

Strategický plán obce Lhotka



2022

Obsah	
ÚVOD.....	3
HISTORIE OBCE.....	4
ZÁKLADNÍ ÚDAJE.....	5
OBECNÍ ÚŘAD:.....	5
SAMOSPRÁVA OBCE.....	5
CHARAKTERISTIKA OBCE	6
SPOLKY A KLUBY.....	6
SWOT ANALÝZA.....	7
SILNÉ STRÁNKY	7
SLABÉ STRÁNKY	7
PŘÍLEŽITOSTI.....	8
HROZBY.....	9
STRATEGICKÝ PLÁN OBCE 2022 – 2026.....	10
IDENTIFIKACE STRATEGICKÝCH ZÁMĚRŮ.....	11
A) Volný čas mládeže	11
B) Životní prostředí	11
C) Podnikání.....	11
D) Kultura a sport.....	11
E) Zvelebení obce	12
F) Financování obce.....	12
G) Činnost obecního úřadu	12
ZÁVĚR.....	13

ÚVOD

Strategický plán obce je programový dokument obce Lhotka. Jedná se o komplexní programový dokument, který formuluje strategii rozvoje obce, jejího fungování i rozvoje celého území. Tato strategie musí být komplexní s důrazem na souvislosti a vzájemnou podporu navržených cílů a programů. Musí také navázat na Strategii rozvoje regionu Karlštejsko a Strategický plán Středočeského kraje. Strategický plán (dále jen „SP“) je dlouhodobým dokumentem naznačujícím záměry obce na období minimálně pěti let, tento dokument se neomezuje pouze na jedno volební období zastupitelstva či na období platnosti územního plánu. SP představuje jistou formu dohody o tom, čeho chce obec v nejbližších letech dosáhnout a jak při tom hodlá postupovat. Nejedná se však o dokument neměnný, naopak musí být průběžně porovnáván se skutečností a aktualizován. Strategický plán usiluje o dosažení rovnováhy mezi tím, co občané chtějí, a tím, co je možné, rovnováhy mezi dalším rozvojem a ochranou stávajících přírodních, urbánních a kulturních hodnot. SP nemůže být pouze politickou proklamací. Naopak, musí se stát důležitým nástrojem řízení obce. Znamená to, že k jeho záměrům a prioritám bude přihlíženo při sestavování rozpočtu obce a programu investičních akcí. Rovněž tak územní plán a jeho změny by měly vycházet ze SP jako jistým způsobem nadřazeného dokumentu (SP je v podstatě základem zákonem požadovaného zadávacího dokumentu). SP umožní obci zejména:

- naplňovat dlouhodobé cíle a strategickou vizi obce
- rozhodovat v zastupitelstvu v širším koncepčním rámci
- koordinovat aktivity a zájmy různých subjektů působících v obci
- lépe prosazovat a chránit veřejný zájem
- kvalifikovaně formulovat další koncepční dokumenty
- stanovit priority investičního programu
- posilovat sounáležitost a odpovědnost za rozvoj obce u obyvatel a podnikatelů.

SP musí vycházet z analýzy současného stavu, zhodnotit silné a slabé stránky obce, její rozvojové příležitosti a identifikovat existující rizika.

HISTORIE OBCE

Kdy vznikla Lhotka, není přesně známo. Pravděpodobně vlivem kolonizace v době Přemysla Otakara II. na severním úpatí Plešivce z části pralesa.

První písemná zmínka o obci pochází z roku 1547. V 16. století náležela zdejší Lhotka Pešíkům z Komárova, v polovině 17. století patřila Maxmiliánu hraběti z Martinic, v polovině 18. století Evženu hraběti z Vrbna, potom rodu Hanavských a Schaumburků. V roce 1923, v době pozemkové reformy, byl dvůr parcelován a byly vytvořeny dva zbytkové statky. Dle sčítání lidu v roce 1921 bylo v obci 518 obyvatel ve 108 rodinách.

Rozšířené pojmenování obce Lhotka v souvislosti s její polohou na úpatí Plešivce, což je rovněž velmi rozšířený název vrcholků a kopců v naší krajině. Lhotky (Lhoty, Lhůty) vznikaly na místech, kde majitel půdy, lesa povolil novým osadníkům vybudovat svá obydlí. Po určitou dobu (lhůtu) stanovenou majitelem půdy nemuseli noví osadníci odvádět dávky a účastnit se roboty.

