. měsíců.
2. Cena a forma stočného bude uveřejněna prostřednictvím obecního úřadu, ve Lhoteckém zpravodaji, internetových stránkách Dodavatele, písemným avizováním při fakturaci, případně i jiným v místě obvyklým způsobem. Na žádost Odběratele Dodavatel předloží výši stočného a cenovou kalkulaci.
3. Změna cen a formy stočného není považována za změnu této smlouvy. Pokud dojde ke změně ceny nebo formy stočného v průběhu zúčtovacího období, rozdělí Dodavatel spotřebu vody v poměru doby platnosti původní a nové výše ceny nebo formy stočného.
4. Stočné mají jednosložkovou formu a je součinem ceny a množství vypouštěné odpadní vody stanoveného v souladu s touto smlouvou a obecně platnými právními předpisy.
5. Faktury za stočné budou Dodavateli hrazeny na jeho účet vedený bankovním ústavem, a to převodem z účtu či poštovní poukázkou.
6. Splatnost faktur za stočné je 30 dní ode dne jejich odeslání. Odběratel může zvolit jakýkoli způsob platby uvedený v této smlouvě a schválený dodavatelem. Jakýkoli jiný způsob platby stočného musí být předem odsouhlasen Dodavatelem.
7. Povinnost Odběratele zaplatit Dodavateli peněžité plnění podle smlouvy (stočné) je splněna okamžikem připsání příslušné (dlužné) částky ve prospěch bankovního účtu Dodavatele uvedeného na příslušné poštovní poukázce, faktuře nebo zálohové faktuře a označené správným variabilním symbolem.
8. Dodavatel je oprávněn platby za stočné zúčtovat proti pohledávkám Odběratele vyplývajícím z této smlouvy v pořadí podle dne jejich splatnosti. Po úhradě všech pohledávek (jistin) jsou platby zúčtovány na příslušenství.
9. Veškeré faktury a písemnosti týkající se předmětu smlouvy a těchto všeobecných podmínek budou Dodavatelem zasílány na doručovací adresu uvedenou ve smlouvě.

V.

Odpovědnost za vady, reklamace

1. Odběratel je oprávněn uplatnit vůči Dodavateli práva z odpovědnosti za vady v souladu s obecně závaznými právními předpisy a ustanoveními o reklamaci uvedenými v této smlouvě.
4. Vzniknou-li chyby nebo omyly při vyúčtování stočného nesprávným odečtem vodoměru či měřícího zařízení, použitím nesprávné ceny stočného, početní chybou apod., mají Odběratel a Dodavatel právo na vyrovnání nesprávných účetních částek. Odběratel je povinen uplatnit reklamaci nesprávně účtovaných částek bez zbytečného odkladu poté, co měl možnost takovou vadu zjistit, a to písemně nebo osobně v úředních hodinách obecního úřadu. Neuplatní-li a nedoručí-li však Odběratel reklamaci nesprávně účtovaných částek nejpozději do dne splatnosti příslušné faktury, právo na reklamaci zaniká a Odběratel je povinen takovou fakturu uhradit.
5. Dodavatel včas uplatněnou reklamaci Odběratele přezkoumá a ve lhůtě 30 dnů ode dne jejího uplatnění Odběrateli oznámí její výsledek. Je-li na základě reklamace vystavena opravná faktura, považuje se současně za informaci o výsledku reklamace. Dřívější (chybná) faktura se pak stává neplatnou a splatnost nové faktury se řídí ustanoveními smlouvy a těchto všeobecných podmínek.

