

LHOTECKÝ ZPRAVODAJ

Číslo: 8/2024

Obecní úřad Lhotka
ul. Hořejší 16, Lhotka
267 23 Lochovice

E-mail: lhotka@oulhotka.cz
Web obce: www.oulhotka.cz
Úřední hodiny OÚ: čtvrtek 18,00 - 20,00 hod.

Důležitá telefonní čísla

Elektrický proud – poruchy	840 850 860	Nemocnice Hořovice	311 551 111
Voda	800 100 663	Dětská pohotovost Příbram	318 641 307
Starosta obce	721 084 881	Velitel hasičů Lhotka	608 454 389

Rozšíření kapacity ZŠ Lochovice

Projektová příprava na **nástavbu a přístavbu** Základní školy v Lochovicích byla úspěšně dokončována. V současné době probíhá stavební řízení, které směřuje k získání **stavebního povolení**. Ve vazbě na úpravu stávající legislativy v oblasti stavebního zákona byla žádost o vydání stavebního povolení podána již v průběhu **června 2024**, aby administrace probíhala podle původního stavebního zákona. V současnosti je již v platnosti nový stavební zákon, který je pevnou právní normou a dlouhodobou **jistotou** pro projektanty, stavebníky i stavební úřady. Nový stavební zákon nabyl účinnosti k 1. 1. 2024 pro tzv. vyhrazené stavby (infrastrukturní stavby jako např. dálnice). Pro jiné než vyhrazené stavby nabyl účinnosti od 1. 7. 2024. Získání stavebního povolení je očekáváno **do konce roku 2024**.



Zpracovaná **projektová dokumentace** představuje komplexní dílo pokrývající jak nástavbu, tak navazující přístavbu Základní školy Lochovice. Projektová dokumentace byla zpracována tak, aby naplňovala veškeré požadavky pro široký výčet potenciálních dotačních titulů, do kterých budou v dalším období směřovány jednotlivé žádosti o finanční prostředky. Projektově byly navrženy nejen nové učebny a zázemí pro personál, ale rovněž i kuchyně či nové prostory jídelny, které by měly být realizovány ve dvou patrech nad nově plánovanou kuchyní.



Revitalizace bývalého zemědělského areálu v obci Lhotka

V předchozím období byly dokončovány veškeré podklady pro získání **právních aktů** na jednotlivé projekty dětských skupin v obci Lhotka. V návaznosti na kompletní těchto podkladů byly v průběhu července 2024 **získány** samotné právní akty na jednotlivé projekty. Současně byla dokončována veškerá výběrová řízení pro zahájení největší investiční akce v obci Lhotka v roce 2024, přičemž procesně je kompetováno ještě výběrové řízení na **zhotovitele stavby**. I přes uvedenou skutečnost bude v průběhu srpna započata dílčí aktivita v podobě demolice střešního opláštění stávajících objektů. Navazující aktivity již budou realizovány vybraným zhotovitelem, kdy vybraná společnost bude dodavatelem veškerých stavebních prací (demolice, komunikace, vodovod, kanalizace, veřejné osvětlení, stavební objekty dětských skupin, terénní úpravy). Kromě výběrového řízení na zhotovitele stavby byli vybráni dodavatelé **interiérového a exteriérového vybavení** (nábytek, elektronika, hračky, dětské prvky, ...), autorský dozor, **technický dozor investora** či koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Získání uvedených právních aktů mezi obcí Lhotka a Ministerstvem práce a sociálních věcí zároveň umožnilo podání žádosti o dotaci do vypsání dotačního programu Středočeského kraje – **Středočeského Fondu návratných finančních zdrojů pro rok 2024** (příjem od 1. 7. 2024), který je zaměřen na zajištění předfinancování finančně náročných projektů. Uvedený dotační titul nabízí možnost finančního čerpání finančních prostředků, které zajistí bezproblémové financování samotného projektu. Požadovaná výše návratné finanční výpomoci je nastavena na maximální možnou částku odpovídající **4 000 000 Kč**.



Nádobý na zavedení systému door to door

Podaná žádost o podporu z Operačního programu Životní prostředí 2021-2027 na realizaci projektu „**Lhotka, Lochovice, Libomyšl – Systém odděleného sběru materiálově využitelných odpadů**“ vyhovuje podmínkám výzvy a dotace na její realizaci byla poskytnuta v plném rozsahu. S ohledem na obdržené Rozhodnutí o poskytnutí dotace bylo započato výběrové řízení, ze kterého vzešel dodavatel nádob. Na základě připravené **smlouvy** na dodávku nádob je očekáván harmonogram, podle kterého je distribuce nádob směrem k veřejnosti plánována na počátek **října 2024**. Zavedení systému **door to door** je plánováno k 1. 1. 2025. Samotný přechod na systém door to door přispěje jak k provozní optimalizaci, tak vytvoří i předpoklady pro zvýšení podílu třídění jednotlivých komodit. Uvedené se posléze pozitivně projeví i do finančních výdajů na oblast odpadového hospodářství v obci Lhotka a především umožní navazující přechod na **vážení produkovaného smíšeného komunálního odpadu** u jednotlivých nemovitostí.



