MĚSTSKÝ ÚŘAD HOSTOMICE

stavební úřad

Tyršovo náměstí 165, 267 24 Hostomice

SPIS ZN. : 3490/2018/Ts
č.j.stav.: 0629/2019
telefon, fax : 311 584 213
e-mail : i.tyslova@hostomice.cz
vyřizuje: Ing. Bc. Irena Tyslová

Hostomice, dne : 26.2.2019

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO 04084063, Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha-Žižkov

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ - VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Výroková část:

Městský úřad Hostomice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 19.12.2018 podala **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**, IČO 04084063, Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha-Žižkov, kterou zastupuje **FORTEL s.r.o.**, IČO 62909380, Nušlova č.p. 2286/37, 158 00 Praha-Stodůlky (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

pod názvem: „VOD6A_S_W2004_LO_BELHO_OK“, která řeší stavbu:

- **stavbu veřejné technické infrastruktury - podzemní sítě elektronických komunikací sloužící k poskytování komunikačních služeb a vysokorychlostního internetu v k.ú. Lhotka u Hořovic, obec Lhotka** umístěná na pozemcích parc. č. 3/1 (ostatní plocha), parc. č. 3/2 (ostatní plocha), parc. č. 5/2 (ostatní plocha), parc. č. 5/9 (ostatní plocha), parc. č. 63/1 (ostatní plocha), parc. č. 458/1 (orná půda), parc. č. 472/12 (trvalý travní porost), parc. č. 472/14 (trvalý travní porost), parc. č. 489/15 (trvalý travní porost), parc. č. 513/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Lhotka u Hořovic, obec Lhotka.

Druh a účel umisťované stavby:

Umístění nové trasy komunikační sítě (optické trubky) v délce cca 900 m, propojující stávající komunikační síť s objektem stávajícího vysílače BTS – kontejner BELHO, v nové trase budou uloženy optické trubky HDPE 40 mm, do kterých budou následně zafouknuty optické mikrotrubičky a optické kabely.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o stavbu veřejné technické infrastruktury - podzemní vedení sítě elektronických komunikací, zajišťující poskytování telekomunikačních služeb a vysokorychlostního internetu. Navržená trasa v délce cca 900 m propojuje stávající komunikační síť investora s objektem stávajícího vysílače BTS - kontejner BELHO. V nové trase budou uloženy optické trubky HDPE 40 mm, do kterých budou následně zafouknuty optické mikrotubičky a optické kabely. Trubky budou chráněny plastovými deskami a v hloubce cca 20-30 cm pod úrovní terénu bude na ně položena výstražná folie. Po dokončení stavby budou všechny plochy dotčené stavbou uvedeny do původního stavu.

Umístění a rozsah stavby dle předložené projektové dokumentace, kterou vypracoval zodpovědný projektant p. Petr Láska, autorizovaný technik pro technologická zařízení ČKAIT 0006897 zprac. prosinec 2018.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s níže uvedenou ověřenou dokumentací pro územní řízení, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením požadovaného umístění předmětné stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Umístění a rozsah stavby dle předložené projektové dokumentace, kterou vypracoval zodpovědný projektant p. Petr Láska, autorizovaný technik pro technologická zařízení ČKAIT 0006897 zprac. prosinec 2018.
3. Případné změny v umístění stavby (či jejích dílčích částí) je nutno, v souladu s ustanovením § 94 stavebního zákona, předem projednat se stavebním úřadem (MěÚ Hostomice, stavební úřad).
4. Výše uvedená stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 3/1 (ostatní plocha), parc. č. 3/2 (ostatní plocha), parc. č. 5/2 (ostatní plocha), parc. č. 5/9 (ostatní plocha), parc. č. 63/1 (ostatní plocha), parc. č. 458/1 (orná půda), parc. č. 472/12 (trvalý travní porost), parc. č. 472/14 (trvalý travní porost), parc. č. 489/15 (trvalý travní porost), parc. č. 513/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Lhotka u Hořovic, obec Lhotka.
5. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
6. Budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.
7. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
8. Při realizaci stavby budou dodrženy tyto podmínky správců a vlastníků technické infrastruktury:

- Vyjádření k telekomunikační liniové stavbě Obce Lhotka, čj. 220/2018 ze dne 17.9.2018.
- Vyjádření KSÚS, zn. 4224/17/KSUS/KLT/PŘI ze dne 20.6.2017.
- Sdělení o existenci energetického zařízení spol. ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0100997542 ze dne 5.10.2018.
- Sdělení o existenci energetického zařízení spol. ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0100997544 ze dne 5.10.2018.
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s., zn. 0200815592 ze dne 5.10.2018.

- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s., zn. 0200815594 ze dne 5.10.2018.
- Sdělení spol. VaK Beroun, a.s., zn. O18070078733 ze dne 5.10.2018.
- Vyjádření spol. T-Mobile Czech Republic a.s., čj. E36515/18 ze dne 5.10.2018.
- Vyjádření spol. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., zn. 181005-121495801 ze dne 5.10.2018.
- Vyjádření spol. Družstvo Eurosignal, čj. 20180625 ze dne 12.10.2018.
- Souhlas s umístěním stavby spol. ČEZ Distribuce a.s., zn. 001101283898 ze dne 29.11.2018.
- Vyjádření spol. CETIN a.s., čj. 807148/18 ze dne 13.12.2018.

9. Pozemky dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu.
10. Předmětnou stavbou nebude dotčena silnice III/03013 v k.ú. Lhotka u Hořovic, obec Lhotka (ani její krajnice), aby nedošlo k narušení jejího povrchu, z důvodu nového povrchu na této komunikaci.
11. Žadatelem budou dodrženy (i pouze doporučené) podmínky uvedené ve vyjádření Ústavu APP stř. Čech, Praha 10, zn. 2111/2017 ze dne 12.5.2017
12. Předmětným záměrem (stavbou) jsou dotčeny veřejné zájmy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu, jejichž ochrana je v působnosti MěÚ Hořovice, odbor výstavby a ŽP. V těch případech, kdy stavbou budou dotčeny pozemky, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako součást zemědělského půdního fondu je nutné požádat o vydání závazného stanoviska (souhlasu s odnětím půdy, dle ustanovení § 9 a 7 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
13. Budou dodrženy podmínky vyjádření MěÚ Hořovice, odbor výstavby a ŽP k návrhu trasy podzemního komunikačního vedení č.j.: MUHO/26977/2018/VÝST/KY ze dne 4.1.2019:

- Je nutno maximálně šetřit zemědělskou a především ornou půdou.
- Zamýšlené provádění prací bude včas projednáno s vlastníkem dotčené zemědělské půdy, nebo jinou osobou oprávněnou tuto zemědělskou půdu užívat.
- Práce na zemědělském pozemku budou prováděny především v době vegetačního klidu, nebo po sklizni plodin.
- Práce budou prováděny tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo, k co nejmenším ztrátám.
- Mechanizační prostředky budou projíždět pouze ve vymezených prostorách a nebudou narušovat okolní zemědělské pozemky.
- Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plynných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
- V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona a dle ustanovení § 10 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se provádějí některé podrobnosti zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, se stanovuje povinnost skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé dotčené ploše a postarat se o jejich řádné uskladnění pro účely zpětné rekultivace.
- Při zahrnovacích pracích bude dodržena posloupnost jednotlivých vrstev půdy.
- Při realizaci akce bude postupováno dle předložených dokumentů o způsobu práce.
- Po skončení prací bude proveden zásyp výkopu tak, aby byla dodržena posloupnost jednotlivých vrstev půdy. Ornice bude rozprostřena zpět na povrch zásypu a pozemek uveden do původního stavu.

14. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ Hořovice, odbor výstavby a ŽP, čj. MUHO/5267/2018/2/Nov ze dne 7.3.2018:

- vlastník stavby je oprávněn v souladu s ustanovením §22 odst. 1 lesního zákona zajistit na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými bude jeho stavba zabezpečena před škodami způsobenými pádem stromů a jejich částí či přesahem větví a kořenů z pozemků určených k plnění funkcí lesa.

15. Budou dodrženy podmínky vyjádření k PD MěÚ Hořovice, odbor technický a dopravní, čj. MUHO/9866/2017 ze dne 16.5.2017:

- Nová veden budou vedena a uložena v souladu s ČSN.
- Pokud při realizaci výše uvedených stavebních pracích bude nutno omezit dopravní provoz, je nutno vše řádně předem projednat s naším odborem a Policií ČR KŘ DI Beroun (uzavírka a objízdná trasa) a d dostatečném předstihu požádat o Zvláštní užívání dotčených komunikací.
- Stavební práce nebudou prováděny v zimním období (listopad – březen) s ohledem a zajištění zimní údržby silnice a místních komunikací.

