

# LHOTECKÝ ZPRAVODAJ

Číslo: 5/2025

Obecní úřad Lhotka  
ul. Hořejší 16, Lhotka  
267 23 Lochovice

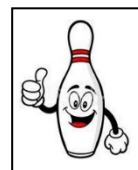
E-mail: lhotka@oulhotka.cz  
Web obce: www.oulhotka.cz  
Úřední hodiny OÚ: čtvrtek 18,00 - 20,00 hod.

## Důležitá telefonní čísla

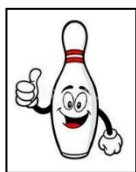
|                            |             |                           |             |
|----------------------------|-------------|---------------------------|-------------|
| Elektrický proud – poruchy | 840 850 860 | Nemocnice Hořovice        | 311 551 111 |
| Voda                       | 800 100 663 | Dětská pohotovost Příbram | 318 641 307 |
| Starosta obce              | 721 084 881 | Velitel hasičů Lhotka     | 608 454 389 |

## Kuželkáři TJ Lhotka uzavřeli sezónu 2024/2025

Ve Středočeských krajských přeborech kuželek byla odehrána **poslední soutěžní kola**. Kuželkáři TJ Lhotka B v měsíci dubnu 2025 odehráli své závěrečné soutěžní kolo proti týmu **Kostelec nad Černými lesy „C“**. V daném utkání naši kuželkáři **zvítězili 1:5** a upevnili si konečné **2. místo** v tabulce. V závěrečném utkání sezóny se dařilo především **Milanovi Hejdukovi**, který zvítězil nad svým soupeřem a zároveň si připsal své sezónní maximum **444 kuželek**. Naopak tým TJ Lhotka A odehrál v měsíci dubnu 2025 ještě tři soutěžní utkání. Poněvadž se jednalo ve dvou případech o **utkání vítězná**, tak se dané pozitivně promítlo i do tabulky. Naši kuželkáři se vybojovali konečné **4. místo**. V prvním dubnovém utkání naši kuželkáři opět dokázali z dobře rozehraného utkání udělat nervový test pro své fanoušky. V daném utkání proti týmu **Kostelec nad Černými lesy „A“** nakonec došlo na bodovou shodu v počtu dosažených kuželek. O vítězství našich kuželkářů rozhodl větší počet bodů z dílčích utkání jednotlivých dvojic. V dalším utkání naši nečekaně **prohráli v Benešově (6:2)**. Se sezónou se hráči TJ Lhotka A rozloučili před domácími fanoušky, kdy zvítězili na týmu **Tehovec „B“ (7:1)**.



Zajímavostí z dubnových výsledků je především **posunutí rekordu** v počtu dosažených kuželek v místní kuželně. Dosavadní rekord 475 kuželek byl posunut na novou hodnotu **482 kuželek**. Bohužel rekordu nedosáhl žádný z našich hráčů, ale připsal si jej **hráč Kostelce nad Černými lesy**, který tak aktuálně drží uvedené prvenství. Ve vazbě na danou skutečnost je stanovený motivační nástroj v podobě odměny za posunutí stanovené hranice z řad místních hráčů vypsán i pro soutěžní ročník 2025/2026. Motivační odměna v podobě **živého prasete** je pro příští soutěžní ročník vypsána se **základní vahou 182 kg**. Z pohledu individuálních výkonů v soutěžním ročníku je nutné uvést **magických 19 soutěžních výher**, na které dosáhla **Barbora Fajrajzlová**. Naopak **Dušan Hejduk st.** si udržel sezónní neporazitelnost (12 utkání). V tabulce „15 nejlepších výkonů sezóny“ se udržel **Dušan Hejduk ml.** (493 kuželek – 13. místo). Uvedený hráč se i nejčastěji probíjával do tzv. „šestky kola“. Naopak do tabulky hráčů **podle průměru** se do první dvacítky dostalo celkem **pět hráčů TJ Lhotka**.