Prázdniny končí pod Plešivcem 2024

Sbor dobrovolných hasičů obce Lhotka a obec Lhotka pořádají již tradiční akci „Prázdniny končí pod Plešivcem“, která se letos koná v **sobotu dne 31. 8. 2024**. Začátek je naplánován **na 13. hodinu**. Na všechny účastníky čekají soutěže, zábava, hudba, tanec a dobrá nálada.



V průběhu dne se můžete těšit na závody v hasičském sportu (útok + štafeta), ukázkou hasičské novodobé i historické techniky (ukázka HZS Hořovice) či historický šerm. Pro děti je připraven bohatý kulturní program (soutěže, skákací hrad), přičemž na své si přijdou i dospělí, pro které je připraveno večerní posezení s hudbou.

Děti vezměte rodiče, sourozence, babičky, dědečky, tety, strejdy a přijďte. Akce bude organizována na louce **za ulicí V Koutě** (cesta směr Běštín). Konec prázdnin se musí oslavit. Od 19:00 hod. hraje k tanci a poslechu **INYCH**. Všichni jsou srdečně zváni!

Program Smart Akcelerátor III – Věda v praxi obcí II

Žádost obce Lhotka **uspěla** v programu **Věda v praxi obcí II**, který je novým programem Středočeského kraje vyhlášeným ve spolupráci se **Středočeským inovačním centrem**. Spolupráce byla navázána s Českým vysokým učením technickým v Praze a bude zaměřena na optimalizaci **provozu splaškové kanalizace**, tj. tematickou oblast vodního hospodářství. Výstupem projektu bude metodický postup možných přístupů pro řešení snižování **množství balastních vod** ze stokových sítí obcí. Projekt bude rozdělen na **teoretickou část**, která bude využitelná i pro ostatní vlastníky stokových systémů, a **praktickou část** – ukázkový příklad, která se bude týkat oddílné splaškové kanalizace obce Lhotka. Výstupy praktické části budou dokumentovat krok za krokem možný přístup pro identifikaci a kvantifikaci balastních vod ve stokové síti obce Lhotka běžnými metodami. Výsledky projektu budou prezentovány zástupcům okolních obcí, které rovněž spravují oddílný kanalizační systém (splaškovou kanalizaci), popř. dalším zájemcům formou krátkého semináře. Realizace projektu je nastavena od **září 2024 do května 2025**.



Ministerstvo pro místní rozvoj – přezkum žádosti

Hodnotitelská komise **schválila projekt** na obnovu komunikací v ulici Hořejší, Ulička a propojovací ulici mezi ulicemi Ke Hřišti a Hořejší předložený do programu Podpora obnovy a rozvoje venkova - DTA A Podpora obnovy místních komunikací. V současnosti již byla vydána **Registrace akce** s dalšími instrukcemi a probíhá komunikace s poskytovatelem ve věci předložení podkladů pro vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace. Přestože již v roce 2021 byl vybrán zhotovitel na danou akci, tak na základě komunikace s poskytovatelem dotace a především za účelem optimálního nastavení užitelnosti jednotlivých nákladů je přistoupeno k přesoutěžení dané akce. Z pohledu diskutovaného harmonogramu je záměrem efektivně zkoordinovat aktivity v dotčené ulici Hořejší s dalšími investičními akcemi (parkovací stání, zateplení objektu čp. 45, odvádění dešťové vody atd.). Aktuálně předpokládaný **harmonogram** počítá s realizací obnovy povrchu komunikací v předemných ulicích v termínu **říjen–listopad 2024**.