16. Budou dodrženy podmínky vyjádření k telekomunikační liniové stavbě Obce Lhotka, čj. 220/2018 ze dne 17.9.2018:

a) na základě požadavků poskytovatele dotace, tj. Ministerstva pro místní rozvoj a zajištění účelu, pro který byla poskytnuta dotace na obnovu předmětné komunikace, se kterou je daný záměr v kolizi, je vyžadováno po realizaci provést „Asfaltový kryt ulice Dolní v obci Lhotka" dle cenové nabídky firmy Strabag a.s., která odpovídá požadavkům poskytovatele dotace pro splnění udržitelnosti projektu. Cenová nabídka je přílohou daného dopisu, přičemž konkrétní rozpočet bude upřesněn po případné samotné realizaci telekomunikační liniové stavby VOD6A S W2004 LO BE,

b) je nutné respektovat Pravidla obce Lhotka pro zřizování věcných břemen na majetku obce Lhotka,

c) osazení sdělovacího kabelu bude provedeno v celém rozsahu v chráničce, přičemž mimo intravilán je vyžadováno trasování podél jedné strany dotčeného pozemku v adekvátním odstupu od krajnice polní cesty (hranice pozemku), tj. aby byla možná případná následná obnova polních komunikací v dotčených úsecích – umístění u okrajů pozemků, eliminace křížení uložení sdělovacího kabelu a stávajícího tělesa polní komunikace, atd.

d) budou respektována stávající ochranná pásma prvků technické infrastruktury ve vlastnictví obce Lhotka (splašková kanalizace, dešťová kanalizace, veřejné osvětlení).

17. Budou dodrženy podmínky sdělení spol. Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., zn. O18070078733 ze dne 5.10.2018:

1. Dodržet min. vzdálenost 1,0 m od vodovodu v souběhu.
2. Vzdálenost menší než výše uvedené jsou možné pouze v krátkých úsecích zvlášť odůvodněných nevyhnutelně těsných souběhů. V těchto místech a v místech křížení lze připustit min. vzdálenost dle ČSN 736005.
3. V ochranném pásmu neumísťovat stavby, konstrukce nebo jiná podobná zařízení (přípojkové skříně, dělící skříně, sloupy), které trvale omezují přístup k vodovodu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování. Je nutné dodržet bezpečnou vzdálenost obrysů základů staveb ode dna výkopu pro vedení sítí.
4. Před prováděním prací v ochranném pásmu je nutné vytyčení vodovodních řadů v místech možných střetů včetně přípojek.
5. Oznámit termín zahájení a ukončení prací a zabránit poškození našich zařízení.
6. Ve vzdálenosti dle ČSN 736005 až 1m nutno zajistit ruční provádění výkopů.
7. Při provádění zásypu je nutno dodržet původní uložení a ochranu našich potrubí (obsyp pískem, betonové bloky, signální kabel apod.).
8. Při odkrytí zařízení vodovodu v naší správě požadujeme přizvat zástupce naší společnosti před záhozem a zakrytím.

18. Budou dodrženy podmínky vyjádření spol. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., zn. 181005-121495801 ze dne 5.10.2018:

- během realizace uvedené akce nesmí dojít k jejímu porušení a k omezení funkčnosti naší základnové stanice či jinému zásahu do zařízení základnové stanice.

19. Odpady vzniklé při realizaci stavby lze ukládat na vhodném místě na pozemcích (v trase stavby) po nezbytně nutnou dobu a následně s ním nakládat podle zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění.
20. Stavba (jednotlivé dílčí části stavby) bude prováděna dodavatelsky, oprávněným subjektem.
21. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
22. Stavbou, její údržbou nesmí být způsobeny škody na sousedních nemovitostech. Vzniknou-li prokazatelně v souvislosti s prováděním stavby škody na okolních objektech, pozemcích či zařízeních, je stavebník povinen odstranit je neprodleně na vlastní náklad.
23. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
24. Práce na staveništích, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB (max. 60 dB), nesmí být prováděny v době od 22:00 do 06:00 hodin. Stavba bude organizována tak, aby bylo zabráněno v maximální míře prašnosti a hlučnosti, která by mohla dočasně obtěžovat okolí.
25. Stavbou, jejím provozem a údržbou nesmí být rušen telefonní a telegrafní provoz, příjem rozhlasu a televize.
26. V průběhu stavby musí investor zajistit udržování navazujících komunikací v čistotě, zejména v době zhoršených povětrnostních podmínek.