VI.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne účinnosti změny, oznámit Dodavateli písemně každou změnu skutečností rozhodných pro plnění, jež je předmětem této smlouvy, zvláště změnu trvalého bydliště (sídla), změnu vlastnictví odběrného místa, změny ve výměře ploch apod.
2. Dodavatel je oprávněn a Odběratel povinen umožnit provádět kontrolu míry znečištění odpadních vod podle podmínek platného kanalizačního řádu, případně povolení vodoprávního úřadu.
3. Odběratel tímto vydává Dodavateli souhlas k nakládání s jeho osobními údaji v souladu se zákonem č. 101/2000Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, včetně využití podrobností elektronického kontaktu poskytnutého Dodavateli za účelem šíření obchodních sdělení elektronickými prostředky.
4. Byl-li smluvními stranami dohodnut elektronický přenos účetních dokladů, musí být k takto doručovanému dokladu připojen elektronický podpis podle platných právních předpisů.
5. Odběratel je povinen na základě výzvy Dodavatele umožnit v nezbytném rozsahu přístup ke kanalizační přípojce nebo zařízení vnitřní kanalizace, zejména za účelem zjišťování závad, neoprávněnému vypouštění odpadních vod, neoprávněné manipulace s vodoměrem včetně kontroly neporušenost jeho plomby a plomby na šroubení, kontroly provozování zařízení vnitřní kanalizace a plnění podmínek stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy. Neumožní-li Odběratel Dodavateli takovýto přístup podle těchto podmínek ani po písemné výzvě doručené nebo jiným, v místě obvyklým způsobem oznámené Odběrateli, je Dodavatel v souladu s obecně platnými právními předpisy oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod. O zjištěných závadách bude Dodavatelem sepsán písemný záznam (protokol) podepsaný zástupci obou smluvních stran, který bude podkladem pro další řízení dle této smlouvy (udělení smluvní pokuty Dodavatelem) nebo obecně platného právního předpisu (podnět vodoprávnímu orgánu na zahájení správního řízení za spáchání přestupku či správního deliktu).
6. Odběratel je povinen provozovat vnitřní kanalizaci v souladu s technickými požadavky na vnitřní kanalizaci, zejména ve vztahu k používání materiálů pro vnitřní rozvod a ve vztahu k propojením zakázaným na základě obecně závazných právních předpisů. Odběratel je dále povinen řídit se při vypouštění odpadních vod platným kanalizačním řádem a respektovat závazné hodnoty míry znečištění odpadní vody v tomto kanalizačním řádu uvedené. Odběratel je dále povinen v místě a rozsahu stanoveném kanalizačním řádem kontrolovat míru znečištění vypouštěných odpadních vod do kanalizace a doručit Dodavateli v originále nebo úředně ověřené kopii protokolů o výsledcích takové kontroly provedené k tomu oprávněnou osobou do 30 dnů ode dne doručení takového protokolu Odběrateli. Neprovede-li Odběratel tuto kontrolu v souladu s kanalizačním řádem, je Dodavatel oprávněn provést takovou kontrolu sám nebo prostřednictvím třetí osoby a výsledek takové kontroly použít jako podklad pro případné stanovení smluvní pokuty dle čl. VII této smlouvy. Odběratel je v takovém případě povinen vedle smluvní pokuty uhradit Dodavateli veškeré náklady vynaložené na takovou kontrolu nebo s ní spojené.
7. Vodoměr ke zjišťování množství vypouštěných odpadních vod Odběratele, podléhá podle obecně platných právních předpisů úřednímu ověření. Toto ověření je povinen zajistit na vlastní náklady v případě zařízení ke zjišťování množství vypouštěných odpadních vod Odběratel.

VII.

Zajištění závazků smluvních stran

1. Pro případ prodlení kterékoli smluvní strany s plněním peněžitého závazku podle této smlouvy se povinná smluvní strana zavazuje zaplatit oprávněné smluvní straně úroky z prodlení ve výši stanovené v souladu s platnými právními předpisy, a to na základě výzvy oprávněné smluvní strany s uvedením detailního výpočtu úroků.
2. Pro případ prodlení kterékoli smluvní strany s plněním peněžitého závazku si smluvní strany sjednávají vedle povinnosti zaplatit oprávněné smluvní straně úrok z prodlení podle odst. 1 tohoto článku povinnost zaplatit oprávněné smluvní straně i smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Úroky z prodlení a smluvní pokuta budou Odběratelem uhrazeny bez jakéhokoli vyúčtování či upomínání Dodavatelem a budou uhrazeny na stejný účet a stejný variabilní symbol jako faktura (jistina), avšak samostatnou finanční částkou (tj. nikoli dohromady jednou částkou s fakturou). Ustanovení tohoto odstavce platí výhradně jen v případě, kdy Odběratel je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení platných právních předpisů a smlouvu uzavírá v souvislosti s předmětem svého podnikání.
3. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, zavazuje se Odběratel zaplatit Dodavateli za každý případ porušení své povinnosti či závazku stanovených v této smlouvě bez ohledu na zavinění smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč ..
4. Odběratel se zavazuje bez ohledu na zavinění zaplatit Dodavateli smluvní pokutu ve výši škody vzniklé Dodavateli, nejméně však ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ neoprávněného vypouštění odpadní vody do kanalizace pro veřejnou potřebu.
5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li k opakovanému porušení příslušné povinnosti smluvní strany stanovené ve smlouvě v době do jednoho roku od předchozího porušení takové povinnosti, zvyšuje se smluvní pokuta, kterou lze za takové porušení povinnosti uložit, na dvojnásobek její původní výše.