## Doplnění mobiliáře v obci Lhotka

V rámci závěrečné etapy realizace **parkovacích stání** v obci Lhotka bylo instalováno **doprovodné informační značení**. Nově bylo osazeno na území obce Lhotka **šest informačních map** o obci Lhotka a jejím okolí (Hořovicko, Berounsko). Zároveň byly osazeny informativní směrové dopravní značky **pro komunální a turistické cíle**. Vyjma uvedeného došlo i k **doplnění stávajícího mobiliáře** v podobě laviček. Při příležitosti doplnění informativního směrového značení byly osazeny i informativní **vítací cedule** na příjezdu do obce Lhotka. Vítací cedule byly připraveny tak, že již prezentují i aktuálně udělený **znak obce**, který byl společně s vlajkou slavnostně převzat starostou obce od předsedkyně Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky v únoru roku 2025.



V neposlední řadě bylo součástí realizace i **místo pro odpočinek**, které bylo realizováno u kaple sv. Anny. Jedná se o cca 20 m² velkou plochu s **přírodní kamennou dlažbou** vsazenou do svahu, kde bude navazovat provedení uceleného záhonu keřů a trvalek. Ve stávajícím mírném sklonu byl vytvořen zářez za účelem vytvoření roviny pro realizaci odpočinkového místa. Tento zářez byl stabilizován **opěrnou zídou** z kamene na sucho. Plocha byla vydlážděna plochými nepravidelnými kameny na utužené šterkové podloží a prosypána pískem. Místo bylo doplněno **lavičkami**.



## Obnova komunikace Dolní

V průběhu dubna 2025 byla dokupeťována **projektová dokumentace** vázaná na obnovu komunikace v ulici **Dolní**. Projektová dokumentace řeší jak dílčí přístupy z pohledu obnovy jednotlivých konstrukčních vrstev komunikace, tak je zaměřena na řešení **dopravy v klidu**, na možnosti **zpomalení dopravy** a rovněž na adekvátní **odvodnění**. Stěžejní pro samotnou realizaci je ovšem skutečnost, že předložená **žádost o dotaci**, předložená na Ministerstvo pro místní rozvoj, **byla schválena**. Samotná realizace je plánována **na podzim roku 2025**, kdy lze očekávat kompletní navazujících nutných úkonů ve věci samotné realizace (stavební povolení, výběr zhotovitele atd.).



## Budování dětských skupin v obci Lhotka

Oba objekty dětských skupin jsou již **pod střechou!** V současné době již pokračují práce **v interiéru** (voda, elektro, topení). Časový plán počítá s dokončením **na jaře v roce 2026**. Dětské skupiny přinášejí mnoho přínosů, které pozitivně ovlivňují **rozvoj dětí i podporu rodin**. Cílem dětských skupin v obci Lhotka je nabídnout kvalitní péči o děti předškolního věku **v menších kolektivech**, což umožňuje individuální přístup k potřebám každého dítěte. Dětské skupiny podporují sociální dovednosti, jako je komunikace, spolupráce a řešení problémů, což dětem pomáhá lépe se připravit **na vstup do školního prostředí**. Pro **rodiče** poskytují flexibilitu v péči o děti, což usnadňuje skloubení pracovního života s rodinným, a zároveň přispívají k lepší **zaměstnanosti rodičů**. Záměrem je poskytnout rovněž doprovodné vzdělávací programy, které rozvíjejí dovednosti dětí skrze hry a interaktivní činnosti. Dětské skupiny nejenže podporují **individuální rozvoj dětí**, ale také vytvářejí prostor pro budování přátelských vztahů a mezilidské komunikace již v raném věku. Záměrem je zahrnout aktivity, které stimulují kreativitu, motoriku a kognitivní schopnosti, vč. přístupů využívající principy herního učení. Dětské skupiny jsou také skvělým řešením pro rodiče, kteří hledají **alternativu k tradičním mateřským školám**, zejména v situacích, kdy je potřeba **flexibilní pracovní doba** nebo **speciální péče**. Kromě toho je snahou se zaměřit na **zdravý životní styl**, podporu pohybových aktivit, zdravou stravu (čímž je pozitivně ovlivněn celkový vývoj dítěte). Specifickou oblastí zájmu (zaměření) je **vytváření vztahu k přírodě**. Prostřednictvím pravidelných **venkovních aktivit** (v areálu či mimo něj) jako jsou procházky, hry v lese nebo **péče o zahrádku a domácí zvířata**, děti získávají hlubší povědomí o světě kolem sebe. Tyto aktivity podporují nejen jejich přirozenou zvědavost, ale také **respekt a zodpovědnost vůči životnímu prostředí**.