Národní sportovní agentura

Národní agentura vypsalá avizovanou výzvu **Kabina 2024**, jejímž předmětem je zajistit v souladu s dokumentací programu rozvoj sportovní infrastruktury v obcích do 3 tis. obyvatel, a to prostřednictvím: **a)** technického zhodnocení (modernizace, rekonstrukce) sportovních zařízení včetně jejich zázemí, **b)** výstavby sportovních zařízení včetně jejich zázemí, **c)** vybudování bezbariérových přístupů do sportovního zařízení. Zástupci obce již v předstihu zahájili aktivity vedoucí k přípravě požadovaných podkladů pro podání žádosti o dotaci v den zahájení příjmu (výzva je průběžná, tj. hodnotí se průběžně předložené žádosti dle času podání, a to až do vyčerpání alokace výzvy). Na základě vedené diskuse se zainteresovanými stranami (TJ Lhotka, poskytovatel dotace, stavební úřad) je aktuální představa o předmětu žádosti o dotaci následující: **a) instalace osvětlení** na multifunkčním hřišti, **b) instalace záchytných sítí** za brankami hřišť na malou kopanou, **c) čelní oplocení sportovního** areálu obce Lhotka, **d) opěrná zeď** pro odklonění nátoky vod směrem k multifunkčnímu hřišti a **e) rekonstrukce kabin**.



MAS Karlštejsko – Hasiči

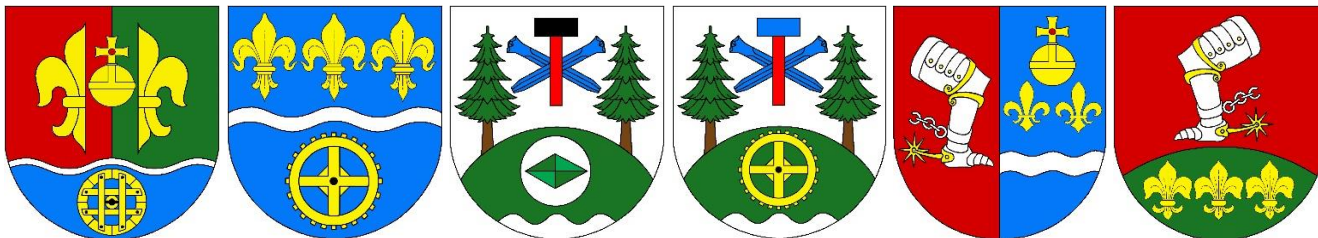
Do Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) - **opatření Hasiči** byla podána ze strany obce Lhotka první žádost o dotaci v rámci výzev MAS Karlštejsko. Alokace výzvy byla **18,75 mil. Kč**. Bohužel samotná výzva byla otevřena bez ohledu na vyjádřenou poptávku ze strany žadatelů - obcí MAS Karlštejsko. Maximální výše dotace, o kterou žadatel mohl žádat, **nebyla zastropována**. Žadatel tak mohl předložit žádost až o **9 mil. Kč** (kdy prakticky dvě takovéto žádosti vyčerpají celkovou alokaci výzvy). Navíc nastavení hodnotících kritérií: (a) Počet **zásahů** jednotek sborů dobrovolných hasičů, (b) Počet **obyvatel** v hasebním obvodu, (c) Počet **žádostí** o dotaci s právním aktem prostřednictvím výzev SCLLD MAS Karlštejsko za poslední dotační období 2014-2020, poptávku po velkých (finančně nákladných) projektech ze strany velkých obcí (měst) ještě umocnilo. I přes nešťastné nastavení výzvy byly ze strany obce Lhotka zajištěny veškeré potřebné podklady a žádost podána. Nicméně prakticky již nyní je zřejmé, že předložená žádost o dotaci (primárně vázaná na pořízení speciálních **přídavných modulů** pro čtyřkolky) nebude pravděpodobně vybrána k financování.



Obecní symboly obce Lhotka

Ze strany vybraného heraldika - pana Kasíka bylo zpracováno pět (šest) grafických návrhů **obecního znaku** a dva grafické návrhy **vlajky** ke každému návrhu znaku pro obec Lhotka. Veřejnost se může se zpracovanými návrhy seznámit na obecním úřadě či na webu obce Lhotka. Veřejnost má aktuálně možnost, aby vybrala **konečnou podobu**, která bude schválena zastupitelstvem obce.

Následně bude vybraný návrh předložen Podvýboru pro heraldiku a vexilologii Poslanecké sněmovny PČR a následovat bude udělení znaku a vlajky předsedou Poslanecké sněmovny PČR. Hlasovat mohou všichni **občané obce Lhotka**. Způsob hlasování je možný fyzicky na obecním úřadě či online prostřednictvím emailu (hlasy je možné zasílat na email tomas.hejduk@oulhotka.cz). Hlasování bude probíhat od **uvedeného uveřejnění do 15. srpna 2024**.