6. Smluvní pokuty dle ustanovení odstavců č. 3, 4, a 5 tohoto článku jsou splatné bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 kalendářních dnů poté, co povinná smluvní strana obdrží písemnou výzvu oprávněné smluvní strany k jejich zaplacení. Dodavatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu v odůvodněných případech snížit nebo ji i neuložit.

7. Zaplacením smluvní pokuty podle tohoto článku není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Odběratel odpovídá za škodu, kterou způsobil Dodavateli zaviněným porušením právní povinnosti; touto škodou jsou i náklady, které vznikly Dodavateli v souvislosti se zjišťováním nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu.

VIII.

Doba platnosti a ukončení smlouvy

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem uvedeným ve smlouvě a uzavírá se na dobu neurčitou, v případě požadavku Odběratele i na dobu určitou.

2. Tuto smlouvu je Odběratel oprávněn jednostranně písemně vypovědět s výpovědní lhůtou jeden měsíc. Výpovědní lhůta začíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit jen v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy. Tato smlouva zaniká též odpojením kanalizační přípojky od kanalizace pro veřejnou potřebu.

4. Uzavřením nové smlouvy odvádění odpadních vod mezi smluvními stranami pro stejné odběrné místo uvedené ve smlouvě se dřívější smlouva považuje za ukončenou.

5. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že Odběratel tuto smlouvu fádně neukončí v souvislosti se změnou vlastnictví připojené nemovitosti (odběrného místa) dohodou s Dodavatelem, zaniká tato smlouva dnem, kdy nový vlastník připojené nemovitosti prokáže Dodavateli nabytí vlastnického práva k ní a uzavře novou smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod k témuž odběrnému místu.

6. Smluvní strany se dohodly, že při jakémkoli ukončení této smlouvy je Odběratel povinen na své náklady umožnit Dodavateli provést konečný odečet vodoměru a kontrolu měřicího zařízení Odběratele, je-li množství vypouštěných odpadních vod měřeno. Pokud bezprostředně po skončení této smlouvy nenabude účinnosti obdobná nová smlouva o odvádění odpadních vod vztahující se k témuž odběrnému místu, je Odběratel povinen na své náklady umožnit Dodavateli také případnou demontáž vodoměru společně ve spolupráci s VaK Beroun.

7. V případě, že Dodavatel za dobu trvání této smlouvy z jakýchkoli důvodů pozbuje právo uzavírat s odběrateli smluvní vztahy, jejichž předmětem je odvádění odpadních vod, veškerá práva a povinnosti ze smlouvy a těchto všeobecných podmínek a vztahující se na Dodavatele, přecházejí v plném rozsahu na vlastníka vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a Odběratel s tímto přechodem práva převzetím povinností uzavřením této smlouvy výslovně a bez jakýchkoli výhrad souhlasí.

IX.

Ostatní a závěrečná ujednání

1. Dodavatel doručuje Odběrateli písemnost zpravidla prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu pro doručování uvedenou ve smlouvě nebo v těchto všeobecných podmínkách, na poslední známou adresu písemně oznámenou Odběratelem Dodavateli podle ust. čl. VI. odst. 1 těchto všeobecných podmínek nebo na adresu odběrného místa, případně osobně na jakékoli místo, kde lze Odběratele zastihnout. Jestliže si adresát zásilku doručovanou prostřednictvím držitele poštovní licence nevyzvedne ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla zásilka připravena k vyzvednutí, písemnost se považuje za doručenu uplynutím posledního dne této lhůty.