## MAS Karlštejsko – otevření nových výzev

MAS Karlštejsko oznámilo **otevření dalších výzev** na příjem žádostí o dotace. Aktuálně probíhal příjem žádostí **do Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) – Veřejná prostranství I.** a rovněž **do IROP – Doprava I.** Přestože finanční alokace jednotlivých výzev byly velice malé, tak byly ze strany obce Lhotka do každého z programu **podány žádosti o dotaci**. Výzva **veřejná prostranství** je zaměřena na revitalizaci a úpravy **nevyužívaných ploch**, vznik a dostupnost nového veřejného prostranství ve vazbě na veřejnou a technickou infrastrukturu a související zelenou infrastrukturu. Výzva **doprava** cílí na budování infrastruktury pro bezpečnou nemotorovou dopravu – výstavba, modernizace a rekonstrukce komunikací **pro pěší v trase** nebo v křížení pozemní komunikace s vysokou intenzitou dopravy. V případě první výzvy (veřejná prostranství) je předložená žádost zaměřena **na komplex sportovního areálu**. V případě výzvy doprava je předmětem napojení silniční sítě intravilánu obce Lhotka na systém polních cest. Vyjma podaných žádostí o dotaci probíhá i kompletace žádosti, která je zaměřena na pořízení **nové komunální techniky**. Uvedená žádost o dotaci bude podána do aktuální výzvy **Společné zemědělské politiky**. V současnosti probíhá diskuse k nastavení žádosti o dotaci z pohledu preferenčních kritérií, aby byla předložená žádost konkurenceschopná a bylo zajištěno její financování.



MAS Karlštejsko

## Dotační řízení – Středočeský kraj (Fond podpory dobrovolných hasičů a složek IZS)

V termínu od 12. do 27. 5. 2025 bude otevřen příjem žádostí do Programu 2025 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského **Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS**. Ze strany zastupitelstva obce Lhotka bylo schváleno podání žádosti o dotaci do tematického zadání **podpora akceschopnosti jednotek SDH obcí**. Předmětná žádost je zaměřena na pořízení nového hasičské vybavení pro jednotku sboru dobrovolných hasičů obce Lhotka. Celkem je v letošním krajském rozpočtu na podporu jednotek dobrovolných hasičů připraveno **82 milionů korun**.



## Dotační řízení – Středočeský kraj (Fond sportu a volného času)

Středočeský kraj každoročně vypisuje dotační program **v oblasti sportu a volného času**. Program na podporu sportovních a volnočasových aktivit dětí a mládeže je se svou téměř dvacetiletou tradicí nejstarším a současně jedním z nejvýznamnějších dotačních titulů Středočeského kraje. Ze strany obce Lhotka byla podána žádost o dotaci **na dílčí investiční projekty** zaměřené na modernizaci stávajících tělovýchovných zařízení souvisejících se sportovní činností dětí a mládeže, které přispějí k zajištění rozvoje sportovní infrastruktury v obci Lhotka. Investiční aktivity jsou vázány na **5 separátních investičních akcí**, které vytvářejí komplex technického zhodnocení **sportovního areálu obce Lhotka**:



- SO 01 - investice související s výměnou okenních a dveřních výplní, realizací nových omítek, ...
- SO 02 - doplnění stávajících ochranných sítí za fotbalovými hřišti,
- SO 03 - ochranná zeď za multifunkčním hřištěm sloužící k odklonu srážkových vod,
- SO 04 - doplnění osvětlení multifunkčního hřiště,
- SO 05 - nové čelní oplocení areálu.