27. Stavebník a organizace provádějící stavbu nebo zabezpečující její přípravu či provádějící jiné práce ohlásí orgánu státní památkové péče nebo orgánu státní ochrany přírody nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody, jakož i archeologické nálezy a učiní nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen.
28. Materiál a všechny součásti použité na stavbě musí odpovídat dovoleným namáháním. Všichni zaměstnanci určení k práci na stavbě musí být prokazatelně obeznámeni a poučeni o bezpečnosti práce.
29. Zařízení na staveništi, pomocné konstrukce a jiná technická zařízení musí být bezpečná.
30. Při výskytu drobné solitérní architektury místního významu, jako jsou například Boží muka, kříž, kaplička, zvonička, socha, pomník, milník v místě prací, stavebník zajistí, aby nebyla poškozena ani přemístěna. Dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči je povinnost záměr předem ohlásit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit záchranný archeologický výzkum.
31. Dokončenou stavbu, případně její část schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, ve smyslu ustanovení § 122 stavebního zákona. Před ukončením stavby bude ve smyslu ustanovení § 119 stavebního zákona a následujících paragrafů, včas zažádáno o kolaudační souhlas stavebního úřadu a žádost bude doložena náležitostmi podle ustanovení § 121 stavebního zákona, tj. zejména dokumentací skutečného provedení stavby, popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení, geometrické zaměření trasy stavby, stavební deník a výsledky předepsaných zkoušek.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha-Žižkov

Odůvodnění:

Dne 19.12.2018 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Stavební úřad, po bližším seznámení se spisem a prostudování dokumentace předložené k návrhu, považoval podání žadatele za úplné, proto dne 24.1.2019 pod spis.zn.: 3490/2018/Ts, č.j.stav.: 0257/2019 oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. V oznámení o zahájení řízení stavební úřad, v souladu s ustanovením § 114 odst. 4 stavebního zákona, poučil účastníky řízení o podmínkách pro uplatňování námitek. S ohledem na velký počet účastníků řízení, stavební úřad, v souladu s ustanovením § 144 odst. 2 správního řádu oznámil zahájení řízení veřejnou vyhláškou. Oznámení bylo zveřejněno na úřední desce Obce Lhotka a úřední desce Města Hostomice, vč. zveřejnění na e-desce úřadů.

K žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby byly žadatelem předloženy tyto doklady:

- Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, kterou vypracoval zodpovědný projektant p. Petr Láska, autorizovaný technik pro technologická zařízení ČKAIT 0006897 zprac. prosinec 2018.
- Koordinované stanovisko MěÚ Hořovice, odbor výstavby a ŽP, čj. MUHO/9867/2017/VÝST/KY ze dne 11.5.2017.
- Závazné stanovisko MěÚ Hořovice, odbor výstavby a ŽP, čj. MUHO/5267/2018/2/Nov ze dne 7.3.2018.
- Vyjádření MěÚ Hořovice, odbor výstavby a ŽP k návrhu trasy podzemního komunikačního vedení č.j.: MUHO/26977/2018/VÝST/KY ze dne 4.1.2019.
- Vyjádření k PD MěÚ Hořovice, odbor technický a dopravní, čj. MUHO/9866/2017 ze dne 16.5.2017.
- Vyjádření k telekomunikační liniové stavbě Obce Lhotka, čj. 220/2018 ze dne 17.9.2018.
- Vyjádření k projektu stavby spol. Lesy ČR s.p., čj. LCR006/001667/2017, ze dne 6.6.2017.
- Vyjádření Ústavu archeologické památkové péče, zn. 2111/2017 ze dne 12.5.2017.
- Vyjádření k PD Policie ČR KŘ DI Beroun, čj. KRPS-151786-1/ČJ-2017-010206.
- Vyjádření KSÚS, zn. 4224/17/KSUS/KLT/PŘI ze dne 20.6.2017.