2. Pokud ve zcela výjimečných a odůvodněných případech a se souhlasem Dodavatele je na základě písemné žádosti vlastníka připojené nemovitosti a třetí osoby - plátce smlouva uzavírána nikoli s vlastníkem připojené nemovitosti, ale se třetí osobou - plátcem faktur za stočné (např. nájemcem - provozovatelem na základě nájemní smlouvy uzavřené s vlastníkem nemovitosti apod.), zavazuje se vlastník připojené nemovitosti a prohlašuje, že všechny závazky třetí osoby - plátce vůči Dodavateli vzniklé ze smlouvy, těchto všeobecných podmínek či souvisejících obecně závazných právních předpisů zajišťuje svým ručením a že na sebe vůči Dodavateli jako věřiteli bere povinnost, že všechny tyto závazky třetí osoby - plátce plně uspokojí ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy Dodavatele k úhradě pod sankci úroků z prodlení a smluvní pokuty dle těchto všeobecných podmínek, jestliže je ve stanovené lhůtě neuspokojí sama třetí osoba - plátec jako dlužník. Vlastník připojené nemovitosti v takovém případě tímto současně - plátcem k výkonu všech práv, povinností a k právním úkonům příslušejícím jinak vlastníku připojené nemovitosti a vyplývajících ze smlouvy, těchto všeobecných podmínek či souvisejících obecně závazných právních předpisů týkajících se běžného provozu vodovodní a nebo kanalizační přípojky nebo s ním souvisejících (např. umožnění vstupu Dodavateli na pozemek a přístup k vodoměru, přípojkám a vnitřním rozvodům, reklamace, odpovědnost za přestupky či správní delikty a z nich vyplývající sankce, smluvní pokuty, náhrady škod a pod.).

3. Záhloví článků a částí v těchto všeobecných podmínkách a ve smlouvě se uvádějí pouze pro přehlednost a v žádném případě neomezují nebo neslouží k výkladu pojmů a ustanovení smlouvy nebo těchto všeobecných podmínek.

4. V právních vztazích výslovně neupravených smlouvou nebo těmito všeobecnými podmínkami se postupuje podle obecně platných právních předpisů České republiky, zejména podle platných ustanovení zákona o vodovodech a kanalizacích včetně jeho prováděcích či souvisejících předpisů a obchodního zákoníku, je-li Odběratel podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení platných předpisů, jinak podle platných ustanovení občanského zákoníku.

5. Tyto všeobecné podmínky jsou nedílnou součástí smlouvy o odvádění odpadních vod a stejného dne jako smlouva nabývají a pozbývají své účinnosti. Stanou-li se některá ustanovení těchto všeobecných podmínek rozpornými s ustanoveními uvedenými ve smlouvě, budou se právní vztahy řídit ustanoveními těchto všeobecných podmínek, které mají před ustanoveními smlouvy přednost.

6. Pod pojmy užívanými v těchto všeobecných podmínkách se rozumí:

smlouva smlouva o odvádění odpadních vod uzavřená mezi Dodavatelem a Odběratelem ve smlouvě dohodnutá a uvedená odběrná místa, jejíž nedílnou součástí jsou tyto všeobecné podmínky;

odběrné místo místo (nemovitost - budova, pozemek), kde je měřicí zařízení Odběratele pro měření množství vypouštěných odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu;

všeobecné podmínky tyto všeobecné podmínky pro uzavírání písemných smluv s odběrateli o dodávce vody a odvádění odpadních vod, jež jsou nedílnou součástí smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod, uzavřené mezi Dodavatelem a Odběratelem;

7. Smlouva a tyto všeobecné podmínky jsou sepsány ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

8. Obě smluvní strany tímto prohlašují a zaručují, že veškerá ustanovení, termíny a podmínky smlouvy a těchto všeobecných podmínek byly

dohodnuty smluvními stranami svobodně, určitě a vážně, nikoli pod nátlakem nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož k nim připojují své podpisy.

Ve Lhotce dne

Dodavatel:

Odběratel-vlastník připojené nemovitosti:
Osoba zmocněná spoluvlastníky nemovitosti:
Ručitel za závazky odběratele – třetí osoby – plátce:

Odběratel – třetí osoba – plátce,
tj. příjemce a plátce plnění
(fakturace za vodné a stočné) místo vlastníka

.....
Ing. Tomáš Hejduk, PhD.
starosta obce Lhotka

.....
podpis oprávněného zástupce

.....
podpis oprávněného zástupce