Pamětihodnosti

Památná barokní kaple sv. Anny ve Lhotce

Roku 1760 dal hrabě Eugen Vrbna z Freundenthalu, majitel hořovického panství, slib své choti Eleonoře, že v obci Lhotka založí veřejnou kapli sv. Anny. Tento slib učinil na základě smrtelné morové nemoci svých tří dětí. Děti se uzdravily a jako poděkování byla zjara 1761 kaple vystavěna a 25. května 1761 slavnostně vysvěcena. Na hlavním oltáři je obraz sv. Anny. Na obraze je rodinná scéna nemocných dětí, u nichž se modlí kněz a rodiče.

Brzy po ukončení první světové války byl postaven pomník památce padlých, k němuž byla v roce 1946 připevněna deska se jmény obětí německé okupace. Pomník je umístěn ve středu obce na okraji dětského hřiště.

Územněsprávní začlenění

Dějiny územněsprávního začleňování zahrnují období od roku 1850 do současnosti. V chronologickém přehledu je uvedena územně administrativní příslušnost obce v roce, kdy ke změně došlo:

- 1850 země česká, kraj Praha, politický i soudní okres Hořovice
- 1855 země česká, kraj Praha, soudní okres Hořovice
- 1868 země česká, politický i soudní okres Hořovice
- 1939 země česká, Oberlandrat Plzeň, politický i soudní okres Hořovice
- 1942 země česká, Oberlandrat Praha, politický okres Beroun, soudní okres Hořovice
- 1945 země česká, správní i soudní okres Hořovice
- 1949 Pražský kraj, okres Hořovice
- 1960 Středočeský kraj, okres Beroun
- 2003 Středočeský kraj, okres Beroun, obec s rozšířenou působností Hořovice

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Obec Lhotka (403 m n. m.) se nachází v okrese Beroun, ve Středočeském kraji asi 7 km východně od města Hořovice. Obec Lhotka leží na severovýchodním úpatí vrchu Plešivce (654 m n.m) na hranicích přírodního paku Hřebený. Na KÚ obce Lhotka se nachází 178 budov, z toho je 174 budou určených k rodinnému bydlení či rekreaci. Ostatní budovy zastávají funkci technické a občanské vybavenosti, zemědělské stavby a jiné. V současné době má obec 354 obyvatel.

Obec Lhotka je vhodné výchozí místo pro cykloturistiku v Brdech na úpatí vrchu Plešivce (na vrcholu keltské hradiště, dále paleontologická prvohorní oblast Barandienu). Kromě Plešivce můžete navštívit Plešivecké jezírko, údolí řeky Litavky s náhony k vodním mlýnům (hamrům), lužní les v oklí rybníka Brod.

OBECNÍ ÚŘAD: Lhotka. Hořejší 16, 267 23, Lochovice web. stránky: <https://www.oulhotka.cz/>

e-mail: lhotka@oulhotka.cz, ucetni@oulhotka.cz

SAMOSPRÁVA OBCE

Starosta: Radek Filipovský

Místostarosta: Miroslav Veselý

Místostarosta: Karel Fiala

Zastupitelé:

Kristýna Mansfeldová

Nina Bělohlávková

Šárka Kocourková

Filip Fejfar

CHARAKTERISTIKA OBCE

Obec Lhotka jednoznačně spadá za vyšším vybavením k městu Hořovice. Město Hořovice je vzdáleno cca 7 km a obec je s ním spojena autobusovou hromadnou dopravou a komunikační sítí. Města Hořovice a Hostomice jsou hlavním zdrojem pracovních příležitostí pro občany obce.

SPOPKY A KLUBY

- Sdružení dobrovolných hasičů obce Lhotka
 - Sportovní klub Lhotka (TJ Lhotka)
 - Kuželkářský oddíl TJ Lhotka
 - Spolek rybářů

SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY výhodná geografická poloha v blízkosti větších měst Hořovice, Beroun a Příbram. Vzhledem k blízkosti dálniční sítě je dobře dostupné i hlavní město Praha. Výstavba nových rodinných domů, individuální charakter a dobré podmínky pro bydlení rostoucí počet obyvatel dobré věkové poměry populace obce dobrá dopravní dostupnost obce kvalitní technická infrastruktura (elektrifikace, vodovodní síť, kanalizace) dostupnost vysokorychlostního internetu fungující základní systém odpadového hospodářství, spolupráce s firmou AVE CZ, vlastní jednotka dobrovolných hasičů, zdravé životní prostředí, čistě upravená obec, pořádání tradičních společenských, kulturních a sportovních akcí, udržování místních tradic drobné sakrální památky místního významu obec je členem dobrovolného svazku obcí „Mas Karlštejsko“ dostupná občanská vybavenost (kaple, kulturní dům s pohostinstvím, kuželna, prodejna smíšeného zboží COOP) zkušenosti s realizací projektů a veřejnými zakázkami nízká míra nezaměstnanosti nízká kriminalita nezadlužená obec schválený územní plán