- Sdělení o existenci energetického zařízení spol. ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0100997542 ze dne 5.10.2018.
- Sdělení o existenci energetického zařízení spol. ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0100997544 ze dne 5.10.2018.
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s., zn. 0200815592 ze dne 5.10.2018.
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s., zn. 0200815594 ze dne 5.10.2018.
- Souhlas Ministerstva obrany, zn. ÚP 497/17-1078-2017 ze dne 22.5.2017.
- Sdělení spol. VaK Beroun, a.s., zn. O18070078733 ze dne 5.10.2018.
- Vyjádření spol. T-Mobile Czech Republic a.s., čj. E36515/18 ze dne 5.10.2018.
- Vyjádření spol. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., zn. 181005-121495801 ze dne 5.10.2018.
- Vyjádření spol. Družstvo Eurosignal, čj. 20180625 ze dne 12.10.2018.
- Souhlas s umístěním stavby spol. ČEZ Distribuce a.s., zn. 001101283898 ze dne 29.11.2018.
- Vyjádření spol. CETIN a.s., čj. 807148/18 ze dne 13.12.2018.
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi Obcí Lhotka a spol. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 13.12.2018.
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi spol. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a panem Josefem Prejzkem, ze dne 7.5.2018.
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi spol. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a panem Miloslavem Drahotou, ze dne 19.4.2018.
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi spol. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a paní Evou Mitrovskou, ze dne 19.4.2018.
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi spol. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a panem Karlem Fialou, paní Danuší Fialovou, paní Kristýnou Fialovou, ze dne 22.3.2018.

Dle ustanovení § 90 stavebního zákona posuzuje stavební úřad navrhovaný záměr, zda je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, územně plánovací dokumentací, s cíli a záměry územního plánování .... S těmito hledisky je záměr, tedy navrhovaná stavba v souladu.

Stavební úřad v provedeném územním řízení o umístění stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 90 stavebního zákona takto:

Ustanovení § 90 odst.1 písm. a,b) stavebního zákona (soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy, zejména s obecnými požadavky na využívání území):

Kompletní rozsah stavby je uveden v předložené dokumentaci. Navrhovaná stavba nebude narušovat celkovou estetickou, přírodní, kulturní a historickou charakteristiku daného území.

Ustanovení § 90 odst. 2 stavebního zákona (soulad s vydanou územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování):

Stavba se nachází dle platného územního plánu Obce Lhotka v zastavěném území obce, v zastavitelných plochách vymezených ÚPD.
Ustanovení § 90 odst. 2 stavebního zákona (soulad s vydanou územně plánovací dokumentací, cíli a úkoly územního plánování) je splněno. Stavba není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací obce.

Ustanovení § 20 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (obecný požadavek umísťování staveb bez zhoršení kvality prostředí a hodnoty území) je splněno.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Rozsah účastníků územního řízení byl stavebním úřadem stanoven, v souladu s ustanovením § 85 odst. 1, 2 stavebního zákona, takto:

- *„žadatel"*, dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona: **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**, IČO 04084063, Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha-Žižkov, kterou zastupuje **FORTEL s.r.o.**, IČO 62909380, Nušlova č.p. 2286/37, 158 00 Praha-Stodůlky,
- *„obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn"*, dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona: Obec Lhotka,
- *„vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě"*, dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona: Josef Prejzek, Obec Lhotka, Miloslav Drahota, Eva Mitrovská, Karel Fiala, Danuše Fialová, Kristýna Fialová,

- *„osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno"* či *„osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis"*, dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, v případě řízení s velkým počtem účastníků se účastníci v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru dle § 86 odst. 5 stavebního zákona: vlastníci pozemků a staveb na nich: pozemek parc. č. 2/1, 4/1, 4/3, 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8, 5/10, 5/11, 5/12, 5/13, 5/14, 5/15, 5/16, 5/17, 5/18, 56, 57/1, 58, 59, 61/1, 61/3, 62/2, 62/3, 63/2, 63/3, 63/4, 63/5, 63/9, 64/1, 64/2, 65/3, 66/1, 80, 81, 85, 87/1, 87/2, 87/4, 88, 89, 91, 93, 105/1, 105/2, 105/3, 112, 454/3, 456, 458/5, 458/6, 458/7, 458/8, 458/50, 458/54, 465/1, 465/2, 472/8, 472/11, 472/13, 472/15, 472/16, 472/17, 472/18, 472/19, 472/23, 479/1, 480, 481/1, 482/10, 482/11, 482/25, 482/38, 482/42, 482/43, 482/53, 482/57, 483/3, 483/4, 484/1, 485/1, 485/3, 487, 488/1, 489/1, 489/5, 489/6, 489/7, 489/8, 489/13, 489/14, 489/16, 490/4, 491/1, 491/4, 491/5, 492/1, 492/3, 492/4, 493/6, 513/2, 513/3, 513/4 v katastrálním území Lhotka u Hořovic, obec Lhotka, Lhotka č.p. 94 a č.p. 46.

