

Obec Lhotka
Zastupitelstvo obce Lhotka

Číslo jednací: 1/2025

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Lhotka jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 12 odst. 1 písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“) a ve spojení s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

V Y D Á V Á

opatření obecné povahy, kterým se stanovuje místní koeficient pro vymezené nemovité věci, a to pro **pozemky, zdanitelné stavby stojící na těchto pozemcích (vymezené podle § 12e odst. 3 zákona o dani z nemovitých věcí) a zdanitelné jednotky nacházející se v těchto stavebách stojících na těchto pozemcích (vymezené podle § 12e odst. 5 písm. a) a odst. 6 zákona o dani z nemovitých věcí)** uvedené v Příloze k tomuto opatření obecné povahy ve výši 5.

Tento místní koeficient se vztahuje na všechny vymezené nemovité věci s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch. Výčet vymezených nemovitých věcí, pro které byl stanoven shora uvedený místní koeficient,¹ je obsažen v příloze, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Toto opatření obecné povahy, kterým se stanovuje místní koeficient pro vymezené nemovité věci na zdaňovací období roku 2026 (viz výše), nahrazuje stávající Opatření obecné povahy číslo jednací 1/2024, kterým se stanovil místní koeficient pro vymezené nemovité věci na zdaňovací období roku 2025 (Opatření obecné povahy číslo jednací 1/2024 se tedy použije jen na zdaňovacího období roku 2025).

Odůvodnění

Sazby daně z nemovitých věcí se od 1. 1. 2024 zvyšují průměrně o 80 %. Daňové zatížení, co se daně z nemovitých věcí týká, bylo v České republice velmi nízké, což řadilo Českou republiku na 24. místo ze zemí Evropské unie v podílu výnosu daně z nemovitých věcí na celkovém daňovém výnosu.

I přes dílčí plošné navýšení je výše daně z nemovitých věcí v České republice velmi nízká.

Důvodem zavedení nástroje – opatření obecné povahy (OOP) pro účely stanovení místního koeficientu je cíleněji reagovat na specifika obce Lhotka, která nelze zohlednit v rámci obecně závazné vyhlášky z toho důvodu, že by nebyl naplněn požadavek na jejich obecnost. Za tímto účelem Obec Lhotka přistupuje k definování místního koeficientu pro selektivně vybrané nemovité věci formou OOP. Pro stanovení místního koeficientu prostřednictvím OOP nejsou stanoveny žádné bližší podmínky přímo v zákoně.

Rozhodnou podmínkou pro zařazení nemovitosti (pozemku, stavby) do výčtu nemovitostí určených pro navýšení místního koeficientu je skutečnost, zda v dotčené nemovitosti (budově s číslem popisným/ s číslem evidenčním) je hlášena alespoň jedna osoba s trvalým pobytem. Směrodatným datem pro stanovení výše daně (zařazení pozemku, stavby do výčtu nemovitostí určených pro navýšení místního koeficientu) pro rok 2026 je datum 1.1.2026.

Každým rokem bude OOP aktualizováno s ohledem na aktuální stav trvale hlášených osob v jednotlivých nemovitostech obce Lhotka (pokud aktualizace ze strany zastupitelstva obce Lhotka nebude provedena, tak pro další zdaňovací období - tj. rok 2027 nebude OOP aplikováno). V případě budov s číslem popisným/ s číslem evidenčním, kde není trvale hlášena jediná osoba je navrženo navýšení místního koeficientu na hodnotu "5". Uvedený koeficient je aplikován i na související zdanitelné stavby, kterým není přiděleno číslo popisné ani evidenční a související zdanitelné pozemky, které vytváří ucelený soubor pozemků k příslušné budově s číslem popisným/ evidenčním.

Argumentace je založena na skutečnosti, že přestože jsou dostupné služby, občanská vybavenost a technická infrastruktura obce Lhotka využívány v plném rozsahu i ze strany vlastníků/ uživatelů specifikovaných nemovitostí, tak daňové příjmy tomu nejsou odpovídající.

Záměrem je primárně motivovat vlastníky/ uživatele těchto nemovitostí, kteří využívají kompletní infrastrukturu obce Lhotka, ke zřízení trvalého pobytu v obci Lhotka. V případě vybraných služeb je navíc nutné dotování těchto aktivit z rozpočtu obce Lhotka (viz např. odpadové hospodářství).

Vyhodnocení připomínek -----

Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění: -----

Proti rozhodnutí o námitkách nelze podle § 172 odst. 5 správního řádu podat odvolání nebo rozklad.

Poučení

Proti opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek. Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může podle § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u obecního/městského úřadu, který opatření obecné povahy vydal.

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Příloha: Seznam pozemků a staveb, které jsou předmětem návrhu tohoto Opatření obecné povahy.