SLABÉ STRÁNKY nepropracovaná nabídka aktivního trávení volného času pro seniory a teenagery omezená nabídka sociálních služeb pro seniory, špatný stav některých místních komunikací nedostatečné možnosti sportovního vyžití, nutnost rekonstrukce požární nádrže, potřeba rekonstrukce nebytových prostor ve vlastnictví obce náležitých k č. p. 45 , potřeba zateplení objektu č.p. 45, potřeba úpravy povrchu mezi č.p.45 a budovou kuželny. Nedostatečné využívání obecního parku, pozemky vyhrazené pro novou zástavbu jsou ve vlastnictví soukromých osob, nedostatek dopravních spojů, mimo špičku a zejména o víkendech, malá bezpečnost chodců a cyklistů.

PŘÍLEŽITOSTI vytvoření a rozvoj pevného partnerství a spolupráce mezi samosprávou, podnikateli a státní správou uvnitř obce, společné strategické plánování a rozvoje obce, příprava společných projektů a řešení vnějších vlivů rozvíjení spolupráce s okolními obcemi, svazky obcí využívání krajských, státních a strukturálních fondů EU pro rozvojové záměry obce, koordinace a spolupráce v rámci partnerství (program obnovy venkova, programy pro zemědělce, podpora malého a středního podnikání, programy na ochranu životního prostředí, výstavbu vodohospodářské infrastruktury, snižování energetické náročnosti apod.) využití potenciálu krajiny pro rozvoj cestovního ruchu, zejména pro pěší turistiku, cykloturistiku a agroturistiku udržení a rozvoj existujících firem malého podnikání v obci se zaměřením na oblast služeb vytvoření pohodových venkovských komunit se společnými aktivitami, zvýšení sebevědomí obyvatel obce a zájmu o věci veřejné zachování pořádání kulturních, společenských a sportovních akcí, pořádání soutěží a jiných místních tradic včetně akcí regionálního významu, zlepšení jejich propagace provedení revitalizačních opatření v krajině, zlepšujících její ekologickou stabilitu, rozmanitost a estetický vzhled (vodní plochy, aleje, doprovodná zeleň, zalesnění apod.) vytvoření typické tváře a identifikace obce, zlepšení propagace uvnitř i vně s využitím moderních informačních technologií (internetové stránky, Facebook, apod.) podpora sociálních služeb v obci pro dané cílové skupiny jako jsou senioři výstavba, oprava a rekonstrukce místních komunikací a vytváření odpočinkových míst pro občany a turisty, zlepšení využití kulturního domu, rekonstrukce nebytových prostor č.p.45, zachování venkovského rázu obce využití lidského potenciálu nově přistěhovaných obyvatel, zapojení do veřejného života širší nabídka kulturního a společenského vyžití v obci

HROZBY nedostatečná údržba silnic III. tř. neuspokojivý technický stav místních obslužných komunikací a nedostatečná připravenost obce a podnikatelských subjektů na využívání krajských, státních a evropských podpor, havarijní stav některých hospodářských budov v soukromém vlastnictví, ztráta sounáležitosti občanů s obcí, neochota se podílet na zlepšování ŽP znečišťování ovzduší emisemi vzniklými při vytápění rodinných domů v důsledku spalování pevných paliv a domovního odpadu, neodpovědné nakládání s bio odpadem a nedůsledné třídění odpadu