## Daň z nemovitých věcí – aktualizace pro rok 2026

Sazby daně z nemovitých věcí byly od 1. 1. 2024 zvýšeny **průměrně o 80 %**. Daňové zatížení, co se daně z nemovitých věcí týká, bylo v ČR velmi nízké, což nás řadilo na **24. místo ze zemí EU** v podílu výnosu daně z nemovitých věcí na celkovém daňovém výnosu. I přes dílčí plošné navýšení zůstává výše daně z nemovitých věcí v ČR stále velmi nízká.



Za účelem zvýšení výnosu daně z nemovitých věcí bylo zastupitelstvem obce Lhotka již v roce 2024 schváleno zavedení nástroje – **opatření obecné povahy (OOP)**. OOP je alternativou k zavedení obecně závazné vyhlášky, která umožňuje definovat místní koeficient. Důvodem OOP pro účely stanovení místního koeficientu je cíleněji reagovat **na specifika obce Lhotka**, která nelze zohlednit v rámci obecně závazné vyhlášky z toho důvodu, že by nebyl naplněn požadavek na jejich **obecnost**. Za tímto účelem obec Lhotka přistoupila k definování místního koeficientu pro selektivně vybrané nemovité věci formou OOP.

Pro stanovení místního koeficientu prostřednictvím OOP nejsou stanoveny žádné bližší podmínky přímo v zákoně. **Rozhodnou podmínkou** pro zařazení nemovitosti (pozemku, stavby) do výčtu nemovitostí určených pro navýšení místního koeficientu je skutečnost, zda v dotčené nemovitosti (budově s číslem popisným/ s číslem evidenčním) je hlášena alespoň jedna **osoba s trvalým pobytem**. Směrodatným datem pro stanovení výše daně (zařazení pozemku, stavby do výčtu nemovitostí určených pro navýšení místního koeficientu) pro příslušný zdaňovací rok je **datum 1. 1. předchozího roku**.



Na základě zvoleného metodického přístupu bylo OOP aktualizováno s ohledem na aktuální stav trvale hlášených osob v jednotlivých nemovitostech obce Lhotka k 1. 1. 2025. V případě budov s číslem popisným/ s číslem evidenčním, kde



není trvale hlášena jediná osoba, bylo opětovně navrženo navýšení místního koeficientu na **hodnotu "5"**. Uvedený koeficient je aplikován i na související zdanitelné stavby, kterým není přiděleno číslo popisné ani evidenční, a související zdanitelné pozemky, které vytvářejí ucelený **soubor pozemků/ staveb** k příslušné budově s číslem popisným/ evidenčním. **Argumentace** je založena na skutečnosti, že přestože jsou dostupné služby, občanská vybavenost a technická infrastruktura obce Lhotka využívány v plném rozsahu i ze strany vlastníků/ uživatelů specifikovaných nemovitostí, tak daňové příjmy tomu nejsou odpovídající. Záměrem je primárně

**motivovat** vlastníky/ uživatele těchto nemovitostí, kteří využívají kompletní infrastrukturu obce Lhotka, ke zřízení trvalého pobytu v obci Lhotka. V případě vybraných služeb je navíc nutné **dotování** těchto aktivit z rozpočtu obce Lhotka (viz např. odpadové hospodářství).

## Participativní rozpočet v roce 2025

Informujeme veřejnost, že jednotlivé projektové náměty podané do participativního rozpočtu obce Lhotka pro rok 2025 jsou aktuálně prezentovány prostřednictvím obecního webu či prostřednictvím informační tabule u prodejny COOP. Od počátku května 2025 bude probíhat samotné **hlasování** k jednotlivým námětům, které byly schváleny zastupitelstvem obce Lhotka a bylo zajištěno jejich bližší představení směrem k občanům obce Lhotka.