Vyvěšeno dne 5.5.2025

Sejmuto dne 6.6.2025

.....

Tomáš Hejduk

starosta

Příloha č. 1:

Seznam vymezených pozemků, zdanitelných staveb, stojících na těchto pozemcích a zdanitelných jednotek nacházejících se v těchto zdanitelných stavbách stojících na těchto pozemcích, které jsou předmětem tohoto Opatření obecné povahy:

Katastrální území Lhotka u Hořovic (kód katastrálního území 681300)

Druh pozemku	Parcelní číslo
Zastavěná plocha a nádvoří	96
zahrada	95
Zastavěná plocha a nádvoří	123/1
zahrada	122
Zastavěná plocha a nádvoří	438/1
Zastavěná plocha a nádvoří	438/2
zahrada	437/1
Zastavěná plocha a nádvoří	437/2
Zastavěná plocha a nádvoří	201
zahrada	203
Zastavěná plocha a nádvoří	183
Zastavěná plocha a nádvoří	182/1
Zastavěná plocha a nádvoří	145
zahrada	144
zahrada	146
Zastavěná plocha a nádvoří	194
zahrada	193
Zastavěná plocha a nádvoří	424
zahrada	423
zahrada	422
Zastavěná plocha a nádvoří	350
zahrada	349
Zastavěná plocha a nádvoří	151
zahrada	150
Zastavěná plocha a nádvoří	253
zahrada	252
Zastavěná plocha a nádvoří	162
zahrada	160
zahrada	163/1
Zastavěná plocha a nádvoří	190
zahrada	189

Zastavěná plocha a nádvoří	346
zahrada	345
Zastavěná plocha a nádvoří	89
zahrada	88
Zastavěná plocha a nádvoří	229
zahrada	226
zahrada	227
zahrada	230
Zastavěná plocha a nádvoří	228
Zastavěná plocha a nádvoří	401
Zastavěná plocha a nádvoří	400
zahrada	399
zahrada	398
Zastavěná plocha a nádvoří	382
zahrada	380
Zastavěná plocha a nádvoří	381
Zastavěná plocha a nádvoří	379
Zastavěná plocha a nádvoří	327
zahrada	328
ostatní plocha	325
zahrada	306/14
Zastavěná plocha a nádvoří	366
zahrada	365
Zastavěná plocha a nádvoří	360
zahrada	359
Zastavěná plocha a nádvoří	361
Zastavěná plocha a nádvoří	281
zahrada	280
trvalý travní porost	282
Zastavěná plocha a nádvoří	266
zahrada	265
Zastavěná plocha a nádvoří	304

zahrada	303/1
zahrada	303/2
zahrada	305
Zastavěná plocha a nádvoří	431
zahrada	430
Zastavěná plocha a nádvoří	284
zahrada	283
Zastavěná plocha a nádvoří	290
zahrada	289
Zastavěná plocha a nádvoří	260
zahrada	259
Zastavěná plocha a nádvoří	391
zahrada	390/1
Zastavěná plocha a nádvoří	390/2
Zastavěná plocha a nádvoří	76
zahrada	75
Zastavěná plocha a nádvoří	72
zahrada	71
Zastavěná plocha a nádvoří	4/2
zahrada	4/1
Zastavěná plocha a nádvoří	329/2
zahrada	329/1
Zastavěná plocha a nádvoří	329/3
Zastavěná plocha a nádvoří	65/4
ostatní plocha	65/6
Zastavěná plocha a nádvoří	65/5
zahrada	65/1
Zastavěná plocha a nádvoří	159/2
zahrada	159/1
ostatní plocha	164/3
Zastavěná plocha a nádvoří	351/2
zahrada	351/1

Zastavěná plocha a nádvoří	370/4
zahrada	370/3
Zastavěná plocha a nádvoří	217/8
zahrada	217/1
zahrada	207/3
Zastavěná plocha a nádvoří	495/60
zahrada	495/36
Zastavěná plocha a nádvoří	218/5
zahrada	218/1
Zastavěná plocha a nádvoří	495/63
zahrada	495/30
Zastavěná plocha a nádvoří	520/23
orná půda	520/4
Zastavěná plocha a nádvoří	311/2
zahrada	310
zahrada	311/1
ostatní plocha	312
Zastavěná plocha a nádvoří	70
zahrada	69
Zastavěná plocha a nádvoří	482/62
zahrada	482/55
Zastavěná plocha a nádvoří	277/3
zahrada	277/4
Zastavěná plocha a nádvoří	286
zahrada	285/2
Zastavěná plocha a nádvoří	258
zahrada	257
Zastavěná plocha a nádvoří	244
Zastavěná plocha a nádvoří	334