Veškeré grafické výstupy jsou doplněny **doprovodným textem** s popsáním východisek návrhů obecního znaku a je vysvětlen význam užitých figur a barev. Pokud vybraný návrh (znak, vlajka) nebude schválen Podvýborem pro heraldiku a vexilologii – nebude schválena předložená žádost o udělení obecního znaku a vlajky v navrženém barevném vyobrazení, odborné popisy a ikonografický výklad smyslu a významu obsahu obou předmětů schvalování, tak bude ze strany zhotovitele návrh **přepracován**.

Obnova majetku po živelné pohromě

První předložené žádosti o dotaci na obnovu majetku po živelné pohromě již byly posouzeny ze strany poskytovatele dotace - **Ministerstva pro místní rozvoj** z pohledu formálních náležitostí. Jak žádost předložená na obnovu poničeného povrchu **multifunkčního hřiště** obce Lhotka, tak žádost na obnovu povrchu **komunikace** ke sportovnímu areálu, budou v průběhu srpna 2024 posuzovány ze strany **hodnotící komise**. Za účelem časové optimalizace byla již rovněž provedena výběrová řízení na obě uvedené akce a v průběhu srpna je plánována samotná realizace. V případě obnovy povrchu komunikace ke sportovnímu areálu obce Lhotka je diskutován ještě možný podzimní termín realizace. Uvedený termín je alternován z důvodu možné součinnosti uvedené akce s obnovou komunikace v ulici Hořejší (a návazných ulicích). Ještě v průběhu června 2024 byla podána žádost o dotaci i na obnovu komunikace do **lokality Janov**. Uvedená komunikace byla postižena nejvíce ze všech komunikací na území obce Lhotka, kdy došlo k destrukci i podkladních vrstev vozovky a byla tak diskutována vhodná podoba sanace (obnovy) předmětné komunikace. Na základě definovaného technického způsobu obnovy (povinná příloha žádosti) byla podána samotná žádost o dotaci, která by měla být posouzena společně s předchozími žádostmi v průběhu **srpna 2024**.



Revize pojistné smlouvy

Na základě zkušenosti ze **srážko-odtokové události**, která postihla obec Lhotka dne 2. 6. 2024, byla vedena diskuse nad nastavením **pojistné smlouvy**. Přestože pojistná smlouva byla revidována na přelomu března/ dubna 2024, tak získané zkušenosti přiměly zástupce obce k otevření další diskuse ve věci **úpravy stávající smlouvy** na pojištění majetku a odpovědnosti. Komunikace byla se zástupcem pojišťovny vedena především z pohledu rozšíření portfolia **pojistných oblastí**, přičemž ve vazbě na stávající cenové nastavení ve stavebnictví a příbuzných oborech byla vedena diskuse i ve věci **přecenění stávajícího předmětu** pojištění. Dojednána tak byla podoba pojistné smlouvy, která již dosud nezahrnuté oblasti (silnice) obsahuje. V případě **budov** ve vlastnictví obce Lhotka došlo k navýšení pojistné hodnoty majetku, přičemž i nadále bude praktikován model, který sumarizuje ceny jednotlivých objektů do společné částky (souboru staveb), která umožňuje následně získat maximální pojistnou částku v případě pojistné události na konkrétní budově.



Lesy ČR, s.p. zajistí realizaci eliminačních opatření

Započatá komunikace se zástupci **Lesů ČR, s.p.** po intenzivních srážko-odtokové události z června letošního roku již byla přenesena do **projektové podoby**, která bude podkladem pro samotnou **realizaci eliminačních opatření k nátokům srážkových vod do intravilánu** (zastavěného území) obce Lhotka z navazujících lesních komplexů. Možnost realizace opatření byla diskutována ve **třech lokalitách**, ze kterých dochází za intenzivních srážko-odtokových událostí k nátokům vod do obce Lhotka.

První kritický bod se nachází v místě střetu lesního komplexu s účelovou komunikací vedoucí ke Smaragdovému jezírku/ na Bezdědička. **Druhý kritický bod** je představován průnikem lesního komplexu s ulicí K Sáhovce. **Třetí kritický bod** se nachází u sportovního areálu obce Lhotka. Eliminační opatření, která odkloní soustředěnou srážkovou vodu či ji efektivně zadrží v lesních komplexech, by měla být realizována v průběhu **srpna 2024**.



Veřejné zasedání dne 18. 7. 2024 (zkrácené znění)

Zastupitelstvo obce Lhotka schvaluje:

- výběr dodavatele nádob na zavedení systému door to door,
- dodatek k pachtovní smlouvě – Agrona Rpety,
- rozpočtové opatření č. 7/2024.