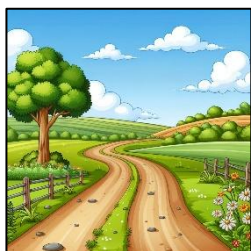
Projektové návrhy, pro které je možné hlasovat v roce 2025, jsou následující: (a) osazení **naučné stezky** podél budovaného systému polních cest, (b) doplnění **mobililiáře v obci Lhotka** - hracího prvku do prostoru parku za kuželnou, a to v podobě šplhacího lanového prvku, (c) rozšíření **technického a materiálního vybavení** pro konání kulturních akcí v obci Lhotka (partystany, pívání sety a zvuková technika - reproboxy, mikrofon) a (d) **renovace pingpongového stolu** v areálu dětského hřiště.



Jak vyjádřit podporu svému projektu? Hlasovat může každý občan obce. Termín pro hlasování byl stanoven **od 1. 5. 2025 do 31. 5. 2025**. Hlasování probíhá následujícími způsoby: (a) osobně na obecním úřadu obce Lhotka, (b) elektronicky prostřednictvím emailu (lhotka@oulhotka.cz). Každý občan může využít obě z výše uvedených možností, v případě sporu je závazné osobní hlasování.

## Rozšíření portfolia pozemků obce Lhotka

V současné době probíhá **převod vybraných pozemků** na obec Lhotka. Předmětné pozemky přispějí k vytvoření adekvátního **systému polních cest** v extravilánu obce Lhotka a zajistí zpřístupnění částí katastru obce Lhotka, které



v současnosti nebylo možné absencí polních cest navštívit. Snahou je vytvoření **adekvátních dopravních koridorů** polních cest, které umožní bezproblémový pohyb zemědělské techniky, adekvátní odvedení dešťových vod a zvýší pobytovou funkci pro občany obce Lhotka (**doplnění doprovodného mobiliáře v podobě laviček či informačních tabulí, výsadby dřevin atd.**). Snahou je rovněž vytvoření alternativy pro **cyklo a pěší zprůchodnění** vůči stávající silnici III. třídy spojující obec Lhotku s okolními obcemi. V daném případě patří poděkování **vlastníkům vybraných pozemků**, kteří umožnili probíhající převody uskutečnit. Kromě aktuálně administrovaných převodů zemědělských pozemků probíhá i další komunikace s vybranými vlastníky z pohledu

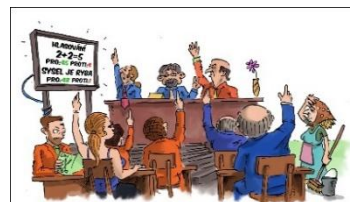
převodu/ směny vhodných pozemků, které by rovněž umožnily stabilizaci pozemkového uspořádání a realizaci vhodných **krajinotvorných opatření** v katastru obce Lhotka.



## Veřejné zasedání dne 24. 4. 2025 (zkrácené znění)

Zastupitelstvo obce Lhotka schvaluje:

- účetní závěrku obce Lhotka za rok 2024,
- závěrečný účet obce Lhotka za rok 2024,
- podání žádosti o dotaci z výzvy MAS Karlštejsko – Veřejná prostranství,
- podání žádosti o dotaci z výzvy MAS Karlštejsko – Doprava,
- podání žádosti o dotaci ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů,
- Rozpočtové opatření č. 3/2025.



## Svoz velkoobjemového odpadu



V měsíci květnu 2025 proběhne svoz **velkoobjemového odpadu**, Kontejner na velkoobjemový odpad bude přistaven před Hasičskou zbrojnicí dne **3. 5. 2025 od 9:00 do 10:00 hod.** Do kontejneru na velkoobjemový odpad **PATŘÍ:** starý nábytek (např. křesla, židle, skříně), podlahové krytiny (např. koberce, linolea), sanitární keramika (např. umyvadla, toalety). Do kontejneru **NEPATŘÍ:** větve, tráva, listí, biologické odpady atd.