STRATEGICKÝ PLÁN OBCE 2022 – 2026

Zpracování strategického plánu představuje pojmenování problémů a návrh jejich řešení. Obec má jedinečnou příležitost aktivně ovlivnit svoji budoucnost, pokud přijme a uskuteční dlouhodobý a promyšlený program, směřující k naplnění své strategické vize. Ideální budoucnost obce Lhotka je obec rodinná, přitažlivá pro své občany i rekreanty. Cílem je čistá obec, představující přirozené centrum atraktivní lokality pro bydlení a trávení volného času. Obec kde je v rovnováze urbanistický ráz a přírodní vesnické prostředí, kde se hospodaří. A v neposlední řadě obec se spolehlivou technickou infrastrukturou a vstřícnou správou. Strategický plán obce Lhotka vychází z aktivního přístupu obce, kde členové zastupitelstva obce vyjadřují potřebu neustále zvyšovat a zvelebovat úroveň života v obci a je zde pamatováno především na každodenní potřeby občanů. Strategie byla stavěna na úctě k lidské osobě a mezilidským vztahům. Strategický plán obce obsahuje výčet záměrů, které zastupitelé považují za potřebné realizovat v zájmu rozvoje obce. Při realizaci většiny záměrů chceme v maximální míře využít dotačních možností v celé šíři dotačních programů a jejich poskytovatelů. Zastupitelé obce budou průběžně vyhodnocovat splnění jednotlivých záměrů tohoto Strategického plánu rozvoje obce. Pokud bude potřeba, přijmou vhodná opatření k naplnění dalších záměrů. Tento Strategický plán je možno doplňovat vhodnými záměry, které budou přispívat k dalšímu rozvoji obce.

IDENTIFIKACE STRATEGICKÝCH ZÁMĚRŮ

A) Volný čas mládeže - Vytvářet a udržovat prostory kde se můžou uskutečňovat dětské a dorostenecké akce s napojením na místní obecní spolky a to především SDH Lhotka a TJ Lhotka. Vedení dětí a mládeže ke sportovním a zájmovým aktivitám a to s přihlédnutím na již tradiční aktivity v obci (hasiči, kuželky). Je třeba se této zájmové skupině věnovat a pomáhat mládeži se rozvíjet. Zde se nabízí nebytové prostory náležící k č. p. 45, kde je možné vybudovat zázemí pro spolky. Matky s dětmi jsou výraznou skupinou v naší obci a v důsledku absence MŠ v obci je důležité poskytnout této skupině prostor pro jejich vzájemné aktivity a tím podpořit sounáležitost k obci a sousedské vztahy. - Podpora tradičních dětských aktivit jako jsou den dětí, dětské závody na kolech, Prázdniny končí pod Plešivcem, drakiáda, rozsvícení vánočního stromu apod. Zvýšit využívání obecního parku zejména matkami s dětmi.

- Tradice v obci je nutné předávat novým mladším generacím, v obci Lhotka se jedná zejména o:

B) Životní prostředí - průběžně kontrolovat, případně zajistit likvidaci černých skládek - zdokonalit služby při likvidaci tříděného odpadu

C) Podnikání - podporovat vznik nových podnikatelských aktivit zejména v oblasti turistiky, agroturistiky a v oblasti zemědělství - podporovat drobné zemědělce - podporovat rozvoj služeb

D) Kultura a sport - sportovní kluby a oddíly činné v obci - zkvalitnění provozu a prostředí kulturního domu. Zlepšit využívání sportovního areálu místního hřiště.

E) Zvelebení obce – oprava povrchů účelových komunikací v ulici Hořejší, Ulička, Na Ladech a Dolní, dlouhodobé udržování polních cest, stezek a pěšin, které jsou v katastru obce a související udržování a budování jejich okolí jako jsou aleje, doprovodná zeleň a posezení na vyhlídkových místech, rekonstrukce požární nádrže za účelem zadržování vody.

F) Financování obce - získávání dotací - důsledné vymáhání pohledávek

G) Činnost obecního úřadu - zvyšování odborné kvalifikace pracovníků obecního úřadu - zajištění informovanosti občanů o dění v obci

ZÁVĚR

Strategický plán rozvoje obce Lhotka na období let 2022–2026 byl vytvořen za účelem identifikace priorit socioekonomického rozvoje obce. Obsahuje řadu zajímavých záměrů, jejichž realizace by měla přispět k rozvoji obce nejen ve vytýčeném období. Plán je otevřeným koncepčním dokumentem, který bude průběžně aktualizován podle toho, jak se budou měnit vnější a vnitřní podmínky života v obci. Zpracování strategického plánu je důležitým krokem k zahájení aktivnější spolupráce mezi veřejnou a soukromou sférou vedoucí ku prospěchu celé obce i okolního regionu. Strategický plán rozvoje obce Lhotka na období 2022–2026 byl schválen na 5. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Lhotka dne 09.12.2021, usnesením číslo 5.