Polní cesta do Lochovic

Úspěšně pokračuje příprava na **propojení obcí Lhotka a Lochovice** prostřednictvím účelové komunikace, která se stane alternativou (především pro pěší) ke státní komunikaci III. třídy 03013. Aktuálně je možné zaznamenat posun jak **v administrativní agendě** (bylo vydáno rozhodnutí ze strany Městského úřadu Hořovice ve věci povolení polních cest), tak ve věci projektové přípravy z pohledu samotné **realizace** (předrealizačních aktivit).



Na základě vedené diskuse s uživatelem zemědělských pozemků, **společností Agrona Rpety**, byly po provedené sklizni **vytyčeny předmětné pozemky**. Jedná se o výčet pozemků, kde je uvedený záměr plánováno realizovat. V režii pracovníků obce tak byly vymezeny **koridory** pro budoucí komunikační síť, která propojí obce Lhotka a Lochovice. Vyjma uvedeného již byly započaty diskuse s odborníky z pohledu výsadby **doprovodné zeleně**. Alternovány jsou odolné druhy dřevin, které se vyznačují vysokým procentem zapojení, jsou plodonosné a rovněž budou na podzim k dostání pro samotnou výsadbu.

Úprava vláhových režimů

V průběhu srpna 2024 bude započata realizace podélného odvodnění u stávajících a plánovaných polních cest. Realizované odvodnění umožní celkovou úpravu – **optimalizaci vláhových režimů** v řešené lokalitě. Akce, která je financována z prostředků Středočeského kraje, je zaměřena na úpravu vláhových režimů ve vybraném území obce Lhotka. Cílem je zajistit zpomalení povrchového odtoku vody během intenzivních srážko-odtokových epizod a zároveň **příspěk k eliminaci dopadů sucha**. Ze strany obce bylo využito i možnosti čerpání finančních prostředků na **nákup pozemků**, kde bude záměr realizován.



Obnova kříže

Pro předloženou žádost o dotaci na **obnovu kříže v ulici Pajzov** byly aktuálně dokončeny všechny potřebné aktivity. Žádost je schválena k realizaci. Poskytovatel, kterým je Ministerstvo zemědělství, vydá a žadateli zašle **Rozhodnutí o poskytnutí dotace**, což znamená, že předložený projekt je zaevidován pro budoucí čerpání prostředků ze státního rozpočtu. Bohužel v rámci oslovení potenciálních zhotovitelů, kteří by zajistili **odborné restaurování**, byl v řadě případů diskutován minulý **neadekvátní zásah**, který narušil plánovaný restaurátorský postup prací směřující ke stabilizaci uvedeného historického prvku. Detailní ohledání detekovalo neodborný zásah (ať v případě žulového podstavce, tak v případě litinového kříže). Provedené čištění kamene za účelem eliminace růstu mechů a lišejníků rozrušilo celkovou svrchní vrstvu a **neodborný zásah na kříži** (aplikace krycí barvy) rovněž podstatně zkomplikoval uvažovanou opravu. V současnosti jsou tak vedeny diskuse s poskytovatelem dotace ve věci dalšího postupu, poněvadž aktuálně **alokované finanční prostředky** nejsou schopny pokrýt aktuálně definovaný rozsah prací v případě historického kříže. Jako nejpravděpodobnější se jeví **stornování administrovaného projektu** a příprava nové žádosti o dotaci v roce 2025, která již bude alternovat odpovídající finanční náročnost akce.



Údržba veřejné zeleně a veřejných prostranství

V průběhu **července 2024** byly provozní aktivity směřovány především do **údržby travnatých ploch** v rámci veřejných prostranství, a to primárně v souvislosti s přípravou akce Lhotecká pout' 2024. Vyjma standardních provozních aktivit probíhaly rovněž aktivity související s přípravou **předání a převzetí staveniště** - bývalého zemědělského areálu budoucímu zhotoviteli, kdy se jednalo především o vyklízení historicky uskladněného materiálu (dřevo, seno, sláma atd.). V daném případě patří **poděkování** i místním spolkům z řad **TJ Lhotka, Sboru dobrovolných hasičů** a místnímu spolku **Rybářů**, kteří se do uvedených aktivit souvisejících s přípravou staveniště aktivně zapojili.



Pozvánka na veřejné zasedání

Zastupitelé obce Lhotka zvou občany na veřejné zasedání zastupitelstva obce, které se bude konat **dne 22. 8. 2024 od 18:00 hod. v seminární místnosti hasičské zbrojnice, Lhotka čp. 26** (níže je uveden rámcový program).

- Program:**
- 1) Obnova komunikací v obci Lhotka – výběr zhotovitele
 - 2) Dětská skupina 1 a Dětská skupina 2 v obci Lhotka – výběr zhotovitele
 - 3) Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání zastupitelstva
 - 4) Diskuse
 - 5) Závěr