## Kominické služby

Informujeme občany, že opětovně jsou v nabídce **kominické služby**. Přihlášení je možné provést na obecním úřadě obce Lhotka v rámci úředních hodin. Vyjma kontroly spalinové cesty vč. protokolu a čištění komínového průduchu lze zajistit i odborné poradenství, odstranění nalezených závad, vložkování komínů aj. Kominické práce proběhnou **v úterý 3. 6. 2025.**



## Nástavba a přístavba Základní školy Lochovice

Po kompletaci projektové dokumentace a administraci povolení záměru **nástavby a přístavby základní školy Lochovice** byla ze strany obce Lochovice podána **žádost o dotaci** na samotnou realizaci záměru. Žádost o dotaci na finanční zajištění realizačních aktivit byla podána do výzvy Ministerstva pro místní rozvoj, programu 117D76 **Podpora obnovy a rozvoje regionů**. Příjem žádostí v daném programu končil v polovině dubna 2025 a disponoval celkovou alokací **přes 1 mld. Kč**. I přes uvedenou výši alokace finančních prostředků přesáhl součet požadavků 300 %. S ohledem na aktuální **nastavení dotačních podpor** vázaných na investice do modernizace, přístaveb a nástaveb objektů základního vzdělávání, je nutná **kombinace více dotačních programů**. Předložená žádost o dotaci tak představuje první žádost o dotaci. V dalším období (po otevření příslušných výzev) budou podány **navazující žádosti o dotaci**, které budou zaměřeny na oborové specializace (komplexní zateplení, vytápění, vzduchotechnika, FVE, ...). V daném případě je předpoklad otevření příjmů žádostí o dotace z daných dotačních titulů **na podzim roku 2025.**



## Svoz směsného komunálního odpadu

Informujeme občany, že od **1. května 2025** bude probíhat svoz směsného komunálního odpadu (SKO) v režimu **1x za čtyři týdny**. V daném období bude zahuštěna četnost svozu biologicky rozložitelného odpadu, který bude svážen v intervalu **1x za 14 dnů**. Zároveň informujeme občany, že již nebude možné SKO odkládat do **plechových nádob** (veškeré plechové verze svozových nádob) či do **plastových popelnic kulatého tvaru**. Důvodem je odstranění **nebezpečí zahoření** svozové techniky a skládek od horkého popelu, **čipování plechových nádob** je technicky a finančně náročnější a rovněž čipy umístěné na plechových popelnicích neposkytují vždy **relevantní data**. V neposlední řadě je záměrem rovněž usnadnit pracovníkům svozové společnosti **manipulaci s nádobami** na SKO. **Zájemci o plastové nádoby** se stále mohou hlásit na obecním úřadě Lhotka. Zároveň apelujeme na občany, pokud vyvstane potřeba výměny stávajících nádob, aby o daném informovali zástupce obce Lhotka. V termínu od 1. května 2025 již **nebudou sváženy nádoby** na SKO, které nebudou očipovány!



## Údržba veřejné zeleně a veřejných prostranství

V průběhu **dubna 2025** byla započata **obnova polních cest** i v severní části katastru obce Lhotka (ve směru na Lochovice). Záměrem je zprůchodnění volné krajiny pro občany obce Lhotka a zvýšení pobytové funkce daného území. V současnosti došlo k přípravě stavebních zářezů, v rámci kterých budou vytvořeny základní **konstrukční vrstvy** polních cest. Vyjma uvedených aktivit bylo rovněž zahájeno **sekání trávy** v plochách veřejného prostranství napříč obcí Lhotka. V neposlední řadě bylo dokončováno **ohumusování** (terénní úpravy) podél místních komunikací, kde byla v průběhu roku 2024 provedena obnova svrchních vrstev vozovky (Hořejší, Ulička a propojovací ulice mezi ulicemi Hořejší a Ke Hřišti).



## Pozvánka na veřejné zasedání

Zastupitelé obce Lhotka zvou občany na veřejné zasedání zastupitelstva obce, které se bude konat **dne 29. 5. 2025 od 18:00 hod. v seminární místnosti hasičské zbrojnice, Lhotka čp. 26** (níže je uveden rámcový program).

**Program:**

- 1) Koupě pozemků
- 2) Fondy Středočeského kraje
- 3) Kontrola plnění úkolů z minulého zastupitelstva
- 4) Diskuse, Závěr