V územním řízení o umístění stavby uplatnili námitky tito účastníci řízení: Námitky nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Bc. Irena Tyslová
samostatný odborný referent

MĚSTSKÝ ÚŘAD HOSTOMICE
- 1 -
stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 26.2.2019.

Příloha pro žadatele po právní moci rozhodnutí:

- rozhodnutí s doložkou právní moci,
- ověřená dokumentace stavby,

Obdrží:

Účastníci územního řízení (dle ust. § 85 stavebního zákona):

Žadatel: do datové schránky

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
- v zastoupení na základě plné moci F O R T E L s.r.o., IDDS: 3m83sas

Obec v místě stavby: do datové schránky
Obec Lhotka, IDDS: gk8at92

Účastníci dle § 85 odst. 1 b) stavebního zákona: (doporučeně do vlastních rukou na doručenku, do datové schránky)
Josef Prejzek, Romana Blahníka č.p. 806, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516
Obec Lhotka, IDDS: gk8at92
Miloslav Drahota, Podbrdy č.p. 5, 267 27 Liteň
Eva Mitrovská, Lidická č.p. 335/26, 150 00 Praha 5-Smíchov
Karel Fiala, Záp adní č.p. 102, Lhotka, 267 23 Lochovice
Danuše Fialová, Západní č.p. 102, Lhotka, 267 23 Lochovice
Kristýna Fialová, Západní č.p. 102, Lhotka, 267 23 Lochovice

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., IDDS: 7vjgxyf
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

Dotčené orgány: (datová schránka)

Obecní úřad Lhotka, IDDS: gk8at92
Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a ŽP, IDDS: yjmbxfn
Městský úřad Hořovice, odbor dopravní a technický, IDDS: yjmbxfn
Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Beroun - dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

Na vědomí: (datová schránka)
Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

Účastníci řízení – veřejnou vyhláškou (dle § 86 odst. 5 stavebního zákona, § 144 odst. 6 správního řádu)

vlastníci níže uvedených pozemků a nemovitostí na nich:

parc. č. 2/1, 4/1, 4/3, 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8, 5/10, 5/11, 5/12, 5/13, 5/14, 5/15, 5/16, 5/17, 5/18, 56, 57/1, 58, 59, 61/1, 61/3, 62/2, 62/3, 63/2, 63/3, 63/4, 63/5, 63/9, 64/1, 64/2, 65/3, 66/1, 80, 81, 85, 87/1, 87/2, 87/4, 88, 89, 91, 93, 105/1, 105/2, 105/3, 112, 454/3, 456, 458/5, 458/6, 458/7, 458/8, 458/50, 458/54, 465/1, 465/2, 472/8, 472/11, 472/13, 472/15, 472/16, 472/17, 472/18, 472/19, 472/23, 479/1, 480, 481/1, 482/10, 482/11, 482/25, 482/38, 482/42, 482/43, 482/53, 482/57, 483/3, 483/4, 484/1, 485/1, 485/3, 487, 488/1, 489/1, 489/5, 489/6, 489/7, 489/8, 489/13, 489/14, 489/16, 490/4, 491/1, 491/4, 491/5, 492/1, 492/3, 492/4, 493/6, 513/2, 513/3, 513/4 v katastrálním území Lhotka u Hořovic, obec Lhotka, Lhotka č.p. 94 a č.p. 46.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městský úřad Hostomice a Obecního úřadu Lhotka a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a po sejmutí vrácena potvrzená zpět na Městský úřad Hostomice, stavební úřad. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou (dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu).

K vyvěšení na úřední desku Městského úřad Hostomice,

Vyvěšeno dne 27. 02. 2019 Sejmuto dne .....

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

K vyvěšení na úřední desce Obecního úřadu Lhotka (obecní úřad v místě navrhované stavby)

27. 02. 2019

Vyvěšeno dne ..... Sejmuto dne .....

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Za den doručení se považuje 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce.

Obec Lhotka
Hořejší 16, Lhotka
267 23 p. Lochovice
IČO: 00509728